



KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN

KOULUTUKSET

 **Kiinko**

TIEDOSSA KASVUA



Oikea valinta koulutuskumppaniksi

Me Kiinkolla kannustamme kehittämään osaamista. Teh-
tävämme on tukea kiinteistö- ja rakentamisalan yritysten ja
ammattilaisten menestymistä. Kuljemme rinnalla työuran
ensiaskelista asti. Autamme vahvistamaan henkilökohtaista
asiantuntijuutta – aina huippujohtoon asti.

Viemme eteenpäin koko kiinteistö- ja rakentamisalan osaa-
mista pitkäjänteisesti ja parhaiden asiantuntijoiden voimin.
Koulutustarjontamme avulla saat uusimman tietotaidon ja
näkemyksiä myös tulevaisuuden tarpeisiin. Otettamme kou-
lutuksiin kiitetään ja arvostetaan.

5 000 vuosittaista osallistujaa,
joilta erinomaista palautetta

600 alan parasta asiantuntijaa
kouluttajina

250 vuosittaista
koulutustapahtumaa

68 opiskelijoiden
NPS-suosittelevuusindeksi

Lähes **50** vuoden
kokemuksella

KIINKO ON ALAN KESKEISTEN TOIMIJOIDEN PERUSTAMA JA OMISTAMA.



Kehity ammatillisella polulla

Tarjoamme kattavasti koulutuksia kaikilta rakennetun ympäristön toimialoilta. Valitse itsellesi parhaiten sopiva koulutus ja ilmoittaudu mukaan osoitteessa **kiinko.fi**.

Värimerkintä kertoo lähtötason

Värimerkinnästä näet koulutuksen lähtötason. Koulutusohjelman sivujen alareunassa näet vastaavat merkit, samoin jokaisen koulutuksen kohdalla.

-  Koulutus soveltuu sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vähän aikaa.
-  Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit jo alan tehtävissä sekä tunnet koulutuksen aihepiiriä ja alan peruskäsitteet.
-  Koulutus soveltuu sinulle, jolla on aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä.
-  Näillä koulutuksilla täydennät ja monipuolistat osaamistasi.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

Laajenna ammatillista osaamistasi

Tarjoamme virallisia ammatti- ja erikoisammattitutkintoja. Tutkintoihin on määritelty ammattitaitovaatimukset, joilla niitä arvioidaan. Nämä tutkinnot, sekä Kiinteistö- ja rakentamisan Executive MBA -koulutus, on merkitty koulutusohjelmaan alla olevin merkein.



EMBA: Koulutus mahdollista hyväksilukea KiRa EMBA -opintoihin.



Ammatti- tai erikoisammattitutkinto:
Jos työskentelet alalla, ja haluat todentaa osaamisesi tai kehittää sitä, voit suorittaa ammatillisen tutkinnon.



5 SYYTÄ VALITA KIINKO

1. Valitse alan laajimmasta ja laaduk-
kaimmasta koulutustarjonnasta
2. Suorita ammattitutkinto, erikois-
ammattitutkinto, pätevyys-, lisä-
tai täydennyskoulutus
3. Opi alan ammattilaisilta ja laajenna
arvokkaita verkostojasi
4. Kehitä ammattitaitoasi monipuolisesti
työuran eri vaiheissa
5. Innostu oppimisesta ja vahvista
jatkuvaa ammatillista kasvuasi

- 6 Kiinteistö- ja rakentamisan huipputapahtumat
- 8 Ammatillista koulutusta
- 9 Isännöinti
- 12 Johtaminen ja esihenkilötyö
- 14 Kiinteistöjen kunto ja tekninen ylläpito
- 17 Kiinteistöliiketoiminta ja kiinteistöjohtaminen
- 20 Kiinteistönvälitys
- 23 Kiinteistöpalvelut
- 25 Rakennuttaminen ja infra
- 28 Taloushallinto
- 30 Valvonta

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

ISÄNNÖINTI	9	KIINTEISTÖNVÄLITYS	20
Isännöinnin erikoisammattitutkinto.....	10	Ylempi kiinteistönvälittäjän tutkinto (YKV) TM	21
Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT®).....	10	Liiketoiminnan ammattitutkinto, Kiinteistönvälityksen osaamisala (KiLAT)	21
Isännöinnin jatkotutkinto (ITS®).....	10	Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®)	21
Isännöinnin ammattitutkinto	10	Vuokravälittäjän tutkinto (VuT) TM	21
Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus, Isännöinnin ammattitutkinto		LKV-valmennus	21
Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK) TM	10	LKV-verkkokurssi	22
Vuokrataloisännöinnin koulutus, Isännöinnin ammattitutkinto	10	LVV-valmennus	22
Kiinteistömanagerin koulutus (KMA) TM	10		
Kiinteistö- ja toimitilahallinnon koulutus (KjA) TM	11	KIINTEISTÖPALVELUT	23
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI) TM	11	Kiinteistöpalvelujen johtaminen (KIJÖ®)	24
Kiinteistösihteerin ja -assistentin syventävä koulutus (KIKO) TM	11	Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinto	24
Asumisneuvojan tutkintokoulutus (ANT) TM	11	Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®)	24
Isännöinnin perusteet (ISPE) TM	11	Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®)	24
Liiketoiminnan ammattitutkinto, Liiketoiminnan palveluiden osaamisala	11		
		RAKENNUTTAMINEN JA INFRA	25
JOHTAMINEN JA ESIHENKILÖTYÖ	12	Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)	26
Kiinteistö- ja rakentamisan Executive MBA (KiRa EMBA)	13	Rakennuttaminen (RAP), talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma	26
Kiinteistö- ja rakentamisan JOKO (KiRa JOKO).....	13	Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP).....	26
Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto (KiRa JYEAT)	13	Talotekniikan rakennuttaminen (RAP)	26
Lähiesihenkilötyön ammattitutkintokoulutus (KiRa LAT)	13	Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP).....	26
		Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)	27
KIINTEISTÖJEN KUNTO JA TEKNINEN YLLÄPITO	14	Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RASO).....	27
Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA) TM	15	Rakennuttaja- ja kiinteistöasiantuntijan koulutus ja tutkinto (RAKI) TM	27
Teknisen isännöinnin syventävä koulutus (JatkoTEK) TM	15		
Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusTEK) TM	15	TALOUSHALLINTO	28
Kiinteistöjen energiajohtaminen	15	Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I)	29
Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)	16	Lyhytkoulutukset	29
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)	16	Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT® II).....	29
		Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) TM	29
KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA KIINTEISTÖJOHTAMINEN	17	Vuokravalvonnan ja perinnän tutkinto (VPT) TM	29
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)	18	Liiketoiminnan ammattitutkinto, Taloushallinnon osaamisala	29
Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelma	18		
Työympäristöjohtamisen koulutusohjelma	18	VALVONTA	30
Kiinteistösijoittamisen koulutusohjelma.....	18	Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE).....	31
Kiinteistörahoituksen koulutusohjelma	18	Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVI-TATE)	31
Kiinteistöarvioinnin koulutusohjelma.....	18	Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (Sähkö-TATE)	31
Kiinteistökehittämisen koulutusohjelma	19	Talotekniikan RAU-valvojan koulutus (RAU-TATE)	31
Sustainability KiRa-alalla -koulutusohjelma	19	Talonrakennustyön valvojan pätevyyskoulutus (RAV).....	31
Toimitilavuokrauksen koulutusohjelma	19	Talonrakennustyön vanhemman valvojan pätevyyskoulutus (RAVS).....	31

Kiinteistö- ja rakentamisalan huipputapahtumat

Kiinkon vuosittaiset huipputapahtumat houkuttelevat paikalle alan merkittävimmät tekijät. Käytä tilaisuudet hyväksesi ja tule mukaan päivittämään tietosi – kotimaisten ja kansainvälisten trendien lisäksi kuulet uusia näkökulmia ja innostavia keskusteluja. Huipputapahtumissa ja -seminaareissa on helppo verkostoitua sekä jakaa kokemuksia muiden kiinteistö- ja rakentamisalan osaajien kanssa.

RAKENNUTTAMINEN TAMPERE

Rakennuttaminen on vuosittainen kiinteistö-, rakentamis- ja infra-alan johdon sekä asiantuntijoiden tapaamisfoorumi. Tampere-talolla järjestettävä seminaari muodostuu kaikille yhteisistä ajankohtaisista osioista sekä rinnakkaisseminaarista, joissa pureudutaan syvemmin rakennuttamisen eri osa-alueisiin.

KESTÄVÄ RAKENNETTU YMPÄRISTÖ HELSINKI

Kestävä rakennettu ympäristö -seminaarissa pohditaan liiketoimintamallien, innovaatioiden ja edelläkävijyyden näkökulmasta kiinteistö- ja rakentamisalan roolia kestävä kehityksen haasteiden ratkaisemisessa. Seminaari toimii alustana uusimman tutkimustiedon ja rohkeimpien visioiden jakamiseen alan osaajien kesken.

SUMMIT HELSINKI

Tapahtuma kerää kiinteistö- ja rakentamisalan asiantuntijoita yhteiselle vastuullisuuden ja kestävä kehityksen foorumille pohtimaan teemoja ratkaisujen valossa.

KIINTEISTÖARVIOINNIN ASIAANTUNTIJASEMINAARI – PROPERTY VALUATION DAY HELSINKI

Vuosittainen kiinteistöarvioinnin kehittämis- ja keskustelufoorumi nostaa esille kiinteistöarvointitoiminnan ajankohtaisimmat ilmiöt ja kiperimmät kysymykset.

KIINTEISTÖJURIDIikka HELSINKI

Vuosittainen kiinteistö- ja rakentamisalan huipputapahtuma kokoaa juridiikan asiantuntijat ja muut kiinteistöjuridii- kan tietoja toiminnassaan tarvitsevat kuulemaan uudet ja tulevat lakimuutokset sekä kiinnostavimmat oikeustapaukset.

RAKENNUTTAJA-ASIAANTUNTIJAN AJANKOHTAISPÄIVÄ (RAKIA)™

Rakennuttaja-asiantuntijan ajankohtaispäivä (RAKIA)™ on vuosittainen asuntorakennuttamiseen liittyviä ajankohtaisia aiheita käsittelevä ja alan toimijat yhteen kokoava seminaari.

TALOTEKNIikka NEXT HELSINKI

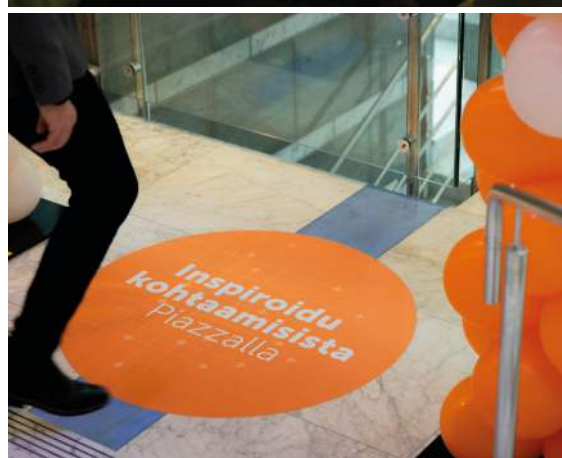
Talotekniikka NEXT on vuoropuhelua suunnittelun, urakoitsijoiden ja teknologiatoimittajien kesken. Ohjelmassa on puheenvuoroja ja keskustelua talotekniikan roolista kiinteistö- ja rakentamisalalla sekä verkostoitumista osallistujien kesken rennossa iltatilaisuudessa.

KIINTEISTÖALAN VUOSISEMINAARI TAMPERE

Kiinteistöalan Vuosiseminaari on alan laajin vuosittainen kohtaamispaikka. Kiinko on järjestänyt Kiinteistöalan Vuosiseminaaria vuodesta 1995 alkaen. Tapahtumassa puhutaan koko alan haasteista ja uusista ratkaisuista, tuoreista näkökulmista sekä pohditaan toimialan tulevaisuuden suuntaviivoja.

KIINTEISTÖALAN TALOUSFOORUMI HELSINKI / TAMPERE

Kiinteistöalan talousfoorumi kokoaa yhteen kiinteistöalan talousosaajat, kiinteistösijoittamisen, kiinteistöjohtamisen sekä vuokra- ja vuokratuotannon ja perinnän asiantuntijat. Talousfoorumi on kaksipäiväinen ajankohtais- ja verkostoitumistapahtuma, joka tarjoaa monipuolisesti uutta tietoa ja ajankohtaisia näkemyksiä alan talouden kehityssuunnista, uudistuksista ja parhaista käytänteistä. Tapahtuma järjestetään vuorovuosin Helsingissä ja Tampereella.



Tarkista tämänhetkinen,
kattava tarjonta
kiinko.fi
ja ilmoittaudu mukaan!

Kattavasti ajankohtaisia seminaareja

Kiinko järjestää 250 koulutustapahtumaa vuodessa, useita joka kuukausi. Järjestämme myös opintomatkoja ja alumni-tapaamisia. Seminaareissa vierailevat näköalapaikoilta alaa katsovat asiantuntijat ja akateemisen tason huippukouluttajat. Tapahtumat tarjoavat uusimpia alan käytäntöjä ja tarkkoja katsauksia tulevaisuuteen. Saat käyttöösi viimeisimmän tietotaidon ja arvokkaita työkaluja arkeesi, minkä lisäksi pääset jakamaan kokemuksia ja verkostoitumaan muiden ammattilaisten kanssa.

TÄSSÄ OTTEITA MONIPUOLISESTA TARJONNASTAMME:

- Kiinteistösihteeri- ja asumisneuvojapäivät
- PropTech, rakennusten älykkyys ja digitalisoituvat kiinteistöpalvelut
- Tiedolla johtaminen
- Toimitilamanageeraus
- Työympäristö- ja toimitilajohtaminen
- Vuokra-asuminen



Tutkintokoulutuksia löydät tämän oppaan isännöinnin, johtamisen, kiinteistönvälityksen, kiinteistöpalvelujen ja taloushallinnon koulutusten kokonaisuuksista.

Ammatillista koulutusta

Ammatillisen tutkintokoulutuksen joustavat opintopolut vahvistavat osaamista ja ammatti-identiteettiä. Kehityt ammatissasi alan parhaiden asiantuntijoiden opissa. Opiskelijamme ovat olleet tyytyväisiä koulutuksiimme ja niiden tarjoamiin verkostoitumismahdollisuuksiin. Tule sinäkin osaksi osaavaa joukkoa!

HENKILÖKOHTAISET OPINTOPOLUT

Urasuunnittelussa ja osaamisen kehittämisessä on tärkeää pystyä tunnistamaan ja sanoittamaan omaa osaamistaan. Kiinkon ohjaushenkilö käy kanssasi lävitse millaista osaamista sinulla jo on, ja mitä osaamista sinun on vielä kehitettävä. Laadimme jokaiselle opiskelijallemme henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman. Pääset itse vaikuttamaan opintoihisi ja tutkinnon suorittamiseen, jotta saavutat juuri sinulle soveltuvaa osaamista ja ammattitaitoa.

OSAAMISESI ARVIOIDAAN AIDOISSA TYÖTEHTÄVISSÄ

Ammatillisessa koulutuksessa osaamisesi arvioidaan näytöissä, käytännön työtehtävissä. Näyttö todentaa osaamisesi. Näyttö ja osaamisen arviointi ovat tärkeä osa ammatillisena kasvamista!

Tutkintokoulutuksen ajanmukaiset sisällöt tukevat osaamistasi ja pitävät sen kilpailukykyisenä. Tutkinnon suorittaminen ei hyödytä vain sinua opiskelijana, vaan siitä hyötyy myös työnantajasi.

Ammatillinen koulutus on suunnattu sinulle, joka haluat hankkia uutta tietoa tai syventää osaamistasi. Muuttuvat työympäristöt, työpaikat, työtehtävät ja ammateissa vaadittava osaaminen edellyttävät jatkuvaa ammatillisen osaamisen ylläpitämistä ja täydentämistä. Tuemme asiantuntijuuttasi kaikissa työurasi vaiheissa.

KIINKOAKATEMIAN VERKKOKOULUTUKSET

KiinkoAkademia on innostava ja helppokäyttöinen digitaalinen oppimisympäristö. Se tarjoaa sekä perehdyttäviä koulutuksia että ammatillista osaamista kehittäviä sisältöjä kiinteistö- ja rakentamisalan eri osa-alueilla.

kiinkoakademia.fi

Hae uutta pontta
ammatilliselle urallesi
innostavassa digitaalisessa
oppimisympäristössä!
kiinkoakademia.fi

Isännöinnin koulutus

Voimakkaasti kehittyvän isännöintialan muutokset edellyttävät sekä uutta osaamista että olemassa olevan osaamisen ylläpitoa. Lainsäädännön muutokset, taloyhtiöiden talouden haasteet erityisesti korjaushankkeiden ja yhteiskunnallisten vaatimusten näkökulmista, asukaspalveluiden kehittäminen, energia-asiat sekä vastuullisuuden huomioiminen kaikessa toiminnassa asettavat kasvavia vaatimuksia isännöintialalla toimivien asiantuntemukselle.

Isännöintialan muutokset luovat kehityshaasteita sekä kokeneiden ammatti-isännöitsijöiden että muiden isännöinnin parissa työskentelevien osaamiselle. Kiinkon koulutuksissa saat vastauksia ajankohtaisiin kysymyksiin ja uutta käytäntöön sovellettavaa tietoa. Koulutuksemme tehostavat ala- ja tehtäväkohtaisen osaamisen lisäksi yhteistyö- ja viestintätaitoja, oman työn johtamista sekä ajankäytön hallintaa. Verkostojen kasvattaminen sekä kokemusten ja ajatusten vaihtaminen osallistujien kesken ovat merkittävä osa koulutusten antia, joita KiinkoAkatemian verkkokoulutukset täydentävät.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Ammatti-isännöitsijän tiedonpäivitys
- Asuinhuoneiston vuokraamisen ajankohtaispäivät
- Asumisneuvojapäivät
- Asuntotarkastuspäivä
- Kiinteistösihteeripäivät
- Uudiskohteen isännöinti
- Vuokra-asuminen
- Vuokrataloyhtiöiden hallintopäivä

Isännöinnin
erikoisammattitutkinto

Ylempi ammatti-
isännöinnin tutkinto
(AIT®)

Isännöinnin
jatkotutkinto (ITS®)

Kiinteistö- ja
rakentamisan JOKO
(KiRa JOKO)

Kiinteistömanagerin
koulutus (KMA)™

Isännöinnin
ammattitutkinto
(asunto-osakeyhtiön isännöinti,
vuokratalon isännöinti ja
toimitilaisännöinti)

Vuokrataloisännöinnin
koulutus, Isännöinnin
ammattitutkinto

Kiinteistöpäällikön
koulutus ja tutkinto
(FMA)™

Kiinteistö- ja toimitila-
hallinnon koulutus (KJA)™

Kiinteistösihteerin
koulutus ja tutkinto
(KISI)™

Kiinteistösihteerin ja
-assistentin syventävä
koulutus (KIKO)

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto I
(KPT®I)

Asumisneuvojan
tutkintokoulutus (ANT)™

Asunto-osakeyhtiön
isännöintikoulutus (IK)™

Isännöinnin perusteet
(ISPE)™

Vuokravalvonnan ja
perinnän tutkinto (VPT)

Liiketoiminnan
ammattitutkinto,
liiketoiminnan palveluiden
osaamisala

Koulutus soveltuu sinulle,
joka olet tulossa alalle tai olet
työskennellyt alalla vähän aikaa.

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit
jo alan tehtävissä sekä tunnet
koulutuksen aihepiiriä ja alan
peruskäsitteet.

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on
aikaisempaa alan koulutusta ja usean
vuoden kokemus alan tehtävistä.

Näillä koulutuksilla täydennät ja
monipuolistat osaamistasi.



ISÄNNÖINNIN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Näytä vahva osaamisesi suorittamalla Isännöinnin erikoisammattitutkinto. Ammatillisen tutkinnon voit suorittaa joustavasti käytännön töissä.

Tutkinto sopii sinulle, jos olet työskennellyt useamman vuoden alalla ja toimit vaativissa isännöinnin tehtävissä, jotka mahdollistavat tutkinnon suorittamisen. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava osallistuja voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

YLEMPI AMMATTI-ISÄNNÖINNIN TUTKINTO (AIT®)

Tämä koulutus on kokeneille isännöinnin ammattilaisille, jotka haluavat vahvistaa ja syventää osaamistaan isännöinnin eri osa-alueilla. Koulutusten ajanmukainen sisältö ja asiantuntijakouluttajat tarjoavat uusinta tietoa ja avaavat näkökulmia hallinnon johtamiseen, sekä omistajien ja palveluverkostojen kanssa tehtävään yhteistyöhön. Perehdyt omaisuuden arvoa kehittävään strategiseen asiakkuuksien hoitamiseen, keskeiseen lainsäädäntöön ja suunnitelmalliseen talouden hallintaan. Saat avaimia myös liiketoiminnan talouden ja strategian johtamiseen, sekä johtajuuden kysymyksiin.

Tämän koulutuksen aloittaessasi sinulla pitää olla vähintään neljän vuoden kokemus isännöinnistä, sekä suoritettuna joko ITS®-tutkinto ja/tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

ISÄNNÖINNIN JATKOTUTKINTO (ITS®)

Koulutusohjelma vie isännöitsijän tehtävissä toimivan osaamisen uudelle tasolle. Kattava tietopaketti ja keskustelut alan osaajien kanssa vahvistavat ja päivittävät ammattitaitoasi.

Tule kuulemaan, miten asunto-osakeyhtiön isännöinnin kannalta keskeisimmät toimintatavat ja erityiskysymykset ovat muuttuneet. Opit hyödyntämään työssäsi tehokkaasti tietoa lainsäädännöstä, riskienhallinnasta ja taloudenpidon valvonnasta. Saat paljon uutta tietoa ja samalla hiot kohdennetusti työssäsi tarvittavia taitoja esimerkiksi asiakkuuksien hoitamisesta sekä kiinteistöjen hallinnoinnista ja arvonsäilyttämisestä suunnitelmallisella teknisellä ylläpidolla. Suoritettuasi ITS®-tutkinnon pystyt hoitamaan menestyksekkäästi ammatti-isännöitsijän tehtäviä.

Osallistuaksesi sinulla täytyy olla suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto tai sinulla pitää olla vastaavaa osaamista. Osallistujilta edellytetään myös vähintään vuoden työkokemusta päätoimisesta isännöinnistä.

Koulutuksen aikana voi suorittaa myös Isännöinnin erikoisammattitutkinnon, joka tehdään näyttöinä työpaikalla. Erikoisammattitutkinnon suorittaminen edellyttää, että toimenkuvaan sisältyy tutkinnon perusteissa mainittuja työtehtäviä. Isännöinnin erikoisammattitutkinto on tarkoitettu kokeneille isännöinnin ammattilaisille.



ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Todenna osaamisesi arvostetulla Isännöinnin ammattitutkinnolla. Tutkinto suoritetaan osoittamalla tutkinnon perusteiden edellyttämä ammattitaito asunto-osakeyhtiöiden, vuokratilojen, tai toimitilojen isännöintitehtävissä.

Jotta voit suorittaa tutkinnon, tulee sinun työskennellä tutkinnon perusteiden mukaisissa isännöinnin tehtävissä. Näin näytät osaamisesi ja todennat ammattitaitosi omassa työssäsi. Suunnittelemme yhdessä kanssasi sinulle sopivimman tavan tutkinnon suorittamiseen. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava osallistuja voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTIKOULUTUS, ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTIKOULUTUS (IK)™

Ammattimaisen isännöitsijän ura kannattaa aloittaa tällä koulutuksella. Jos sinulla jo on työ- tai harjoittelupaikka isännöinnin alalla, suoritat koulutuksen yhteydessä isännöinnin ammattitutkinnon. Mikäli suunnittelet alanvaihtoa ja isännöitsijän uraa, saat koulutuksessa ajantasaisen ja perusteellisen tietopaketin asunto-osakeyhtiön isännöinnin kokonaisuudesta ja opit keskeiset hallinnon, vastuukysymysten, talouden sekä teknisen ylläpidon asiat. Työllistyttyäsi alalle voit suorittaa isännöinnin ammattitutkinnon suoraan näyttöin.

VUOKRATALOISÄNNÖINNIN KOULUTUS, ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Koulutuksessa saat hyvät perusvalmiudet asuinvuokralon isännöintitehtävien hoitamiseen. Samalla se valmistaa sinua suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinnon. Koulutuksessa käsitellään pääasiassa aiheita, jotka on määritelty Isännöinnin ammattitutkinnon perusteissa.

Koulutus sopii sinulle, joka työskentelet tai olet aloittamassa vuokratilojen isännöitsijänä tai isännöintiin liittyvissä tehtävissä.

KIINTEISTÖMANAGERIN KOULUTUS (KMA)™

Tässä koulutuksessa pääset kehittämään valmiuksiasi toimia liike- ja toimitilakiinteistöjen parissa tuloksellisesti ja asiakaslähtöisesti. Koulutus soveltuu niin managereille kuin isännöitsijöille, joiden vastuulla on tehtäviä toimitilojen hallinnon, asiakkuuksien, ylläpidon, sopimusjuridiikan, käyttöturvallisuuden ja riskienhallinnan sekä talouden osa-alueilla.

Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa Isännöinnin ammattitutkinto tai tutkinnon osa.

KIINTEISTÖ- JA TOIMITILAHALLINNON KOULUTUS (KJA)TM

Tämä koulutus on tarkoitettu toimitilojen parissa sisäistä ja ulkoista asiakastyötä tekeville, assistenteille, koordinaattoreille ja muille hallinnon ja asiakkuuksien parissa toimiville.

Päiset perehtymään liikehuoneistojen vuokraamisen lainsäädäntöön, sopimushallintaan, tietosuojakysymyksiin, työympäristöasioihin, brändin ja viestinnän kehittämiseen, organisaation taloudellisen informaation tulkintaan sekä vuorovaikutustaitojen kehittämiseen. Opintoja syvennetään laatimalla lopputyönä omaan työhön tai toimintaympäristöön liittyvä kehittämishanke. Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa Liiketoiminnan ammattitutkinto. Tutkinnon osan suorittaminen edellyttää työskentelyä toimialalla.

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI)TM

Kehitä osaamistasi ja ammattitaitoasi kiinteistösihteerin monipuolisissa työtehtävissä ja varmista samalla, että käytössäsi on alan viimeisin tieto. Koulutus soveltuu niin kiinteistöalan toimisto- ja asiakaspalvelutehtäviin siirtyville kuin tehtävissä jo työskenteleville henkilöille, jotka haluavat päivittää osaamistaan. Koulutuksessa opit hallitsemaan työtehtäväsi kannalta oleelliset asunto-osakeyhtiölain ja taloushallinnon asiat sekä vastaamaan isännöitsijän työparina sujuvasta asiakaspalvelusta ja viestinnästä. Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa Liiketoiminnan ammattitutkinto. Tutkinnon osan suorittaminen edellyttää työskentelyä toimialalla.

KIINTEISTÖSIHTEERIN JA -ASSISTENTIN SYVENTÄVÄ KOULUTUS (KIKO)TM

Koulutus syventää ja laajentaa ammattitaitoasi kiinteistösihteerin työssä. Asiantuntijoiden puheenvuorot ja kokemusten vaihto kollegojen kanssa tuovat laaja-alaista näkemystä toimialan ajankohtaisista aiheista. Koulutuksessa pureudutaan juridiikan, tiimityöskentelyn ja itsensä johtamisen teemoihin, yhteistyöhön ja vuorovaikutukseen taloyhtiön asukkaiden ja osakkaiden kanssa. Lisäksi opit tulkitsemaan taloyhtiön taloudellista informaatiota ja pureudut asuminen neuvonnan ja asumisen turvallisuuden kysymyksiin. KIKO-koulutus on kohdennettu sinulle, jolla on jo alan kokemusta ja haluat laajentaa ja syventää osaamistasi.

Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa Isännöinnin ammattitutkinnon osa. Tutkinnon osan suorittaminen edellyttää työskentelyä toimialalla.

ASUMISNEUVOJAN TUTKINTOKOULUTUS (ANT)TM

Perehdy asuminen neuvonnan kenttään asiantuntijoiden johdolla. Opi tunnistamaan ja kohtaamaan asumisen ongelmia ja niiden ennaltaehkäisyä onnistuneesti. Koulutuksessa saat parhaat vinkit asuminen neuvontatyön hoitamiseen, asuminen turvallisuuden lisäämiseen ja opit tunnistamaan keinoja, joilla saada aikaan säästöjä.

Koulutus on suunnattu erityisesti asuminen neuvojille, mutta myös muut, joiden tehtäviin kuuluvat asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumisen neuvonta- ja ohjaustehtävät, voivat osallistua. Koulutus sopii myös mm. kiinteistösihteereille, isännöitsijöille, vuokralvalvojille sekä asumisen ohjauksen vastuuhenkilöille. Koulutuksen yhteydessä suoritat Isännöinnin ammattitutkinnon asuminen neuvontaan liittyvän tutkinnon osan.

ISÄNNÖINNIN PERUSTEET (ISPE)TM

Koulutus on oikea valinta sinulle, joka haluat perehtyä isännöitsijän ammattiin tehokkaasti, perusteista alkaen. Saat perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöinnistä ja opit, millaisia vastuita ja velvollisuuksia tehtävään liittyy. Saat kattavat perustiedot isännöinnin tehtäviin, hallinto- ja talousasioihin sekä tekniseen ylläpitoon.

Koulutus tarjoaa hyvän perustan sivutoimisille isännöitsijöille, isännöinnin ammattia harkitseville tai muiden alojen osaajille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa. Koulutus sopii erinomaisesti myös asunto-osakeyhtiöiden hallitusten puheenjohtajille ja asuntosijoittajille.



LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO, LIIKETOIMINNAN PALVELUIDEN OSAAMISALA

Liiketoiminnan ammattitutkinnon liiketoiminnan palveluiden osaamisala soveltuu erinomaisesti isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yritysten hallinnollisissa tehtävissä toimiville. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava osallistuja voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

Liiketoiminnan ammattitutkinto on rakennettu palvelu-alojen tarpeisiin. Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)TM ja Kiinteistö- ja toimitilalahallinnon koulutus (KJA)TM toimivat valmistavina koulutuksina tutkintoon. Tutkinnon suorittaminen liiketoiminnan palveluiden osaamisalalla syventää osaamistasi näissä kiinteistöalan tukipalveluissa.

Tutkinnon suoritettuasi osaat toimia monipuolisesti assistentti- ja sihteeritehtävissä ja/tai aula- ja monipalvelutehtävissä erilaisissa organisaatioissa. Lähtökohtana opiskelijalla tulee olla 2–3 vuoden työkokemusta vastaavat tiedot.

Vuokrauksen ja
asumisen ajankohtais-
koulutustarjonnan
löydät osoitteesta
kiinko.fi

Johtamis- ja esihenkilökoulutus

Alati muuttuva työelämä asettaa esihenkilötyölle ja johtamiselle yhä monimuotoisempia haasteita sekä tarpeen kehittymiselle. Johtajien on osattava johtaa niin verkostoja kuin muutostakin ja pystyttävä ohjaamaan liiketoiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä innovatiivisuutta. Yhtä keskeistä on ihmisten johtaminen: kyky innostaa, motivoida ja tukea erilaisia osaajia, rakentaa luottamusta sekä edistää hyvinvointia ja sujuvaa yhteistyötä muuttuvissa tilanteissa. Koulutuksemme vastaavat johtajuuden monipuolisiin tarpeisiin. Osaamisen päivittäminen tuo varmuutta ratkaisuihin ja auttaa luotsaamaan organisaatiota menestykseen.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

// Koulutus tarjosi
minulle keinoja oman
ja organisaation
toiminnan
kehittämiseen.

Kiinteistö- ja rakentamis-
alan Executive MBA
(KiRa EMBA)

Johtamisen ja
yritysjohtamisen
erikoisammattitutkinto
(KiRa JYEAT)

Kiinteistö- ja
rakentamisalan JOKO
(KiRa JOKO)

Lähiesihenkilötyön
ammattitutkintokoulutus
(KiRa LAT)

Kiinteistöalan
Vuosiseminaari

Kiinteistö juridiikka

Kestävä rakennettu
ympäristö

Koulutus soveltuu sinulle,
joka olet tulossa alalle tai olet
työskennellyt alalla vähän aikaa.

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit
jo alan tehtävissä sekä tunnet
koulutuksen aihepiiriä ja alan
peruskäsitteet.

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on
aikaisempaa alan koulutusta ja usean
vuoden kokemus alan tehtävistä.

Näillä koulutuksilla täydennät ja
monipuolistat osaamistasi.

Kiinkon ja Tampereen yliopiston yhdessä järjestämä Kiinteistö- ja rakentamisan Executive MBA eli KiRa EMBA -ohjelma on tulosta takova yhdistelmä akateemista tutkimustietoa sekä yritysmaailman vankkaa kokemusta.

Koulutus haastaa uudistamaan liiketoimintaosaamista ja strategista ajattelua sekä kasvamaan johtajana. Koulutuksessa osallistujat pääsevät jakamaan kokemuksia alan huippuosaajien ja samassa asemassa toimivien ammattilaisten kanssa – niin Suomessa kuin kansainvälisellä areenalla. Kaikki saavat käyttöönsä viimeisimmät työkalut, joilla voidaan nostaa oman yrityksen asiantuntemusta näkyväksi ja väljastamaan sitä asiakkaiden hyödyksi.

Ohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakentamisan johtotehtävissä toimiville ja muille kokeneille avainhenkilöille. Saadulla tietotaidolla osallistujat voivat vahvistaa johtamisosaamisensa lisäksi yrityksensä ja koko toimialan kehittämistä. Ohjelma kohdistuu johtamisen kehittämiseen kolmella eri tasolla:

- Liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämisen näkökulma.
- Ihmisten johtamisen näkökulma.
- Yksilön kehittymisen ja johtajana kasvamisen näkökulma.

Ohjelma koostuu:

1. Yhteiset opinnot
2. Ulkomaan opintojakso
3. EMBA-kehittämistehtävä
4. EMBA-coaching
5. Täydentävät tai hyväksiluettavat opinnot

Osallistujat voivat hyväksilukea aikaisemmin suorittamiaan liikkeenjohtamisen ja kiinteistö- ja rakentamisan johtamisen opintoja tässä ohjelmassa.

KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN JOKO (KiRa JOKO)

Kiinteistö- ja rakentamisan johtamiskoulutuksen (KiRa JOKO) monipuoliset teemat kattavat toimialan keskeisimmät kehityskohteet ja tarjoavat oivallisen alustan verkostoitumiselle yhteisten asioiden äärellä. Uusimmasta tutkimustiedosta ja alan parhaista käytännöistä johdetaan oivalluksia sekä ylätasoinen strategiatyöhön että päivittäisiin käytännön johtamistilanteisiin.

Kiinko järjestää koulutuksen yhteistyössä Tampereen yliopiston kanssa ja se on laajuudeltaan 30 opintopistettä. Kokonaisuudessaan koulutusohjelma toteutetaan verkostoitumista painottavana ja työn ohella opiskelua tukevana monimuoto-opiskeluna. KiRa JOKOn sisältöihin kuuluu vapaaehtoinen Eurooppaan suuntaava opintomatka.

Koulutus käsittelee monipuolisesti johtamisen ajankohtaisimpia aiheita:

- Talouden johtaminen
- Strategiatyö ja tiedolla johtaminen
- Vastuullisuus ja viestintä
- Työyhteisön johtaminen
- Brändit ja markkinointi
- Asiakkuuksien johtaminen
- Esihenkilön vastuut

Koulutus on suunnattu kiinteistö- ja rakentamisan johtajille, päälliköille, esihenkilöille ja asiantuntijoille niin yksityisellä kuin julkisellakin sektorilla.



JOHTAMISEN JA YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO (KiRa JYEAT)

Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, joka päivittää ja todentaa osaamista johtamisen eri osa-alueilla. Tutkintokoulutus sopii henkilöille, joilla on jo vahva oman toimialansa asiantuntemus ja jotka haluavat kehittää johtamisosaamistaan. Tutkinto sopii myös pitkään alalla toimineelle yrittäjälle, joka hakee uutta intoa toiminnan kehittämiseen.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan osallistujalle sopivaksi. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava osallistuja voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

Tutkinnon suorittaminen vahvistaa ja kehittää käytännön johtamistaitoihin. Lisäksi se tarjoaa mahdollisuuden syventyä työn kannalta oleellisiin johtamisen alueisiin. Tutkinnon myötä osallistujat kehittävät omien valmiuksiensa lisäksi koko organisaatiota.



LÄHIESIHENKILÖNTYÖN AMMATTI- TUTKINTOKOULUTUS (KiRa LAT)

Lähiesihenkilötyön ammattitutkinto on tarkoitettu ammatillisille, jotka toimivat tiimin, työryhmän tai palveluyksikön lähiesihenkilöinä tai vetäjinä. Tutkinnon voi suorittaa myös henkilö, joka on vasta siirtymässä esihenkilö- tai tiiminvetäjän tehtäviin.

Hyvä ja toimiva esihenkilötyö on jokaisen organisaation peruspilari. Tutkinnon suoritettuaan osallistujalla on hyvät edellytykset suunnitella ja ohjata tiimin työskentelyä sekä kehittää tiimensä toimintaa. Tutkinto opettaa perehdyttämään työntekijöitä tai opastamaan heitä työtehtäviin. Lähiesihenkilötyön ammattitutkinnossa pääsee kehittämään omaa työtä ammattitaitoisten kouluttajien johdolla ja samalla oppii muiden opiskelijoiden kokemuksista.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan osallistujalle sopivaksi. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava osallistuja voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja. Tutkinto sopii kaikille toimialoille.

Kiinteistöjen kunnon ja teknisen ylläpidon koulutus

Kiinteistön teknisen ylläpidon asiantuntijoiden on pidettävä osaamisensa ajan tasalla jatkuvasti muuttuvalla alalla. Teknisillä palveluilla turvataan kiinteistön käyttövarmuus, minimoidaan käyttökatko- ja olosuheriskit ja samalla varmistetaan kiinteistön arvon säilyttäminen tai arvonnousu. Palveluiden menestyksellä johtaminen turvataan ajantasaisella osaamisella. Koulutuksissamme annetaan valmiudet vastata esimerkiksi edelleen lisääntyvän korjausrakentamisen, talotekniikkarakentamisen valvonnan ja sisäilma-asioiden tuomiin haasteisiin. Energianhallinta on vahvasti mukana koulutusten sisällöissä. Kouluttautumalla kehittyvät ammattilaiset – ja heidän kauttaan koko palveluliiketoiminta.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Haitta-aineet rakennuksissa
- Sisäilmaongelmat
– tunnista, tutki, tiedota
- Toimitilamanageeraus

Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)TM

Kiinteistöjen energiajohtaminen

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)

Koulutus soveltuu sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vähän aikaa.

Teknisen isännöinnin syventävä koulutus (JatkoTEK)TM

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit jo alan tehtävissä sekä tunnet koulutuksen aihepiiriä ja alan peruskäsitteet.

Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusTEK)TM

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä.

Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto (KiRa JYEAT)

Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HTM[®])

Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelma

Näillä koulutuksilla täydennät ja monipuolistat osaamistasi.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN KOULUTUS JA TUTKINTO (FMA)™

Tämä koulutus vastaa sellaisten henkilöiden tarpeisiin, jotka toimivat asiantuntija- tai esihenkilötehtävissä, ovat mukana ylläpidon, toimitilapalvelun, kiinteistöpalvelujen tai rakennuttamisen projekteissa. Koulutuksessa pääsee yhdistämään alan viimeisimmän tietotaidon omaan työhönsä: soveltavissa osuuksissa luodaan vahva perusta osaamiselle viemällä asiat käytäntöön.

Osallistujat saavat kattavan tietopaketin toimintaympäristöstä ja projekteista, kiinteistöliiketoiminnasta, kiinteistön ylläpidosta, sisäilmastosta sekä korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisesta. Kirjallisessa projektityössä päästään syventymään yhdessä oman pienryhmän kanssa valittuun aihealueeseen.

Koulutus on suunnattu kaikille, jotka toimivat kiinteistön tai toimitilojen parissa kiinteistön kehittämisen, käytön ja ylläpidon tehtävissä.

TEKNISEN ISÄNNÖINNIN SYVENTÄVÄ KOULUTUS (JatkoTEK)™

Koulutuksesta saa käytännönläheistä osaamista ja konkreettisia ratkaisumalleja tämän päivän teknisen isännöinnin haasteisiin.

Osallistujat syventävät osaamistaan energiatehokkuuden kehittämisessä, putkistojen sisäpuolisissa korjausmenetelmissä, talotekniikkasaneerauksien tilaajatoiminnassa ja valvontasuunnittelussa, veden- ja kosteudeneristyksen varmistamisessa sekä sisäilmaongelmien hallinnassa.

Koulutus on kohdennettu teknisille isännöitsijöille ja managereille, ammatti-isännöitsijöille sekä muille isännöinnin ja kiinteistöpalvelualan teknisille toimijoille. Suosittelemme, että ennen koulutukseen osallistumista suoritettaisiin esimerkiksi Teknisen isännöitsijän peruskoulutus (PerusTEK)™ tai jokin hallinnollisen isännöitsijän tutkinto (esim. ITS® tai AIT®).

TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN PERUSKOULUTUS JA TUTKINTO (PerusTEK)™

Koulutuksessa laajennetaan isännöitsijöiden ammattiosaamista teknisiin isännöinti- ja managerointitehtäviin. Vahvan osaamispohjan lisäksi osallistujat saavat koulutusohjelman hyväksytysti suoritettuaan oikeuden käyttää ansiokasta tutkintonimikettä Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusTEK)™. Peruskoulutuksen ja tutkinnon suorittanut asiantuntija hahmottaa kokonaiskuvan teknisen isännöinnin ja manageroinnin tehtävistä sekä kehittyä hallitsemaan työssä vaadittavat taidot. Osallistuja pääsee keskustelemaan asiantuntijoiden kanssa ja ammentamaan vinkkejä käytännön tilanteisiin. Koulutuksessa osallistujat perehtyvät teknisen ylläpidon ja korjaustöiden hallintaan, talotekniikkaan, kunnossapitovastuun jakautumiseen, kiinteistöpalvelujen hankintaan, viranomaisyhteistyöhön ja turvallisuustekijöihin – saaden ajantasaista tietoa ja viimeisimpiä vinkkejä.

Koulutus vastaa sekä teknisen isännöitsijän tehtävissä työskentelevien että tehtäviin siirtyvien osaamistarpeisiin. Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa valinnainen tutkinnon osa isännöinnin ammattitutkinnosta. Tutkinnon osan suorittaminen edellyttää työskentelyä isännöinti-alan tehtävissä.

KIINTEISTÖJEN ENERGIAJOHTAMINEN

Energiajohtamisen koulutuksessa syvennetään osaamista kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseksi. Koulutus käsittelee energiajohtamisen kokonaisuutena alkaen nykytilanteen ja energiaan liittyvien tavoitteiden määrittelystä aina oikeiden toimenpiteiden valitsemiseen, jotta halutut tavoitteet kohti hiilineutraalimpaa kiinteistökantaa saavutetaan.

Koulutuksen aikana laaditaan joko yksilö- tai ryhmätyönä energianhallintaan liittyvä kehittämissuunnitelma.

Koulutus on suunnattu niin asuin- kuin toimitilakiinteistöjen energiajohtamisesta ja energiahankkeista vastaaville asiantuntijoille, joilla on hyvät perustiedot energianhallinnasta ja siihen liittyvistä käsitteistä.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJAN KOULUTUS (KUNA)

Rakennuksen kuntoarviointi on vaativaa, vahvaa ammattitaitoa edellyttävää työtä. Koulutus syventää osaamista ja antaa mahdollisuudet edetä alan pätevyystenttiin. Osallistuja saa kattavan tietopaketin sekä taatusti hyödyllistä käytännön harjoitusta. Koulutuksessa tehdään harjoitustyönä kuntoarvioraportti RT-ohjekorttien mukaisesti aidosta kohdekiinteistöstä. Rakennuksen kunnon arvioinnin perusteiden lisäksi koulutuksen teoriaopintoihin sisältyy mm. asiaa suomalaisesta rakennuskannasta, erilaisista julkisivuista, taloteknisistä järjestelmistä sekä rakennusvirheistä ja haitallisista aineista. Koulutus keskittyy suuriin kiinteistöihin.

Koulutus on FISEn hyväksymä rakennuksen kuntoarvioija (PKA) -pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Koulutukseen voi osallistua, vaikka ei hakisikaan pätevyyttä.

Koulutukseen osallistuvilla on hyvä olla aikaisempaa tietotaitoa alan tehtävistä. Koulutus on kohdennettu rakentamis-, LVIS- tai kiinteistöalan suuntautumisella teknillisen koulun, rakennusmestarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille.

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS (AKKO)

Päteville kuntotarkastajille on kysyntää. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hän voi yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa suorittaa yhteisen toimintamallin mukaisia asuntokaupan kuntotarkastuksia. Koulutuksen aikana tehdään ohjattuna harjoitustyönä kuntotarkastus todelliseen kohteeseen ja RT-kortin mukainen harjoitustyöraportti kuntotarkastuksesta. Koulutuksen teoriaopinnoissa käsitellään itse kuntotarkastuksen tekemisen lisäksi mm. eri vuosikymmenten riskirakenteita, vaurio-mekanismeja, sisäilma-asioita sekä talotekniikkaa kuntotarkastuksen näkökulmasta. Koulutus keskittyy pientaloihin.

Koulutus on FISEn hyväksymä asuntokaupan kuntotarkastaja (AKK) -pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Koulutukseen voi osallistua, vaikka ei hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus on kohdennettu niin asuntokaupan yhteydessä kuntoarvioita tekeville kuin tarkastuksia tilaaville henkilöille sekä muille kiinteistö- ja rakentamisalan asiantuntija-tehtävissä toimiville.

Parasta koulutuksessa oli keskustelun mahdollisuus ja kouluttajan asiantuntemus.



Kiinteistöliiketoiminnan ja kiinteistöjohtamisen koulutus

Kiinteistöliiketoiminnassa on pysyvä jatkuvasti aallon harjalla ja ennakoitava toimintaympäristön muutosten heijasteita kotimaisten ja kansainvälisten markkinoiden kehitykseen. Digitalisaatio, alustatalous, kestävän kehityksen haaste, työn murros ja erilaisten tilojen kysynnän nopea muutoskehitys ravistelevat alaa, mutta tuovat mukanaan myös huikeita uusia mahdollisuuksia. Koulutuksissamme syvennetään ammattitaitoa joustavasti toimintaympäristön muutoksia ennakoiden, pureudutaan alaa haastaviin edelläkävijyyden kysymyksiin ja verkostoidutaan monipuolisesti eri toimijoiden kesken.

Koulutusten ja seminaarien tarkemmat aikataulut **kiinko.fi**

VIISITTÄISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistöalan talousfoorumi
- Kiinteistöalan Vuosiseminaari
- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari – Property Valuation Day
- PropTech, rakennusten älykkyys ja digitalisoituvat kiinteistöpalvelut
- Työympäristö- ja toimitilajohtaminen

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)

Kiinteistösijoittamisen koulutusohjelma

Kiinteistökehittämisen koulutusohjelma

Sustainability KiRa-alalla -koulutusohjelma

Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelma

Kiinteistörahoituksen koulutusohjelma

Työympäristöjohtamisen koulutusohjelma

Toimitilavuokrauksen koulutusohjelma

Kiinteistöarvioinnin koulutusohjelma

Kiinteistö- ja rakentamisan EMBA (KiRa EMBA)

Kiinteistö- ja rakentamisan JOKO (KiRa JOKO)

Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto (KiRa JYEAT)

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)

Koulutus soveltuu sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vähän aikaa.

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit jo alan tehtävissä sekä tunnet koulutuksen aihepiiriä ja alan peruskäsitteet.

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä.

Näillä koulutuksilla täydennät ja monipuolistat osaamistasi.

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistö- ja rakentamis-sektorilla vaativissa johto- ja asiantuntijatehtävissä toimi-ville alaa läpileikkaavaksi tavoitteellisen kouluttautumisen ja verkostoitumisen foorumiksi. Koulutusohjelmassa opitaan luovimaan sujuvasti kiinteistöliiketoiminnan muuttuvassa toimintaympäristössä ja tunnistamaan muutostekijät, joita voi hyödyntää liiketoiminnan menestymisen rakentamisessa.

Ohjelma koostuu runsaasta kattauksesta eri toimijoiden näkökulmia strategiaan, liiketoimintamalleihin, toiminnan reunaehtoihin, sidosryhmäyhteistyöhön, asiakasrajapintaan ja toimintaympäristön muutoksiin. Asiantuntijakouluttajat valmentavat osallistujat kehittämään työnkuvaansa ja hallit-semaan vaativia kokonaisuuksia. Koulutus nostaa kiinteis-töliiketoiminnan osaamisen uudelle tasolle. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiin-teistöliiketoiminnasta tai kiinteistöjohtamisesta.

KIINTEISTÖJOHTAMISEN KOULUTUSOHJELMA

Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelmassa käydään uusim-man tutkimustiedon ja innovatiivisimpien yritysratkaisujen valossa seikkaperäisesti läpi keskeiset tekijät, toimintamallit ja työkalut, joilla kiinteistöjohtaminen voi tuottaa lisäarvoa organisaation ydintoiminnalle, henkilöstön hyvinvoinnille ja työn tuottavuudelle. Läpileikkaus kiinteistövarallisuuden, kiinteistöjen hallinnan, työympäristöjohtamisen, rakennus-ten digitaalisuuden ja kestäväen kehityksen teemojen johtami-seen antaa osallistujalle eväät oivaltavaan, moniulotteiseen ja organisaation toimintaa tukevaan kiinteistöjohtamiseen.

Koulutusohjelmasta hyötyvät erilaisten yritysten ja orga-nisaatioiden kiinteistöjohtajat ja -päälliköt sekä muut toimi-tilajohtamisesta, kiinteistöomaisuuden ja -varallisuuden hoi-dosta sekä kiinteistöjen hallinnasta ja ylläpidosta vastaavat eri alojen ammattilaiset – riippumatta siitä, omistaako organi-saatio toimitilansa vai ei.

TYÖYMPÄRISTÖJOHTAMISEN KOULUTUSOHJELMA

Työympäristöjohtamisen koulutuksessa lähdetään liikkeelle työnteon väistämättömästä muutoksesta antaen työkaluja ja valmiuksia kehittää organisaatioiden toimitilakulttuuria. Esimerkit erilaisista työympäristön kehittämisprosesseista rikastuttavat koulutusohjelman antia.

Koulutus on suunnattu työympäristön kehittäjille, HR-johdolle, kehityspäälliköille, toimitusjohtajille, projekti-päälliköille ja kiinteistökehittäjille sekä kaikille toimitila-muutoshankkeiden toteuttajille ja kehittämisen asiantunti-joille. Koulutus sopii henkilöille, joiden tulee ottaa työssään huomioon työympäristön kehittämisen vaatimuksia.

KIINTEISTÖSJOITTAMISEN KOULUTUSOHJELMA

Koulutusohjelmassa perehdytään kiinteistösijoittamisen logiikkaan ja investointianalyysin menetelmiin professori Heidi Falkenbachin, professori Martin Hoeslin sekä monien muiden eturivin asiantuntijoiden johdolla. Koulutus sovel-tuu kaikille kiinteistösijoittamisen lainalaisuuksien hallin-taa työssään tarvitseville – yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisenakin.

Teoriaopintojen ohessa koulutuksessa perehdytään kiin-teistösijoitusmarkkinoiden ja kiinteistösijoittamisen säädös-ympäristön nykytilanteeseen ja tulevaisuuden kehityssuun-tiin sekä alan mielenkiintoisimpiin esimerkkitapauksiin. Opittuja asioita pääsee soveltamaan käytäntöön havainnol-listen laskuharjoitusten avulla.

KIINTEISTÖRAHOITUKSEN KOULUTUSOHJELMA

Koulutusohjelmassa käydään Suomen eturivin asiantunti-joiden johdolla läpi rahoitusmarkkinoita ja rahoituksen edellytyksiä, rahoitusinstrumentteja ja lähteitä sekä alan trendejä ja kehityssuuntia. Rahoituksen ja kiinteistötalouden professorit avaavat alan teoreettisia lainalaisuuksia ja toden-näköisiä tulevaisuudennäkymiä, minkä pohjalta yritysten ja asiantuntijaorganisaatioiden esitykset tapausesimerkkei-neen vievät teorian käytäntöön.

Koulutus palvelee niin vastikään opinnoista työelämään siirtyneitä ja työtehtäviinsä entistä syvempää ymmärrystä tai uutta tietotaitoa tarvitsevia kuin kokeneita konkareita, jotka haluavat päivittää osaamistaan ja kuulla tuoreita näkemyksiä alan kehityssuunnista. Koulutukseen ovat tervetulleita myös kiinteistörahoituksen hallintaa osaamispalettiinsa hakevat muiden alojen asiantuntijat.

KIINTEISTÖARVIOINNIN KOULUTUSOHJELMA

Koulutuksessa käydään systemaattisesti läpi hyvä kiinteistö-arviointitapa ja alan keskeinen käsitteistö. Koulutus pereh-dyttää osallistujat saatavilla olevaan markkinainformaatioon ja sen käyttöön, arviointimenetelmiin sekä erityyppisten kohteiden arvioinnin lähtökohtiin ja periaatteisiin. Koulu-tusohjelma on modulaarinen kokonaisuus, josta voi valita itselleen relevantit sisällöt ja keskittyä esimerkiksi AKA/KHK-auktorisointikokeeseen valmistautumiseen.

Sisällöt jakautuvat keskeisesti kiinteistöarvioinnin ylei-seen teoriaan, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointiin, toimitilakiinteistöjen arviointiin sekä maa- ja metsätalo-uskiinteistöjen arviointiin. Monipuolinen kattaus erilaisia arviointiharjoituksia vie teorian käytäntöön ja auttaa val-mistautumaan auktorisointikokeisiin. Koulutuksessa käsi-tellään myös kiinteistöarvioinnin erityiskysymyksiä ja perehdytään kiinteistömarkkinaa muokkaaviin ja kiinteistö-ten arvon määrittämiseen vaikuttaviin trendeihin ja ilmiöihin.

Koulutusohjelma sopii kaikille kiinteistöarviointeja työ-
seen tekeville ja arviointeja käyttäville asiantuntijoille niin
kiinteistönvälityksessä, pankeissa, vakuutusyhtiöissä, teolli-
suuden ja kaupan yrityksissä kuin kunnissa ja valtionhallin-
nossakin työskenteleville, sekä Keskuskauppakamarin auk-
torisoitu kiinteistöarvioija, AKA-auktorisointikokeeseen tai
KHK-auktorisointikokeeseen valmistautuville. Osallistujalla
ei tarvitse olla käytännön kokemusta kiinteistöarvioinnista.

KIINTEISTÖKEHITTÄMISEN KOULUTUSOHJELMA

Kiinteistökehittämisen koulutusohjelma kattaa kiinteistö-
kehittämisen eri osa-alueet aina maa-alueiden suunnittelusta
kiinteistökehityshankkeiden taloudelliseen suunnitteluun.
Lähtökohtana kiinteistökehityshankkeelle ovat aina käyttä-
jät ja koulutusohjelmassa syvennyttään menetelmiin, joiden
avulla on mahdollista löytää asiakkaille parhaimmat ratkai-
sut, realistiset reunaehdot huomioiden. Koulutusohjelmassa
tarkastellaan tulevaisuuden kiinteistöjä muun muassa maan-
käytön suunnittelun ja kaavoituksen näkökulmista. Mukana
koulutusohjelmassa on mielenkiintoisia kiinteistökehitys-
caseja, joiden kautta tutustutaan uusimpiin ratkaisuihin
etenkin kestävän kehityksen näkökulmasta.

Tämä koulutus on suunnattu kaikille kiinteistökehit-
tämisen parissa toimiville, kuten kiinteistöjohtajille, kiin-
teistösijoittajille ja omistajille sekä kiinteistöarvioinnin asian-
tuntijoille.

SUSTAINABILITY KiRA-ALALLA -KOULUTUSOHJELMA

Koulutusohjelma antaa osallistujalleen laaja-alaisen koko-
naiskuvan sekä spesifimpää sustainability-osaamista alan
asiantuntijatehtäviin. Vastuullisuuden ja kestävän kehityk-
sen elementtien rooli KiRa-alalla menestymisessä kasvaa,
kun ilmastonmuutoksen ja luontokadon torjumisen aika-
ikkuna kapenee ja panokset kovenevat. Talouden näkökul-
ma korostuu kokonaisuuksien hahmottamisessa, strategia-
työssä ja päätöksenteossa. Teknistä osaamista tarvitaan
konkreettisten ratkaisujen kehittämisessä ja potentiaalisten
vaihtoehtojen vertailussa.

Koulutus on suunnattu kiinteistö- ja rakentamisalan
asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville henkilöille, joille
syventyminen kestävän kehityksen ja vastuullisuuden tee-
moihin laaja-alaisesti on ajankohtaista.

TOIMITILAVUOKRAUKSEN KOULUTUSOHJELMA

Toimitilavuokrauksen koulutusohjelman osallistuja saa kat-
tavan läpileikkauksen toimitilavuokrauksen moniulotteisen
toimijakentän lukuisiin näkökulmiin. Alan osaajalta vaa-
ditaan kattavaa tuntemusta ja ymmärrystä niin toimintaa
ohjaavista säädöksistä, ohjeista ja määräyksistä, kuin myös
vuokraustyössä tehtävien ratkaisujen vaikutuksista kiinteis-
tön arvonmäärittelyyn. Lähijaksojen aikana perehdytään
niin lainsäädäntöön ja dokumentaatioon kuin toisaalta kiin-
teistömarkkinaan sekä huolellisen asiakastyön merkitykseen.

Koulutuksesta hyötyvät kaikki toimitilojen vuokrausta
tekevät, organisaation koosta riippumatta. Koulutus sovel-
tuu sekä alalla aloitteleville että toimitilavuokrauksen tehtä-
vissä jo pidempään toimineille.

// Jokaisella
esiintyjällä oli oma
mielenkiintoinen
lähestymistapa
aiheeseen.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

Kiinteistönvälityksen koulutus

Kiinteistönvälitysliiketoiminnassa menestyminen perustuu luotettavaan osaamiseen. Myynnin ja arvonmäärityksen ollessa erityisen haastavaa kuluttajat kaipaavat asuntokaupan ratkaisussa avukseen taitavia ammattilaisia. Luottamus ansaitaan parhaiten hankkimalla vahva ammattiosaaminen ja päivittämällä sitä säännöllisesti. Koulutuksiimme osallistuvat pysyvät perillä niin markkinoiden muutoksista ja keskeisestä juridiikasta kuin onnistuneen myyntityön tekijöistä – mikä välittyy myös asiakkaille.

Ylempi
kiinteistönvälittäjän
tutkinto (YKV)TM

LKV-valmennus

Liiketoiminnan
ammattitutkinto
Kiinteistönvälityksen
osaamisala (KiLAT)

Kiinteistöedustajan
tutkinto (KED)

Koulutus soveltuu sinulle,
joka olet tulossa alalle tai olet
työskennellyt alalla vähän aikaa.

LKV-verkkokurssi

LVV-valmennus

Vuokravälittäjän
tutkinto (VuT)TM

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit
jo alan tehtävissä sekä tunnet
koulutuksen aihepiiriä ja alan
peruskäsitteet.

Kiinteistöarvioinnin
koulutusohjelma

Toimitilavuokrauksen
koulutusohjelma

Rakennuttaja- ja
kiinteistöasiamiehen
koulutus ja tutkinto
(RAKI)TM

Isännöinnin perusteet
(ISPE)

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on
aikaisempaa alan koulutusta ja usean
vuoden kokemus alan tehtävistä.

Kiinteistö- ja
rakentamisan JOKO
(KiRa JOKO)

Johtamisen ja
yritysjohtamisen
erikoisammattitutkinto
(KiRa JYEAT)

Lähiesihenkilötyön
ammattitutkinto
(KiRa LAT)

Näillä koulutuksilla täydennät ja
monipuolistat osaamistasi.

YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (YKV)TM

Koulutusohjelma syventää kokeneiden kiinteistönvälitysalan ammattilaisten osaamista ja tarjoaa mahdollisuuden verkoston kasvattamiseen. Asiantuntevien kouluttajien avulla päivitetät tietosi ajan tasalle. Ajatusten vaihto ja verkostoituminen muiden kokeneiden ammattilaisten kanssa on myös tärkeä osa koulutusta.

Koulutuksessa perehdytään liiketoiminnan edellytyksiä jatkuvasti muokkaavaan monitahoiseen ja muuttuvaan kiinteistöalan toimintaympäristöön, pureudutaan alan parhaisiin käytäntöihin ja niiden kehittämisen mahdollisuuksiin. Keskeisiä teemoja ovat alan muuttuva lainsäädäntö, toiminnan sääntely ja verotus, kaavoitus ja rakentaminen, talotekniikka, ostajan ja myyjän oikeudellinen asema, sopimuskäytännöt, erilaisten kohteiden arviointi ja kauppa sekä vuokraustoiminta. Tutkintoon kuuluu myös itsenäisesti laadittava tutkielma, jossa pääsee syventymään itselleen tärkeään aiheeseen ja saat mahdollisuuden oman työsi tai yrityksesi kehittämiseen.

Koulutukseen osallistuminen edellyttää LKV-pätevyyttä sekä vähintään neljän vuoden työkokemusta alalta. Tutkinto soveltuu paitsi kokeneille kiinteistönvälittäjille myös myyntijohtajille ja yrittäjille sekä rakentajien, rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville osaajille.



LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO, KIINTEISTÖNVÄLITYKSEN OSAAMISALA (KiLAT)

Kehitä ammattitaitoasi ja todenna osaamisesi arvostetulla Liiketoiminnan ammattitutkinnoilla Kiinteistönvälityksen osaamisalalta (KiLAT). Ammattitutkinto osoittaa sitoutuneisuutesi ammattiisi ja herättää luottamusta niin alan toimijoiden kuin asiakkaidenkin keskuudessa.

Tutkinto suoritetaan osoittamalla tutkinnon perusteiden edellyttämä ammattitaito työskenneltäessä esim. asuntomyyjän tai myyntiedustajan tehtävissä kiinteistönvälitysliikkeessä. Jotta voit suorittaa tutkinnon, tulee sinun työskennellä tutkinnon perusteiden mukaisissa työtehtävissä. Näin näytät osaamisesi ja todennat ammattitaitosi omassa työssäsi. Suunnittele yhdessä kanssasi sinulle sopivimman tavan tutkinnon suorittamiseen. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava osallistuja voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

KIINTEISTÖEDUSTAJAN TUTKINTO (KED)[®]

Kiinnostaako sinua kiinteistönvälitysala? Oletko alan vaihtaja tai hiljattain aloittanut kiinteistönvälityksen työtehtävissä? KED-koulutuksesta saat vankan pohjan osaamisesi tai päivitetät tietotaitosi ajan tasalle.

Koulutuksessa käydään läpi kiinteistönvälittäjän työn keskeiset osa-alueet, kuten asunto-osake- ja kiinteistökauppa,

kiinteistönvälittäjän juridiikka, talotekniikan ja kiinteistöarvioinnin perusteet sekä asiakkuusajattelu. Käytännönläheinen opetus antaa sinulle hyödyllisiä vastauksia – niin työhösi kuin LKV-kokeeseenkin.

Saat työskentelyysi tehoa sekä varmuutta. Koulutus tukee perehtymistä alaan ja uusiin työtehtäviin. Koulutus sopii niin vasta-alkajille kuin pidempään alalla toimineille osaamisen päivittämiseen.

VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VuT)TM

Koulutuksessa opit kaikki oleelliset asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälityksen perusasiat, joiden avulla voit tehostaa työtäsi ja parantaa tuloksiasi.

Perehdyt työsi kannalta tarpeelliseen lainsäädäntöön, hyvään vuokravälitystapaan, asuntojen vuokramarkkinoihin, asumistukijärjestelmään, verotukseen sekä vuokrauskäytäntöihin ja hyvään vuokratapaan. Saat hyödyllisiä työkaluja, jotka tuottavat tulosta käytännön työssä.

Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa Liiketoiminnan ammattitutkinnon, kiinteistönvälityksen osaamisalan valinnainen tutkinnon osa: Asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen.

Koulutus tukee myös opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään Laillistettu vuokrahuoneiston välittäjä -kokeeseen (LVV-pätevyys).

LKV-VALMENNUS

Tavoitteletko arvostettua laillistetun kiinteistönvälittäjän LKV-pätevyyttä? LKV-valmennuksemme antaa sinulle erinomaiset valmiudet kiinteistönvälittäjäkokeen läpäisemiseen. Harjoittelemalla varmistat, ettet mene lukkoon tiukkojen kysymysten edessä.

Valmennuksessa perehdytään LKV-kokeen kannalta oleelliseen lainsäädäntöön, kiinteistönvälittäjän vastuuseen sekä hyvän välitystavan mukaiseen toimintaan välittäjän työssä. Lisäksi käsitellään aikaisempia koekysymyksiä sekä harjoitellaan lakikirjan käyttöä ja laputtamista. Asiantuntija-valmentajamme hiovat osaamistasi ja tukevat omaehtoista opiskeluasi. Saat erinomaiset eväät kokeen läpäisemiseen.

Valmennus sisältää myös käyttöoikeuden LKV-verkkokurssiin, jonka avulla voit kerrata vaikeiksi kokemiasi aiheita ja testata osaamistasi aihealueittain.

Koulutus sopii kaikille LKV-pätevyyden hankkimiseen tähtääville. Suosittelemme, että osallistujalla on jo työkokemusta alalta.

LKV- ja LVV-kokeiden ajankohdat ja ilmoittautumishojeet näet Keskuskauppakamarin sivuilta www.keskuskauppakamari.fi.

LKV-VERKKOKURSSI

Kurssi antaa valmiuksia Laillistettu kiinteistönvälittäjä -kokeen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Kurssi sisältää kiinteistönvälittäjäkokeen kannalta keskeisen lainsäädännön: asunto-osakkeen ja kiinteistökaupan, kaavoituksen ja kiinteistönmuodostuksen, asuinhuoneiston vuokrauksen ja verotuksen erityisyyksiä sekä kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Kurssilla käydään läpi välittäjän kannalta keskeisimmät säädökset.

Kurssi sisältää monivalintatestejä, joiden avulla voit seurata kehittymistäsi. Kurssi opastaa myös lakikirjan käyttöön ja laputukseen.

LVV-VALMENNUS

Tavoitteletko arvostettua Laillistetun vuokrahuoneiston välittäjän LVV-pätevyyttä? LVV-valmennuksemme antaa sinulle erinomaiset valmiudet vuokrahuoneiston välittäjäkokeen läpäisemiseen. Harjoittelemalla varmistat, ettet mene lukkoon tiukkojenkaan kysymysten edessä.

Valmennuksessa perehdyt vuokra-asuntojen välittämisen kannalta keskeiseen lainsäädäntöön, vuokraustoiminnan erityispiirteisiin ja verotukseen sekä opit hallitsemaan lakikirjan käytön. Asiantuntevat valmentajamme hiovat osaamistasi ja tukevat omaehtoista opiskeluasi. Saat erinomaiset eväät kokeen läpäisemiseen.

Koulutus sopii kaikille LVV-pätevyyteen tähtääville. Suosittelemme, että osallistujalla on jo työkokemusta vuokravälitystehtävistä.

LKV- ja LVV-kokeiden ajankohdat ja ilmoittautumisohjeet näet Keskuskauppakamarin sivuilta www.keskuskauppakamari.fi.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

**Parasta koulutuksessa
oli tiedon syventäminen.
Paljon hyviä puhujia,
vaikka aihe oli vaikea.**



Kiinteistöpalvelujen koulutus

Toimitko työnjohtajana, tiiminvetäjänä tai asiantuntijana kiinteistöpalvelujen parissa tai oletko siirtymässä niihin tehtäviin? Haluatko kehittyä palvelupäällikön tai -asiantuntijan tehtävissä? Haluatko osoittaa ammattitaitosi ammatti- tai erikoisammattitutkinnon avulla? Tarvitsetko viimeisintä tietotaitoa kiinteistöpalveluyksikön – tai ehkä oman yrityksen – johtamisen tueksi? Kiinkon monipuolisista kiinteistöpalvelujen koulutuksista löydät osaamistarpeitasi vastaavan vaihtoehdon.

Kiinteistöpalvelujen johtaminen (KIJO®)

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinto

Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®)

Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®)

Koulutus soveltuu sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vähän aikaa.

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä.

Lähiesihenkilötyön ammattitutkinto (KiRa LAT)

Kiinteistöpäällikön koulutus [FMA]™

Teknisen isännöinnin jatkokoulutus (JatkoTEK)™

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit jo alan tehtävissä sekä tunnet koulutuksen aihepiiriä ja alan peruskäsitteet.

Näillä koulutuksilla täydennät ja monipuolistat osaamistasi.

KIINTEISTÖPALVELUJEN JOHTAMINEN (KIJO®)

Kiinteistöpalvelujen johtamisen koulutus (KIJO®) on tarkoitettu kiinteistöpalvelualan esihenkilö- tai asiantuntijatehtävissä toimiville.

Koulutuksessa käydään läpi seuraavia aihekokonaisuuksia: esihenkilötyö, työoikeus, asiakkuudet, työympäristö ja työturvallisuus, talous ja hankinta sekä palvelutuotanto.

Koulutuksen yhteydessä suoritetaan Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinto.



PUHTAUS- JA KIINTEISTÖPALVELUALAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinnon suorittanut ammattilainen pystyy toimimaan esihenkilönä monilla eri puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan osa-alueilla. Hän kykenee toimimaan itsenäisesti esihenkilönä ja vastaamaan niin toiminnan suunnittelusta, palvelun laadusta, kannattavuudesta, henkilöstötarpeiden ennakoinnista, sekä tarpeen mukaan osallistumaan rekrytointeihin.

Valinnaiset tutkinnon osat vahvistavat osaamista esimerkiksi puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan kehittämisen osalta. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava osallistuja voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT®)

Koulutuksessa syvennetään osaamista keskeisissä työnjohdon tehtäväalueissa. Osallistujat saavat aikaisemman kokemuksensa tueksi viimeisimmän tiedon, uusia oivalluksia, kiinnostavia keskusteluja alan muiden ammattilaisten kanssa sekä hyödyllisiä käytännön neuvoja.

HMT®-koulutus sopii kokeneiden kiinteistöpalvelualan toimijoiden, työnjohtajien ja kiinteistönhoidon asiantuntijoiden ja esihenkilöiden osaamistarpeisiin sekä kiinteistönhoidon tilaajina tai esihenkilönä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinnon valinnainen tutkinnon osa Puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen kehittäminen.

KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ®)

Koulutuksesta saa osaamista esihenkilötaitoihin, yhteistyön ja organisaatiokulttuurin kehittämiseen, kiinteistön käyttöönotto- ja hoitotehtävien vastaanottamiseen sekä yksikön toiminnan organisointiin, rakennusosien korjaukseen ja kunnossapitoon, energiankäytön hallintaan ja kehittämiseen, sopimusasioihin, laskentatoimen perusteisiin kiinteistönhoidon työnjohdon näkökulmasta, kiinteistötiedonhallintaan sekä LVISA-tekniikkaan. Osallistujat saavat hyvän kokonaiskuvan kiinteistöpalveluyksikön toiminnasta työnjohdon näkökulmasta.

Koulutus soveltuu henkilölle, joka toimii kiinteistöpalvelualan työnjohdon tehtävissä tai on hakeutumassa niihin. Koulutus sopii erinomaisesti myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille, joiden tehtävissä on hyötyä tuntea kiinteistöpalvelujen tilaajatehtäviä ja esihenkilötyötä.

Koulutuksen yhteydessä on mahdollista suorittaa Lähi-esihenkilötyön ammattitutkinnon valinnainen tutkinnon osa Toiminnan kehittäminen.

Ohjelma oli mielestäni erinomaisesti laadittu, puhujat hyviä ja eri esitykset muodostivat toimivan kokonaisuuden.

Koulutusten ja seminaarien tarkemmat aikataulut kiinko.fi

Rakennuttamisen ja infran koulutukset

Toimintatapojen kehitys ja muuttuva toimintaympäristö asettavat vaatimuksia sekä rakentamisan ammattilaisille että yrityksille. Kouluttautuminen on avain niin oman osaamisen vahvistamiseen kuin laajojenkin projektien onnistuneeseen läpivientiin. Ajantasaisella osaamisella tehostetaan työskentelyä ja koko yrityksen kilpailukykyä sekä muista erottautumista. Koulutuksemme kattavat yhtä lailla uudis-, korjaus- ja infrarakentamisen kuin talotekniikan rakennuttamisen.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Haitta-aineet rakennuksissa
- Lean rakennuttamisessa
- Rakennuttaja-asiantuntijan ajankohtaispäivä (RAKIA)TM
- Rakennuttaminen
- Talotekniikka rakennuttamisessa
- Viestintä rakennushankkeessa

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)

Rakennuttaminen (RAP), talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma

Infranhankkeen rakennuttaminen (RAP)

Rakennuttaja- ja kiinteistöasiantuntijan koulutus ja tutkinto (RAKI)TM

Koulutus soveltuu sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vähän aikaa.

Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP)

Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RASO)

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit jo alan tehtävissä sekä tunnet koulutuksen aihepiiriä ja alan peruskäsitteet.

Talotekniikan rakennuttaminen (RAP)

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä.

Kiinteistö- ja rakentamisan EMBA (KiRa EMBA)

Kiinteistö- ja rakentamisan JOKO (KiRa JOKO)

Kiinteistökehittäminen

Rakennuttaminen

Näillä koulutuksilla täydennät ja monipuolistat osaamistasi.

Haluatko vahvistaa ammattiosaamistasi ja saada hyödyllisiä työkaluja hankkeiden johtamiseen? Valitse johtamisen koulutusohjelma, joka sopii kohdennetusti juuri sinun osaamistarpeisiisi. RAPS-koulutuksessa kehityt rakennuttamisen johtajana ja perehdyt rakennushankkeiden keskeisiin osa-alueisiin. Opit hallitsemaan vaativiakin projekteja sekä tilanteita.

Koulutus on FISEn hyväksymä vanhemman rakennuttajan (RAPS) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikka et hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus on suunnattu rakentamis-, kiinteistö- ja infra-alan ammattilaisille. Osallistujina on mm. kiinteistönomistajia, rakennuttajia, urakoitsijoita, konsultteja ja suunnittelijoita niin yksityiseltä kuin julkiselta sektorilta.

RAKENNUTTAMINEN (RAP), TALONRAKENNUKSEEN PAINOTTUVA KOULUTUSOHJELMA

Tiedätkö, mitä lainsäädännön ajankohtaisia asioita rakennushankkeissa pitää ottaa huomioon? Tunnetko rakennushankkeen eri osapuolten vastuut ja suunnittelutyön vaiheet? Koulutus päivittää ammattitaitosi. Saat tarvittavat perustiedot uudishankkeen rakennuttamisesta painottuen erityisesti toimitilarakennuttamiseen.

Asiantuntijoidemme johdolla syvennyttään muun muassa uusiin toimintatapoihin, sopimustekniikkaan ja nykyaikaiseen talotekniikkaan.

Osa ohjelmasta toteutetaan yhdessä Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Pääset verkostoitumaan muiden talonrakennuksen ammattilaisten lisäksi myös infrapuolen osaajien kanssa.

Koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutusohjelma sopii rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti ohjelmasta on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttajainsinööreille, projektipäälliköille, projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

KORJAUSHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Kehity varmaksi korjaushankkeen rakennuttajaksi ja/tai tilaajaksi. Koulutuksessa käydään läpi kaikki keskeiset korjaushankkeen rakennuttamisen osa-alueet. Keskustelet asiantuntijoiden kanssa ja saat viimeisintä tietoa sekä aidosti hyödyllisiä käytännön ratkaisuja työhösi. Näin tiedät, mitä korjaushankkeen tilaamisessa suunnittelussa on otettava huomioon ja miten hanke johdetaan onnistuneesti tavoitteisiinsa.

Perehdyt nykyaikaiseen talotekniikkaan sekä kosteusvaurioihin ja niiden korjaamisen rakennuttamiseen. Tunnet osapuolten vastuut ja ajankohtaisen lainsäädännön. Saat valmiudet sujuvaan yhteistyöhön ja vahvistat projektijohtamis- ja viestintätaitojasi.

Koulutuksessa on yhteisiä osioita Talotekniikan rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa, joka mahdollistaa niin verkostoitumisen kuin oppien jakamisen talotekniikan tilaajien ja asiantuntijoiden kanssa.

Koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutusohjelma sopii rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Koulutus vastaa erinomaisesti rakennuttajapäälliköiden, rakennuttajainsinöörien, projektipäälliköiden, projekti-insinöörien, urakoitsijoiden, suunnittelijoiden, arkkitehtien ja talotekniikka-asiantuntijoiden osaamistarpeisiin.

TALOTEKNIIKAN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Opi talotekniikan rakennuttajan tarvitsemat perustiedot ja -taidot. Koulutuksessa käsitellään hankkeen kulkua ja talotekniikan rakennuttamisessa huomioitavia erityiskysymyksiä.

Perehdyt nykyaikaiseen ja energiatehokkaaseen talotekniikkaan. Tunnet osapuolten vastuut ja ajankohtaisen lainsäädännön. Saat valmiudet sujuvaan yhteistyöhön ja vahvistat projektijohtamis- ja viestintätaitojasi.

Koulutuksessa on yhteisiä osioita Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa, joka mahdollistaa niin verkostoitumisen kuin oppien jakamisen korjaushankkeen tilaajien ja asiantuntijoiden kanssa.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutusohjelma sopii rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Koulutus vastaa erinomaisesti talotekniikka-asiantuntijoiden, rakennuttajapäälliköiden, rakennuttajainsinöörien, projektipäälliköiden, projekti-insinöörien, urakoitsijoiden ja suunnittelijoiden osaamistarpeisiin.

INFRAHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Haluatko vahvistaa infrahankkeen rakennuttamisen taitojasi? Koulutusohjelma antaa hyvän tieto- ja taitopohjan infrastruktuurin rakennuttamisen hankkeisiin osallistuville. Perehdyt kokeneiden asiantuntijoidemme kanssa yksityiskohtaisesti infraprojektien tuottamiseen ja toteuttamiseen. Saat viimeisimmät tiedot keskeisestä lainsäädännöstä, osapuolten vastuualueista, tietomallipohjaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä sopimustekniikasta. Kehität johtamis- ja viestintätaitojasi ja perehdyt yhteistoiminnalliseen työtapaan.

Koulutuksessa on yhteisiä osioita Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Saat kontaktiverkostoosi infrarakennuttamisen ammattilaisten lisäksi talonrakennuttamisen osaajia, joiden kesken on hyödyllistä pohtia niin käytännön ratkaisuja kuin ajankohtaisia asioita.

Koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikkot hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus soveltuu sekä julkisen että yksityisen sektorin infrarakentamisen ammattilaisille, kuten teiden, katujen, ratojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille sekä toteutuksesta ja ylläpidosta vastaaville.

INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP)

Jos olet infran kunnossapitopalveluiden tilaaja tai palveluntuottaja, koulutus on suunnattu osaamistarpeisiisi. Tule kehittämään viestintä- ja johtamistaitoja kunnossapitoprojektien hallintaan ja läpivientiin. Saat valmiudet tavoitteiden selkeään määrittelemiseen ja tulosten saavuttamiseen.

Syvennyt infran kunnossapitopalveluiden tilaamisen sekä tuottamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin. Ymmärrät kunnossapidon toteuttamisen tavoitteet niin tilaajien kuin palveluntuottajien näkökulmasta ja osaat edistää tuottavaa yhteistyötä. Opit asiakaslähtöisen toimintamallin ja valmiudet pitää käsissäsi taloustekijöiden lankoja. Asiantuntijoidemme osuvat vinkit ja viimeisin tietotaito näkyvät konkreettisesti arjen työssäsi.

Koulutus sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin osaajille, joilla on muutaman vuoden kokemus kunnossapitotehtävistä.

RAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RASO)

Haluatko varmistaa, että tiedät oleelliset asiat rakennuttamisesta? Koulutus tarjoaa tehokkaan paketin rakennuttamisen perustaitoja sekä käytännön työssä hyödynnettäviä vinkkejä. Koulutuksen aikana perehdyt talonrakennuttamisen prosessin eri vaiheisiin ja opit sopimustekniikan perusteita.

Koulutus on suunniteltu tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kykeisiin tehtäviin siirtyville tai muille osaajille, jotka haluavat saada kokonaiskuvan rakennushankkeista. Koulutusohjelma soveltuu sekä yksityisen että julkisen sektorin toimijoille.

RAKENNUTTAJA- JA KIINTEISTÖASIAINTUNTIAN KOULUTUS JA TUTKINTO (RAKI)™

Tule laajentamaan ammattitaitoasi perehtymällä rakennuttamis- ja kiinteistöhankeissa oleellisiin talous- ja hallintotehtäviin. Koulutuksen avulla saat selkeän kokonaiskuvan rakennuttaja-asiantuntijan tehtävistä. Ymmärrät taloushallinnon roolin yhtenä projektin menestyksen tekijöistä ja saat vahvat ammatilliset valmiudet hallinnon sekä talouden asioiden hoitoon.

Päiset perehtymään kokoneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa kaavoitukseen, kiinteistömuodostukseen, rakennuslupamenettelyyn, asuntotuotteisiin ja lainoitukseen kuin myös valtion tukemaan asuntotuotantoon, kiinteistö- ja asuntokauppaan sekä uuden yhtiön perustamiseen liittyviin tekijöihin. Sinulla on hyvä olla jo jonkin verran kokemusta rakennuttamisen tehtävistä, jotta rakennuttamisprosessin vaiheiden tärkeimmät käsitteet ovat tuttuja.

Koulutus on suunniteltu rakennuttamisen hallinnollis- taloudellisissa tehtävissä toimivien osaamistarpeisiin. Koulutus sopii ammattitaitoa täydentäväksi ohjelmaksi myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa sekä uusien asuntojen myynnin parissa toimiville.

Parasta koulutuksessa oli kouluttajan kokemus ja kiireetön eteneminen asioissa. Todellisten tapausten laaja läpikäynti oli erittäin hyödyllistä!

Koulutusten ja seminaarien tarkemmat aikataulut **kiinko.fi**

Taloushallinnon koulutus

Taloushallinnon ammattilaiset ovat keskeisessä roolissa myös kiinteistöalalla. Heidän käsissään on yrityksen taloudellisten resurssien hallinta, lakisääteisten velvollisuuksien täyttäminen sekä tiedon tuottaminen johdon tueksi. Taloushallinto yrityksen merkittävänä tukitoimena edellyttää ajantasaista tietotaitoa. Kohdennetut koulutuksemme päivittävät eri taloushallinnon tehtävissä toimivien asiantuntemuksen ja antavat niin asioita avaavia näkökulmia kuin tarkkaa täsmätietoa.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

VIISITTÄISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistöalan talousfoorum
- Tilinpäätäjän tietoisuus

Kiinteistöalan talous-
päällikön tutkinto (KITA)TM

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto II
(KPT[®] II)

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto I
(KPT[®] I)

Liiketoiminnan
ammattitutkinto,
Taloushallinnon osaamisala

Vuokravallvonnan ja
perinnän tutkinto (VPT)TM

Lähiesihenkilötyön
ammattitutkinto
(KiRa LAT)

Isännöinnin
ammattitutkinto

Isännöinnin perusteet
(ISPE)

Kiinteistösihteerin
koulutus ja tutkinto
(KISI)TM

Koulutus soveltuu sinulle,
joka olet tulossa alalle tai olet
työskennellyt alalla vähän aikaa.

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit
jo alan tehtävissä sekä tunnet
koulutuksen aihepiiriä ja alan
peruskäsitteet.

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on
aikaisempaa alan koulutusta ja usean
vuoden kokemus alan tehtävistä.

Näillä koulutuksilla täydennät ja
monipuolistat osaamistasi.

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT® I)

Oletko juuri aloittanut kirjanpidon tehtävissä kiinteistöalalla? Jos olet, tämä koulutusohjelma on kohdennettu sinun osaamistarpeisiisi. KPT® I tarjoaa vahvan pohjan asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden kirjanpito- ja hoitamiseen. Selkeällä opastuksella otat haltuusi tilitapahtumien kirjausten, tilinpäätöksen, laskelmien, tilintarkastuksen, verotuksen sekä keskeisen lainsäädännön perusteet. Koulutusohjelma sisältää myös neljä verkkokoulutusta, joiden avulla voit itsenäisesti tehostaa oppimistasi. Harjoituswebinaareissa sovellat kouluttajan opastuksella opittua käytäntöön.

LYHYTKOULUTUKSET

Voit keskittyä vain yksittäiseen asunto-osaakeyhtiön kirjanpidon osa-alueeseen lyhytkoulutuksissa:

- Asunto-osaakeyhtiön kirjanpidon perusteet
- Jälki- ja lainaosuuslaskennan perusteet
- Verotuksen perusteet kiinteistöalalla

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT® II)

Koulutusohjelma antaa valmiudet asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Saat sekä laaja-alaisen näkemyksen, että ajantasaista tietoa erityismääräyksistä ja -kysymyksistä. Perehdyt eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätöksen ja verotuksen sääköksiin ja erityistapauksiin. Koulutuksessa syvennyt myös laskelmiin asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöissä sekä uuden yhtiön vastaanottoon, IFRSään sekä sulautumisen ja jakautumisen käsitteisiin.

Koulutusohjelmaan sisältyy kiinteistöalan tärkein taloushallinnon verkostoitumistapahtuma, Kiinteistöalan talousfoorumi.

Koulutus sopii henkilöille, joilla on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä tai aikaisempaa koulutusta aiheesta.

KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA)™

Haluatko hioa huippuunsa talouden johtamis- ja suunnittelusaamistasi sekä syventyä muun muassa sijoittamiseen, verotuskäytäntöihin ja yhtiön taloudellisen tilan määrittelyyn?

Koulutusohjelma syventää kokeneiden asiantuntijoiden taloushallinnon osaamista. Koulutuksen jälkeen voit tukea omalla, ajantasaisella osaamisellasi organisaation toimintaa ja kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueita entistä tuloksekkaammin. Tutkinto antaa laaja-alaisen näkemyksen kiinteistöliiketoiminnan dynamiikasta, ulkoisen ja sisäisen laskennan prosesseista sekä laskentatoimen johtamisesta.

Koulutus on tarkoitettu niin taloushallinnon osaajille kuin myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista. Koulutuksen yhteydessä voi tietyin edellytyksin suorittaa erikoisammattitutkinnon tai sen osan.

VUOKRAVALVONNAN JA PERINNÄN TUTKINTO (VPT)™

Opi hallitsemaan varmalla otteella vuokra- ja vastikevalvonnan sekä perinnän keskeisiä osa-alueita. Kattava, kokeneiden kouluttajien tietopaketti linkittyy koulutuksessa käytännön työhön – saaden aikaan konkreettisia muutoksia. Tutustut vuokraustoiminnan lainsäädäntöön, vastikevalvontaan, vapaaehtoiseen sekä oikeudelliseen perintään, maksukyvyttömyyden eri tilanteisiin ja täytäntöönpanoon. Tiedät miten toimia haastavissa perintätilanteissa ja saat valmiudet hoitaa sujuvasti hankaliakin asunto-osaakeyhtiön häiriötilanteita.

Koulutus sopii vuokra- ja vastikevalvonnan sekä perinnän tehtävissä toimiville tai niihin siirtyville osaajille, kuten vuokraaloille, vuokratilantarkastajille, perintätoimen hoitajille, isännöitsijöille sekä kiinteistöassistentteille. Tutkintoon sisältyy kiinteistöalan talousosaajien tärkein verkostoitumistapahtuma, Kiinteistöalan talousfoorumi, jossa toinen rinnakkaisohjelma keskittyy vuokravalvonnan ja perinnän ajankohtaiskysymyksiin.

AMMATTI-TUTKINTO LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO, TALOUSHALLINNON OSAAMISALA

Liiketoiminnan ammattitutkinto taloushallinnon osaamisalalta pätevoittää sinut taloushallinnon ammattilaiseksi. Koulutuksen avulla opit hallitsemaan taloushallinnon toimintaprosessit sekä avaintehtävien hoitamisen osaamisalaan liittyen. Samalla päivität osaamisesi lainsäädännön ja substanssin osalta sekä kehität osaamistasi vastaamaan työelämän muuttuvia tarpeita. Tutkinnon suorittaminen antaa sinulle valmiudet työskennellä monipuolisissa taloushallinnon työtehtävissä. Tutkintoon kuuluu yksi pakollinen ja kaksi valinnaisista osaa. Valinnaiset tutkinnon osat valitset työtehtäviesi mukaan.

Valvonnan koulutukset

Valvojan rooli on keskeinen rakentamisen laadun, aikataulujen ja kustannusten hallinnassa sekä tilaajan edun varmistamisessa. Muuttuvat määräykset, kasvavat vastuukysymykset ja hankkeiden monimuotoistuminen edellyttävät valvojalta ajantasaista osaamista ja vahvaa kokonaisymmärrystä rakentamisprosessista. Kouluttautuminen tukee ammattitaidon syventämistä, varmuutta valvontatehtävissä sekä sujuvaa yhteistyötä hankkeen eri osapuolten kanssa. Koulutuksemme kattavat talotekniikkavalvonnan eri osa-alueet sekä talonrakennustyön valvonnan ja tarjoavat työkaluja laadukkaaseen ja vastuulliseen valvontatyöhön.

Koulutusten ja
seminaarien
tarkemmat aikataulut
kiinko.fi

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Haitta-aineet rakennuksissa
- Rakennuttaminen
- Talotekniikka rakennuttamisessa
- Viestintä rakennushankkeessa

Talotekniikan
LVI-valvojan koulutus
(LVI-TATE)

Talotekniikan
RAU-valvojan koulutus
(RAU-TATE)

Talotekniikan
sähkövalvojan koulutus
(Sähkö-TATE)

Talotekniikan perus-
valvojan koulutus
(TATE)

Talonrakennustyön
vanhemman valvojan
pätevyyskoulutus (RAVS)

Talonrakennustyön
valvojan pätevyys-
koulutus (RAV)

Koulutus soveltuu sinulle, jos toimit
jo alan tehtävissä sekä tunnet
koulutuksen aihepiiriä ja alan
peruskäsitteet.

Koulutus soveltuu sinulle, jolla on
aikaisempaa alan koulutusta ja usean
vuoden kokemus alan tehtävistä.

TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE)

Tule varmistamaan koulutuksella niin oman ammattitaitosi vahvuus kuin valvomiesi projektien talotekniikan toimivuus. Koulutuksessa perehdyt taloteknisten järjestelmien toimivuuden varmistamiseen, laajennat kokonaisnäkemystäsi ja hiot huippuunsa kyvyn tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Koulutuksessa kehität myös yhteistyö- ja viestintätaitojasi, jotka varmistavat hankkeiden onnistumista.

Koulutuksessa käsitellään kattavasti ajankohtaiset aiheet kaikista taloteknisen valvonnan osa-alueista. Asiantuntijoiden neuvot antavat konkreettista hyötyä, ja opit saavuttamaan järjestelmällisesti valvonnan tavoitteita.

Koulutus soveltuu talotekniikan tilaamista ja valvontaa suorittaville asiantuntijoille ja esimiehille, LVI-, sähkö-, rakennus- ja erikoisurakoiden valvojille, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoiville asiantuntijoille, suunnittelijoille, rakennuttajille, tilaajille, vastaanottajille, teknisille isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille sekä ylläpitäjille.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan perusvalvojan pätevyysvaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVI-TATE)

Kehity talotekniikan LVI-valvonnan erityisosaajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko LVI-valvontaprosessiin suunnittelusta käytöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti lämpö-, vesi- ja ilmastointialan valvonnan erityisongelmiin, uusimpiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsittäen toteutuneita työmaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuineen.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan LVI-valvojan pätevyysvaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (SÄHKÖ-TATE)

Kehity talotekniikan sähkövalvonnan erityisosaajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko sähkövalvontaprosessiin suunnittelusta käytöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti sähkö-, taloautomaatio- ja tietoteknisten järjestelmien valvonnan erityisongelmiin, parhaisiin käytäntöihin, uusimpiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsittäen toteutuneita työmaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuineen.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan sähkövalvojan pätevyysvaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

TALOTEKNIIKAN RAU-VALVOJAN KOULUTUS (RAU-TATE)

Syvennä osaamistasi RAU-rakentamisen valvonnassa ja kehity erityisosaajaksi. Pääset perehtymään asiantuntijoidemme kanssa koko RAU-valvontaprosessiin, sen tavoitteisiin, haasteisiin ja käytännön esimerkkeihin. Koulutuksessa syvennytään erityisesti rakennusautomaatiourakoinnin ja valvonnan erityishaasteisiin kuten suunnittelun ohjaukseen, töiden yhteensovittamiseen, toimintakokeisiin ja käyttöön-ottoon. Opetus on käytännönläheistä käsittäen toteutuneita työmaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuineen.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan RAU-valvojan pätevyysvaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

TALONRAKENNUSTYÖN VALVOJAN PÄTEVYYSKOULUTUS (RAV)

Talonrakennustyön valvojan RAV-koulutusohjelmasta saat perustaidot valvojan tehtäviin ja tilaajan edun varmistamiseen. Ohjelmassa käsitellään mm. valvojan tehtäväluetteloa, juridiikkaa sekä konkreettista valvontatyön toteuttamista. Lisäksi perehdytään valvonnan eri osa-alueisiin aina pohjarakennustöiden valvonnasta talotekniikkaan sekä aikatauluista taloudelliseen valvontaan.

Koulutus on FISEn hyväksymä talonrakennustyön valvojan pätevyysvaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

TALONRAKENNUSTYÖN VANHEMMAN VALVOJAN PÄTEVYYSKOULUTUS (RAVS)

Talonrakennustyön vanhemman valvojan RAVS-koulutusohjelman tavoitteena on syventää osallistujan jo vahvaa osaamista rakennustyön valvonnasta ja laajentaa valvojan näkökulmaa rakentamisessa. Koulutuksen ohjelmassa käsitellään rakennustyön valvojan tehtäviä, erilaisia laatujärjestelmiä niin tilaajan kuin valvojan laadun tuottamisen näkökulmasta, syventäviä lainsäädännön ja juridiikan aiheita sekä vastuullisuusvaatimusten vaikutusta valvontatyöhön. Ohjelmassa on myös asiaa mm. valvojan yhteistyökyvykkyydestä sekä modernien ja monimutkaisten toteutusmuotojen vaikutuksesta rakennustyön valvontaan.

Koulutus on FISEn hyväksymä talonrakennustyön vanhemman valvojan pätevyysvaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

5 syytä valita Kiinko

1.	Valitse alan laajimmasta ja laadukkaimmasta koulutustarjonnasta
2.	Suorita ammattitutkinto, erikoisammattitutkinto, pätevyys-, lisä- tai täydennyskoulutus
3.	Opi alan ammattilaisilta ja laajenna arvokkaita verkostojasi
4.	Kehitä ammattitaitoasi monipuolisesti työuran eri vaiheissa
5.	Innostu oppimisesta ja vahvista jatkuvaa ammatillista kasvuasi



**TIEDOSSA
KASVUA**

Kiinko vahvistaa kiinteistö- ja rakentamisan alan ammattilaisten osaamista ja menestystä. Lähes 50 vuoden kokemuksella ja kattavalla koulutustarjonnalla jalostamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi. Tuemme yrityksiä ja ammattilaisia koko urapolun ajan, aina uran alkuvaiheista uusiin mahdollisuuksiin ja huippujohtoon asti. Olemme luotettava kumppani, joka kuuntelee ja innostaa. **KUN VALITSEE KIINKON, ON TIEDOSSA KASVUA.**

TUTUSTU AJANKOHTAISEEN KOULUTUSTARJONTAAN JA ILMOITTAUDU: [KIINKO.FI](https://kiinko.fi)