

# KOULUTUKSET 2021



**KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN JOHTAVA KOULUTTAJA**



[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

# OIKEA VALINTA KOULU

Me Kiinkolla kannustamme kehittämään osaamista. Meidän tehtävämme on tukea kiinteistö- ja rakentamisalan yritysten ja ammattilaisten menestymistä. Kuljemme rinnalla työuran ensiaskelista asti. Autamme vahvistamaan henkilökohtaista asiantuntijuutta – aina huippujohtoon asti.

Viemme eteenpäin koko kiinteistö- ja rakentamisalan osaamista pitkäjänteisesti ja parhaiden asiantuntijoiden voimin. Koulutustarjontamme avulla saat uusimman tietotaidon ja näkemyksiä myös tulevaisuuden haasteisiin. Otettamme koulutuksiin kiitetään ja arvostetaan.

- 5 000** vuosittaista kouluttautujaa, joilta erinomaista palautetta
- 400** alan parasta asiantuntijaa kouluttajina
- 200** vuosittaista koulutustapahtumaa
- 40** vuoden kokemuksella

KIINKO ON ALAN KESKEISTEN TOIMIJOIDEN PERUSTAMA JA OMISTAMA.



KIINTEISTÖ  
LIITTO



Isännöintiliitto

**RAKLI**  
Tilaa elämälle



KIINTEISTÖLIITTO  
Uusimaa



KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT

SKVL



Finlands Svenska  
FASTIGHETSFÖRENING

# UTUSKUMPPANI

## SEITSEMÄN SYYTÄ VALITA KIINKO

- 1** Valitse alan laajimmasta ja laadukkaimmasta koulutustarjonnasta
- 2** Suorita ammattitutkinto, pätevyys, lisä- tai täydennyskoulutus
- 3** Opi kouluttajilta, jotka ovat osaamisalojensa huippuammattilaisia
- 4** Etene tarvittavat askeleet uran alusta aina ammattilaiseksi asti
- 5** Omaksu ensimmäisenä usin tietotaito
- 6** Suunnittele yrityskohtaisia koulutuksia strategisten tavoitteiden mukaan
- 7** Hyödynnä yli 200 seminaaria ja koulutustapahtumaa vuodessa

Isännöinnin käsikirja

# KEHITY AMMATILLISEL

Tarjoamme kattavasti koulutuksia kaikilta rakennetun ympäristön toimialoilta. Valitse itsellesi parhaiten sopiva koulutus ja ilmoittaudu mukaan osoitteessa [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

- 6 KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN HUIPPUSEMINAARIT
- 8 AMMATILLISTA KOULUTUSTA
- 10 ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN
- 14 JOHTAMINEN
- 18 KIINTEISTÖLIKETOIMINTA JA -JOHTAMINEN
- 22 KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI
- 26 KIINTEISTÖPALVELUT
- 28 RAKENTAMINEN JA INFRA
- 34 TALOUSHALLINTO
- 38 TEKNINEN YLLÄPITO
- 42 KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN TUTKIMUS JA KEHITTÄMINEN

## VÄRIMERKINTÄ KERTOO LÄHTÖTASON

Värimerkinnästä näet koulutuksen lähtötason. Koulutusohjelman sivujen alareunassa näet vastaavat merkit, samoin jokaisen koulutuksen kohdalla.

**EKSPERTTI:** Osallistuaksesi sinulla tulee olla aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä. Koulutus sopii vaativissa tehtävissä toimiville.

**TAITAJA:** Jos toimit alan tehtävissä ja tunnet jo koulutuksen aihepiiriä, koulutus sopii sinulle. Osallistumisen edellytyksenä on alan peruskäsitteiden tunteminen.

**TÄYDENTÄJÄ:** Koulutus sopii sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vasta vähän aikaa. Sinulta ei edellytetä aikaisempia opintoja tai alan työkokemusta.

### LAAJENNA AMMATILLISTA OSAAMISTA

Tarjoamme virallisia ammatti- ja erikoisammattitutkintoja. Tutkintoihin on määritelty osaamisvaatimukset ja kriteerit, joilla niitä arvioidaan. Nämä tutkinnot sekä Executive MBA -koulutus on merkitty koulutusohjelmaan alla olevin merkein.



**EMBA:** Koulutus hyväksytään EMBA-valinnaisiin opintoihin. Laaja-alainen koulutus sopii sinulle, jos haluat haastaa itsesi. Sinulla tulee olla soveltuva pohjakoulutus sekä kattava työkokemus..



**AMMATTITUTKINTO:** Jos työskentelet alalla, ja haluat todentaa osaamisesi tai kehittää sitä, voit suorittaa ammatillisen tutkinnon.

# LA POLULLA

## ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN

10

Isännöinnin erikoisammattitutkinto .....	12
Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®).....	12
Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®) .....	12
Isännöinnin ammattitutkinto .....	12
Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)™ .....	12
Vuokrataloisännöinnin koulutus .....	12
Kiinteistömanagerin koulutus (KMA)™ .....	12
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)™ .....	13
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto II (KISI II)™ .....	13
Asumisneuvojan koulutus (ANT)™ .....	13
Isännöinnin perusteet (ISPE) .....	13
Liiketoiminnan ammattitutkinto:	
Liiketoiminnan palveluiden osaamisala .....	13
Viestinnän ja palvelun kehittäminen .....	13

## JOHTAMINEN

14

Kiinteistö- ja rakentamisalan EMBA (KiRa EMBA) .....	16
Kiinteistö- ja rakentamisalan JOKO (KiRa JOKO) .....	16
Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto (KiRa JET) .....	16
Lähiesimiestyön ammattitutkinto (KiRa LAT) .....	16

## KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA -JOHTAMINEN 18

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP) .....	20
Kiinteistöjohtaminen .....	20
Työympäristöjohtaminen .....	20
Kiinteistösijoittaminen .....	20
Kiinteistörahoitus .....	20
Kiinteistöarviointi .....	20
Kauppakeskusliiketoiminnan johtaminen .....	21

## KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI

22

Ylempi kiinteistönvälittäjän tutkinto (YKV) .....	24
Tulossa: Liiketoiminnan erikoisammattitutkinto:	
Kiinteistönvälityksen osaamisala .....	24
Tulossa: Uudiskohteen välitysprosessin hallinta .....	24
Liiketoiminnan ammattitutkinto:	
Kiinteistönvälityksen osaamisala .....	24
Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®) .....	24
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT) .....	24
LKV-verkkokurssi .....	25
LKV-valmennus .....	25
LVV-valmennus .....	25
Kiinteistöarviointi .....	25
Asunto- ja asuinkiinteistöjen arviointi - AKA-valmennus.....	25
Toimitilakiinteistöjen arviointi - AKA/KHK-valmennus.....	25

## KIINTEISTÖPALVELUT

26

Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®) .....	27
Kiinteistöyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®) .....	27

## RAKENTAMINEN JA INFRA

28

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS) .....	30
Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP) .....	30
Rakennuttaminen (RAP), talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma .....	30
Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP) .....	30
Maisemakennuttaminen (RAP) .....	31
Maa- ja georakentamisen perusteet .....	31
Infran kunnossapidon johtaminen (KUP) .....	31
Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE).....	31
Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto (RAKI)™ .....	31

## VALVONNAN KOULUTUKSET

Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE)™ .....	32
Talonrakennustyön valvojan koulutus (RAV) .....	32
Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVI-TATE)™ .....	32
Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (SÄHKÖ-TATE) .....	32

## RAKENTAMISEN JA KUNTOASIAANTUNTIJOIDEN KOULUTUKSET

Projektipäällikön koulutusohjelma .....	33
Energiatodistuksen laatija (ETE)™ .....	33
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto (KOKO)™ .....	33
Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)™ .....	33
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)™ .....	33

## TALOUSHALLINTO

34

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) .....	36
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT® II).....	36
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I).....	36
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I) -verkkototeutus .....	36
Perintätoimen tutkinto (PTT) .....	36
Vuokralvonnin tutkinto (VVT) .....	36
Tulossa: Liiketoiminnan erikoisammattitutkinto:	
Taloushallinnon osaamisala .....	36
Liiketoiminnan ammattitutkinto:	
Taloushallinnon osaamisala .....	36

## TEKNINEN YLLÄPITO

38

Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)™ .....	40
Teknisen isännöitsijän syventävä koulutus ja tutkinto (JatkoTEK)™ .....	40
Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusTEK)™ .....	40

# KIINTEISTÖ- JA RAKENTAM



Kiinkon vuosittaiset huippuseminaarit houkuttelevat paikalle alan merkittävimmät tekijät. Käytä tilaisuudet hyväksesi ja tule mukaan päivittämään tietosi – kotimaisten ja kansainvälisten trendien lisäksi kuulet uusia näkökulmia ja innostavia keskusteluja. Huippuseminaarissa on helppo verkostoitua sekä jakaa kokemuksia muiden kiinteistö- ja rakentamisalan osaajien kanssa.

## RAKENUTTAMINEN 2021

14.–15.1.2021, Tampere-talo, Tampere

Rakennuttaminen on RAKLIn ja Kiinkon järjestämä vuosittainen kiinteistö-, rakentamis- ja infra-alan johdon sekä asiantuntijoiden tapaamisfoorumi.

Tampere-talolla järjestettävä foorumi muodostuu kaikille yhteisistä osioista sekä rinnakkaisseminaarista, joissa pureudutaan syvemmin rakennuttamisen eri osa-alueisiin.

## FUTURE SPACES 2021

kesäkuussa

Kiinteistö- ja rakentamisalan tulevaisuuden trendit kuulet Kiinkon huippuseminaarissa, jossa myös verkostoituminen on keskeisessä roolissa.

A day of inspiring speeches, discussions and interviews, a novel exhibition experiment, networking and brainstorming in a relaxed environment, and above all an opportunity to add your own input to the event. We hope to act as a platform for highflying professional interaction.

## VIISISEMINAARI 2021

11.–12.11.2021, Tampere-talo, Tampere

Kiinteistöalan Vuosiseminaari on alan laajin vuosittainen kohtauspaikka. Kiinko on järjestänyt Vuosiseminaaria vuodesta 1995 alkaen.

Vuosiseminaarissa puhutaan koko alan haasteista ja uusista ratkaisuista tuoreista näkökulmista sekä pohditaan toimialan tulevaisuuden suuntaviivoja.

Lue lisää ja ilmoittaudu:  
[www.kiinko.fi/kiinkohuiput](http://www.kiinko.fi/kiinkohuiput)



# ISALAN HUIPPUSEMINAARIT



## KATTAVASTI AJANKOHTAISIA SEMINAAREJA

Kiinko järjestää yli 200 koulutustapahtumaa vuodessa, useita joka kuukausi. Järjestämme myös opintomatkoja ja alumnitapaamisia. Saat viimeisimmän tietotaidon ja pääset jakamaan kokemuksia muiden ammattilaisten kanssa.

- Akateemisen tason huippukouluttajat
- Näköalapaikoilta alaa katsovat asiantuntijat
- Ainutlaatuinen tapa verkostoitua
- Syvällistä osaamista ja työkaluja arkeen
- Uusimpia alan käytäntöjä ja tulevaisuuden ennakointia

Tässä otteita monipuolisesta tarjonnastamme:

- Kiinteistöjuridiikka
- Tulevaisuuden rakennettu ympäristö
- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari – Property Valuation Day
- Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen ajankohtaispäivä (RAKIA)<sup>TM</sup>
- PropTech, rakennusten älykkyys ja digitalisoituvat kiinteistöpalvelut
- PropTech, uutta liiketoimintaa ja uusia ratkaisuja
- Työympäristö- ja toimitilajohtaminen
- Kiinteistökohteen johtaminen
- Kiinteistövarallisuuden johtaminen
- Asunto
- Viestintä
- Tiedolla johtaminen

Tarkista tämänhetkinen, kattava tarjonta osoitteesta [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi) ja ilmoittaudu mukaan!



# AMMATILLISTA KOULU





# UTUSTA



Ammatillisen tutkintokoulutuksen joustavat ja monipuoliset, työprosesseihin perustuvat opintopolut ovat ammatti-identiteettiä ja -osaamista vahvistavia opintokokonaisuuksia. Voit kehittyä ammatissasi alan parhaiden asiantuntijoiden opissa. Opiskelijamme ovat olleet tyytyväisiä koulutukseemme ja niiden tarjoamiin verkostoitumismahdollisuuksiin. Tule sinäkin osaksi osaavaa joukkoa!

## HENKILÖKOHTAISET OPINTOPOLUT

Kaikessa urasuunnittelussa ja osaamisen kehittämisessä on tärkeää pystyä tunnistamaan ja sanoittamaan omaa osaamista – oman alan seuraamisen lisäksi. Kiinkon ohjaushenkilö käy kanssasi lävitse millaista osaamista sinulla jo on ja millaista osaamista sinun on vielä kehitettävä. Laadimme jokaiselle opiskelijallemme Henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman. Pääset itse vaikuttamaan opintoihisi sekä tutkinnon suorittamiseesi, jotta saavutat juuri sinulle soveltuvaa osaamista ja ammattitaitoa.

## OSAAMISESI ARVIOIDAAN AIDOISSA TYÖTEHTÄVISSÄ

Ammatillisessa koulutuksessa osaamisesi arvioidaan näytössä, joka on oleellinen osa tutkinnon suorittamista. Näyttö on käytännön työtehtävien tekemistä, jolla näytät mitä osaat. Saat näytön arvioinnista hyvää tietoutta kehitymisestäsi alan ammattilaisena. Näyttö ja osaamisen arviointi on tärkeä osa ammattilaisena kasvamista!

Tutkintokoulutuksen osaamissällöt ylläpitävät osaamistasi ajan mukaisena sekä kilpailukykyisenä. Tutkinnon suorittaminen ei hyödytä vain sinua opiskelijana, vaan siitä hyötyy myös organisaatiosi.

Ammatillinen koulutus on suunnattu sinulle, joka haluat syventää ja täydentää ammatillista osaamistasi. Ammatillinen kasvu korostuu tämän päivän työtehtävissä hyvinkin voimakkaasti. Muuttuvat työympäristöt, työpaikat, työtehtävät ja ammateissa vaadittava osaaminen edellyttävät jatkuvaa ammatillisen osaamisen ylläpitämistä ja täydentämistä. Tuemme asiantuntijuutta aina uran ensimetreiltä huippujohtoon.



”Mielenkiintoinen ala, jossa haasteita ja opittavaa riittää.”



Jo 22 vuotta Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:ssä työskennellyt **Sari Kangasmäki** on toiminut viimeiset 16 vuotta asumisneuvojana.

## ASUMISNEUVOJA AUTTAA

Määräaikaisia vuokrasopimuksia, huomautus, varoitus, haastehakemus. Kangasmäki kohtaa arjessaan monenlaisia asumiseen liittyviä tilanteita. Kiinkon koulutukset ovat auttaneet katsomaan asioita monelta kantilta.

– Toimin välikätenä monessa tilanteessa, osapuolena voi olla esimerkiksi asukas ja kiinteistöstä vastaava taho, tai Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystieteiden (Eksote). Selvittelen usein asumiseen liittyviä ongelmia, kuten häiriöitä tai siivottomuutta.

Kangasmäki on suorittanut vuokravaltvonnan tutkinnon vuonna 2000, sitten ensimmäisten joukossa asumisneuvojan tutkinnon vuonna 2003, ja vielä isännöinnin perusteet 2012 sekä vuokratalon isännöinti -koulutuksen 2014.

– Koulutuksista on kiistatonta etua. Uskon, että olemme saaneet häättöjäkin vähennettyä koulutusten ansiosta. Vuokratalon isännöinti -koulutus antoi laajasti hyödyllistä yleistietoa alalta, mutta en vielä menettänyt sydäntäni isännöinnille. Nautin omasta ammatistani ainakin toistaiseksi.

– Olen sen luontoinen, että kaipaen vähän räväkkyyttä elämään ja nämä asunnot ovat lähellä sydäntä. Haasteita riittää ja minulla on intoa oppia uutta.

Kiinkon koulutusten ansiosta Kangasmäki on myös verkostoitunut muun muassa Mikkelissä ja Kuopiossa työskentelevien kollegoiden kanssa. Työn ohella kouluttautuminen on sujunut mainiosti, vaikka se vähän vapaa-aikaa syökin.

– Olen saanut aina apua Kiinkolta ihan kysymällä. Koulutukset toimivat erinomaisesti, luennoitsijat ovat hyviä ja meillä opiskelijoilla on ollut kivaa. Osallistun usein myös Kiinkon muihin koulutuspäiviin ja seminaareihin pitääkseni tietotaitoni ajan tasalla.

# ISÄNNÖINN



## VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Asumisen palveluseminaari
- Ammatti-isännöitsijän tiedonpäivitys
- Vuokrataloisännöinnin ajankohtaispäivät
- Kiinteistöjuridiikka 2021
- Asumisneuvojapäivät
- Kiinteistösihteeripäivät

# IN JA ASUMISEN KOULUTUS

Lainsäädännön ja digitalisaation kehitys, energianhallinnan vaatimukset, korjausrakentamisen tarve sekä asukkaiden ja osakkaiden kasvanut tietämys asettavat vaatimuksia isännöitsijöiden asiantuntemukselle.

Isännöinnin ammatin ja toimialan muutokset tuovat jatkuvia kehityshaasteita kokeneimpienkin ammattilaisten osaamiselle. Kiinko tarjoaa vastauksia ajankohtaisiin kysymyksiin ja hyödyllistä, käytäntöön sovellettavaa tietoa. Koulutuksemme tehostavat ala- ja tehtäväkohtaisen osaamisen lisäksi yhteistyö- ja viestintätaitoja sekä ajankäytön hallintaa.

Isännöinnin erikoisammattitutkinto	Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®)	Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®)
Isännöinnin ammattitutkinto (asunto-osakeyhtiön isännöinti, vuokratalon isännöinti, toimitilaisännöinti)	Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)™	Vuokrataloisännöinnin koulutus
Kiinteistömanagerin koulutus (KMA)™	Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)™	Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto II (KISI II)™
Asumisneuvojan koulutus (ANT)™	Isännöinnin perusteet (ISPE)	Liiketoiminnan ammattitutkinto, liiketoiminnan palveluiden osaamisala



## ISÄNNÖINNIN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Tule hankkimaan todistus osaamisesi kattavuudesta. Isännöinnin erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, jonka voit suorittaa joustavasti käytännön töissä.

Erikoisammattitutkinto koostuu kahdesta pakollisesta ja yhdestä valinnaisesta osasta. Osat sisältävät asiakaskokemuksen tuottamista ja palveluverkoston hallintaa sekä tavoitteellista kiinteistöjohtamista. Valinnaisessa osiossa pääset syventymään toiveidesi mukaan isännöinnin kehittämissuunnitelmaan tai vaativassa korjaushankkeessa toimimiseen.

Sinun tulee toimia ammatti-isännöinnin tehtävissä, jotta voit näyttää osaamisesi työpaikalla. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava isännöintialan ammattilainen voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

**Aloitus:** jatkuva haku

## JOHTAVAN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (AIT®)

Tämä koulutus on kokeneille isännöinnin ammattilaisille, jotka haluavat vahvistaa ja syventää osaamistaan isännöinnin eri osa-alueilla. Asiantuntijamme avaavat näkökulmia hallinnon johtamiseen ja tarjoavat hyödyllisiä neuvoja omistajien sekä palveluverkon kanssa tehtävään kehitystyöhön. Perehdyt omaisuuden arvoa kehittävään strategiseen asiakkuuksien hoitamiseen sekä keskeiseen lainsäädäntöön. Saat avaimet niin asiakasyhtiöiden kuin oman liiketoiminnan talouden ja strategian johtamiseen. Harjaannut toimimaan vaativienkin projektien sekä kehittämisen ja korjaushankkeiden tilaajana että vetäjänä. Saat vahvat valmiudet alalla tunnetun ja arvostetun AIT®-tutkinnon suorittamiseen. Osaamistasi hiovat huippuunsa myös keskustelut muiden alan osaajien kanssa. Koulutuksen aikana järjestetään vapaaehtoinen ulkomaan opintomatka.

Osallistujilla on oltava vähintään kahden vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä tai muusta soveltuvasta työstä vähintään viiden vuoden kokemus. Tämän koulutuksen aloittaessasi sinulla pitää olla suoritettuna ITS®-tutkinto tai alaa tukeva opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** noin 24 kuukautta

## ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®)

Koulutusohjelma vie isännöitsijän tehtävissä toimivan osaamisen entistä korkeammalle tasolle. Ajankohtainen tietopaketti ja keskustelut alan osaajien kanssa vahvistavat sekä päivittävät ammatitaitoasi.

Tule kuulemaan, miten asunto-osakeyhtiön isännöinnin kannalta keskeisimmät toimintatavat ja erityiskysymykset ovat muuttuneet. Opi hyödyntämään työssäsi tehokkaasti tietoa lainsäädännöstä, riskienhallinnasta ja taloudenpidon valvonnasta. Hiot kohdenneusti työssäsi tarvittavia taitoja ja syvennät osaamistasi asiakkuuksien hoitamisesta sekä kiinteistöjen hallinnoinnista ja arvon säilyttämisestä suunnitelmallisella teknisellä ylläpidolla. Suoritettuasi ITS®-tutkinnon pystyt hoitamaan menestyksekkäästi ammatti-isännöitsijän tehtäviä.

Koulutus vastaa kiinteistöalalla toimivien osaamistarpeisiin. Osallistuaksesi sinulla täytyy olla suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto tai sinulla pitää olla vastaavaa osaamista. Osallistujilta edellytetään myös vuoden työkokemusta päätoimisesta isännöinnistä.

**Aloitus:** kerran keväällä ja kerran syksyllä

**Kesto:** noin 18 kuukautta



## ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Todenna osaamisesi arvostetulla isännöinnin ammattitutkinolla. Tutkinto suoritetaan osoittamalla perusteissa edellytetty ammatitaito asunto-osakeyhtiön, vuokratalon tai toimitilan isännöinti-tehtävissä.

Jotta voit suorittaa tutkinnon, sinun tulee toimia soveltuviissa isännöintialan tehtävissä. Näin osaamisesi työssä voidaan näyttää, arvioida ja hyväksyä. Isännöinnin ammattitutkinto muodostuu yhdestä pakollisesta ja kahdesta valinnaisesta tutkinnon osasta. Suunnittelemme sinulle sopivimman tavan tutkinnon suorittamiseen. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava isännöintialan ammattilainen voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

**Aloitus:** jatkuva haku

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTIKOULUTUS (IK)™

Ammattimaisen isännöitsijän ura kannattaa aloittaa tästä koulutuksesta. Tule oppimaan asiantuntevien luennoitsijoidemme johdolla perusvalmiudet isännöintiin. Saat ajantasaisen ja perusteellisen tietopaketin sekä valmiudet suorittaa Isännöinnin ammattitutkinto, kun sinulla on alan työpaikka.

Koulutus on tarkoitettu isännöintialalle aikoville ja esimerkiksi alan vaihtajille. Osallistujalta ei edellytetä aiempaa isännöintikokemusta, mutta perusymmärrys asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa.

**Aloitus:** 2 kertaa vuodessa

**Kesto:** 13 kuukautta

## VUOKRATALOISÄNNÖINNIN KOULUTUS

Koulutuksessa saat hyvät perusvalmiudet vuokratalo-yhtiön isännöintitehtävien hoitamiseen ja samalla se valmistaa sinua suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinnon. Koulutuksessa käsitellään pääasiassa aiheita, jotka on määritelty Isännöinnin ammattitutkinnon perusteissa.

Koulutus sopii sinulle, joka työskentelet tai olet juuri aloittamassa vuokratalojen isännöitsijänä tai isännöintiin liittyvissä tehtävissä.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** noin 12 kuukautta

## KIINTEISTÖMANAGERIN KOULUTUS (KMA)™

Tässä koulutuksessa pääset kehittämään valmiuksiasi toimia liike- ja toimitilakiinteistöjen parissa tuloksellisesti ja asiakaslähtöisesti. Koulutus soveltuu niin managereille kuin isännöitsijöille, joiden vastuulla on tehtäviä toimitilojen hallinnon, ylläpidon, sopimusjuridiikan, käyttöturvallisuuden ja riskienhallinnan sekä talouden osa-alueilla.

Koulutuksen yhteydessä voit suorittaa Isännöinnin ammattitutkinnosta tutkinnon osan: Toimitilaisännöinti.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** 6 kuukautta

## KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI)™

Opi hoitamaan ammattitaitoisesti kiinteistösihteerin tehtäviä ja varmista samalla, että käytössäsi on viimeisin tieto alasta. Koulutus soveltuu niin kiinteistöalan toimisto- ja asiakaspalvelutehtäviin siirtyville kuin jo tehtävissä työskenteleville henkilöille, jotka haluavat päivittää osaamistaan. Koulutuksessa opit hallitsemaan työtehtäväsi kannalta oleelliset lainsäädännön ja taloushallinnon asiat sekä vastaamaan omalta osaltasi asiakaspalvelusta ja viestinnästä isännöitsijän työparina.

**Aloitus:** kerran keväällä ja kerran syksyllä

**Kesto:** 4 kuukautta

## KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO II (KISI II)™

Koulutus syventää ja laajentaa ammattitaitoasi kiinteistösihteerin työssä. Asiantuntijoiden luennot ja keskustelut kollegojen kanssa tuovat laaja-alaista näkemystä toimialan ajan-kohtaisista aiheista mm. juridiikan, avainturvallisuuden ja talouden saralla. KISI II -koulutus on kohdennettu sinulle, jolla on jo alan kokemusta ja haluat laajentaa ja syventää osaamisaluettasi.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** 4 kuukautta

## ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS (ANT)™

Tutustu asumisneuvonnan kenttään asiantuntijoiden johdolla ja opi tunnistamaan sekä kohtaamaan asumisen ongelmia onnistuneesti. Koulutuksessa saat parhaat vinkit asumisneuvontatyön hoitamiseen ja ongelmatilanteiden ratkaisemiseen.

Koulutus on suunnattu niille, joiden tehtäviin kuuluvat muun muassa asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumisen neuvonta- ja ohjaustehtävät. Osallistujat voivat olla esimerkiksi asumisneuvoja, kiinteistösihteereitä, isännöitsijöitä tai vuokralvoja. Koulutuksen yhteydessä sinun on mahdollisuus suorittaa Isännöinnin ammattitututkinnon osa: Asumisneuvonta.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyllä

**Kesto:** 6 kuukautta

## ISÄNNÖINNIN PERUSTEET (ISPE)

Koulutus on oikea valinta sinulle, joka haluat perehtyä isännöitsijän ammattiin tehokkaasti, perusteista alkaen. Saat perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöinnistä ja opit, millaisia vastuita ja velvollisuuksia tehtävään liittyy. Jokaiselle keskeiselle osa-alueelle on varattu oma päivänsä. Koulutuksissa pääset osa-alueittain esittämään asiantuntijoille kysymyksiä. Perehdyt isännöinnin hallinto- ja talousasioihin sekä tekniseen ylläpitoon.

Koulutus tarjoaa hyvän perustan sivutoimisille isännöitsijöille, isännöinnin ammattia harkitseville tai muiden alojen osaajille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

**Aloitus:** kerran keväällä ja kerran syksyllä

**Kesto:** 3 päivää



## LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO Liiketoiminnan palveluiden osaamisala

Liiketoiminnan ammattitutkinnon liiketoiminnan palveluiden osaamisala soveltuu erinomaisesti isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yritysten hallinnollisissa tehtävissä toimiville. Jos sinulle on kertynyt työkokemusta, voit hakeutua suorittamaan tutkintoa suoraan näytöin.

Liiketoiminnan ammattitutkinto on rakennettu palvelualojen tarpeisiin. Tutkinnon suoritettuasi osaat toimia monipuolisesti assistentti- ja sihteeritehtävissä sekä aula- ja monipalvelutehtävissä erilaisissa organisaatioissa. Tutkintoon kuuluu pakollisia ja valinnaisia osia. Valinnaiset tutkinnon osat valitset työtehtäviesi ja osaamisesi mukaan. Lähtökohtana opiskelijalla tulee olla 2–3 vuoden työkokemusta vastaavat tiedot.

**Ajoitus ja kesto:** yksilöllisen tarpeen mukaan

## VIESTINNÄN JA PALVELUN KEHITTÄMINEN

Haluatko kehittyä varmaksi viestijäksi, joka tietää, miten asiat kannattaa esittää ja joka osaa hoitaa sujuvasti haastaviakin asiakaspalvelutilanteita? Koulutuksessa annetaan avaimet kiinteistöalan yrityksen monipuolisten viestintätehtävien menestyksekkääseen hoitamiseen. Innostavien valmentajiemme johdolla pääset tekemään hyödyllisiä suullisen ja kirjallisen viestinnän harjoituksia, jotka kehittävät omia viestintä- ja vuorovaikutustaitojasi. Opit, mitkä viestinnän keinot ja kanavat toimivat.

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöalalla viestintää ja asiakaspalvelua hoitaville henkilöille. Jokainen osallistuja saa neuvoja itselleen haastavimpien viestinnän osatekijöiden kehittämiseen.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** 3 kuukautta

Lue lisää ja ilmoittaudu:  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)



”Suosittelen tätä koulutusta kaikille, jotka haluavat kehittyä johtajana kiinteistö- ja rakentamisalalla.”



Toimitusjohtaja **Eerika Hyry**  
Eerika Consulting Oy:stä osallistui  
KiRa EMBA -koulutukseen, joka on suunnattu johtotehtävissä toimiville henkilöille.

## VALMIUKSIA LIIKETOIMINNAN JOHTAMISEEN

Eerika Hyry suoritti kiinteistö- ja rakennusalan Executive MBA:n eli KiRa EMBA:n. Koulutus on Kiinon ja Tampereen yliopiston johtamiskorkeakoulun yhteistyössä järjestämä.

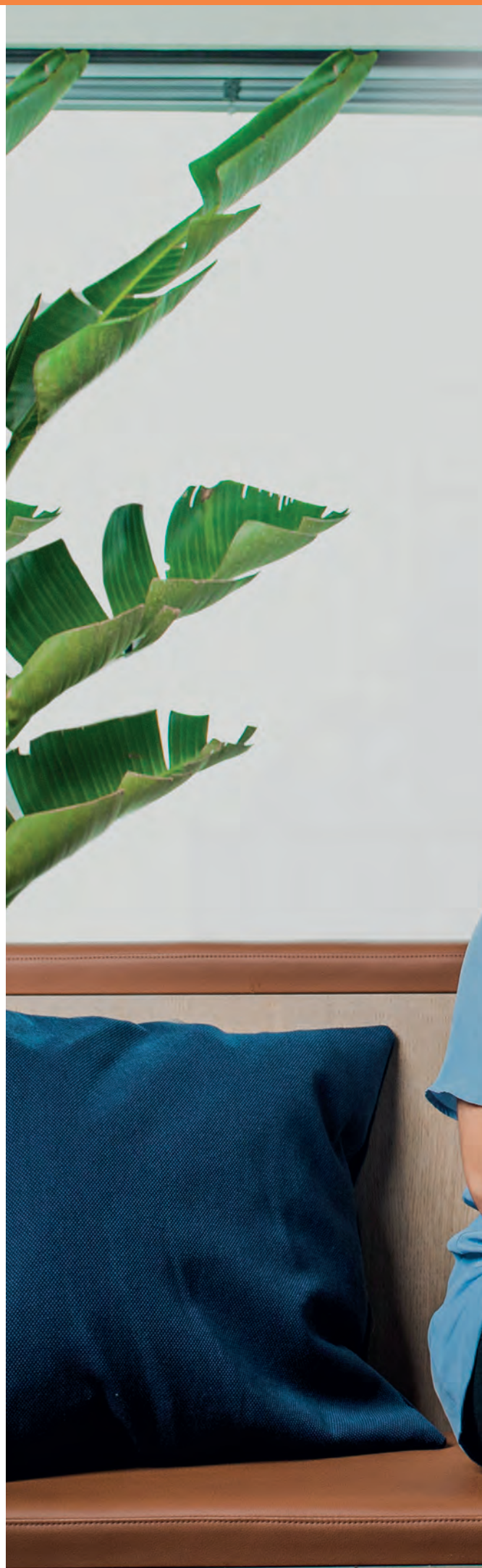
– Kiinteistö- ja rakennusala haastavat tällä hetkellä todella monet muutokset, erityisesti voimakas kaupungistuminen, digitalisaatio sekä asiakkaiden jatkuva tarve entistä paremmalle palvelulle ja vuorovaikutukselle. Oli hienoa, että tässä koulutuksessa näitä teemoja käsitellään todella paljon.

Koulutuksen ohjelma keskittyy johtamisen kehittämiseen kolmella eri osa-alueella, jotka liittyvät liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämiseen, ihmisten johtamiseen sekä yksilön kehittymiseen ja johtajana kasvamiseen. Johtajauransa alkutaipaleella oleva Hyry sai koulutuksesta valmiuksia liiketoiminnan suunnitteluun ja johtamiseen tulevaisuudessa.

– Koulutukseen lähteminen oli oma ideani. Ajattelin, että saan varmasti paljon oppia ja eväitä uuteen rooliini toimitusjohtajana. Keskustelin asiasta silloisen esimieheni kanssa ja hän suhtautui todella kannustavasti, Hyry muistelee.

Yksi koulutuksen parhaista puolista oli Hyryn mukaan mahtavat kurssikaverit ja heidän kanssaan käydyt keskustelut sekä sparraukset niin koulutusjaksoilla kuin niiden ulkopuolellakin.

– Koulutus on yhdistänyt todella hyvällä tavalla sekä yleisiä johtajuuden teemoja ja liiketoiminnan kehittämistä että toisaalta sitten juuri näitä kiinteistö- ja rakentamisalan omia erityiskysymyksiä, Hyry kehuu.



# JOHTAMISKOULUTUS

Alati muuttuva työelämä asettaa esimiestyölle ja johtamiselle yhä monimuotoisempia haasteita sekä tarpeen kehittymiselle. Johtajien on osattava johtaa niin verkostoja kuin muutostakin ja pystyttävä ohjaamaan liiketoiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä innovatiivisuutta. Koulutuksemme vastaavat johtajuuden monipuolisiin tarpeisiin. Osaamisen päivittäminen tuo varmuutta ratkaisuihin ja auttaa luotsaamaan organisaatiota menestykseen.



Kiinteistö- ja rakennusalan  
EMBA (KiRa EMBA)

Kiinteistö- ja rakentamisan  
JOKO (KiRa JOKO)

Johtamisen ja yritysjohtamisen  
erikoisammattitutkinto (KiRa JET)

Lähiesimiestyön  
ammattitutkinto (KiRa LAT)



## KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN EMBA (KiRa EMBA)

Kiinkon ja Tampereen yliopiston yhdessä järjestämä Kiinteistö- ja rakennusalan Executive MBA eli KiRa EMBA -ohjelma on tulosta takova yhdistelmä akateemista tutkimustietoa sekä yritysmaailman vankkaa kokemusta.

Koulutus haastaa uudistamaan liiketoimintaosaamista ja strategista ajattelua sekä kasvamaan johtajana. Pääset jakamaan kokemuksia alan huippuosaajien ja samassa asemassa toimivien ammattilaisten kanssa – niin Suomessa kuin kansainvälisellä areenalla. Saat käyttöösi viimeisimmät työkalut, joilla opit nostamaan näkyväksi yrityksesi asiantuntemuksen ja valjastamaan sen asiakkaiden hyödyksi.

Ohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä toimiville ja muille kokeneille avainhenkilöille. Tule vahvistamaan johtamisosaamisesi lisäksi yrityksesi ja koko toimialan kehittymistä. Ohjelma kohdistuu johtamisen kehittämiseen kolmella eri tasolla:

- Liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämisen näkökulma.
- Ihmisten johtamisen näkökulma.
- Yksilön kehittymisen ja johtajana kasvamisen näkökulma.

### Ohjelma koostuu neljästä osasta:

1. Yhteiset opinnot, 25 koulutuspäivää
2. Ulkomaan opintojakso, 4–5 koulutuspäivää (sisältää matkustamisen)
3. EMBA-kehittämistehtävä
4. Valinnaiset opinnot (soveltuviissa koulutuksissa on oppaassa EMBA-merkki)

Voit hyödyntää aikaisemmin suorittamiasi liikkeenjohtamisen ja kiinteistö- ja rakentamisan johtamisen opintoja tässä ohjelmassa.

**Aloitus:** kahden vuoden välein, seuraava keväällä 2021

**Kesto:** noin 3 vuotta, 26 koulutuspäivää



## KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN JOKO (KiRa JOKO)

Taklaa johtamishaasteet ja opi toimimaan tuloksellisesti niin kotimaisissa kuin kansainvälisissäkin toimintaympäristöissä. Uudista strateginen ajattelusi yrityksen menestyksen tueksi, hio toimintaasi muuttuvassa yritys ympäristössä ja opi saamaan valmentavalla johtamisella paras panos henkilöstöltä.

Koulutuksen teemat käsittelevät monipuolisesti johtamisen ajankohtaisimpia aiheita:

- Muuttuva toimintaympäristö ja strategia-ajattelu
- Työyhteisön valmentava johtaminen
- Talouden johtaminen
- Yritysjuridiikka ja työoikeus
- Vastuullisuus ja tiedolla johtaminen
- Viestinnän rooli johtamisessa
- Markkinointi
- Asiakkuudet ja käyttäjälähtöisyys

Pääset vaihtamaan kokemuksia ja näkemyksiä mielenkiintoisissa keskusteluissa ja sparrailemaan uusia ideoita sekä korkeatasoisten kouluttajien että uusista tuulista innostuneiden vertaistiesi kanssa.

Koulutus on kohdennettu niin yksityisen kuin julkisenkin sektorin kiinteistö- ja rakentamisan johtajille, päälliköille, esimiehille ja asiantuntijoille. Kiinko järjestää koulutuksen yhteistyössä Tampereen yliopiston kanssa.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** noin 1 vuosi, 17 koulutuspäivää



## JOHTAMISEN JA YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO (KiRa JET)

Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, joka päivittää ja todentaa osaamisesi. Saat viimeisimmän tietotaidon, jonka avulla tartut johtamishaasteisiin varmin ottein. Tutkintokoulutus sopii henkilöille, joilla on jo vahva oman toimialansa asiantuntemus ja jotka haluavat kehittää johtamisosaamistaan. Uudistettu tutkinto sopii myös pitkään alalla toimivalle yrittäjälle, joka hakee uutta intoa yrityksensä kehittämiseen.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Mikäli sinulla on jo vahvaa osaamista, voit suorittaa tutkinnon näyttämällä ja arvioittamalla osaamisesi ilman teoriaopintoja, sillä opiskelijat suorittavat tutkinnon työtehtävissä osaamisen näytöin.

Tutkinnon suorittaminen antaa tulosta tuovat neuvot käytännön johtamistilanteisiin. Lisäksi pääset syventymään johonkin työs kannalta oleelliseen johtamisen alueeseen. Tutkinnon myötä et kehity ainoastaan sinä vaan myös koko organisaatiosi.

**Aloitus:** jatkuva haku



## LÄHIESIMIESTYÖN AMMATTITUTKINTO (KiRa LAT)

Lähiesimiestyön ammattitutkinto on tarkoitettu sinulle, joka toimit tiimin, työryhmän tai palveluyksikön lähiesimiehenä ja työnjohtajana. Voit myös olla vasta siirtymässä esimies- ja työnjohtotehtäviin.

Lähiesimiestyön ammattitutkinnossa pääset kehittämään omaa työtäsi ammattitaitoisten kouluttajien johdolla ja samalla opit muiden opiskelijoiden kokemuksista. Hyvä ja toimiva esimiestyö on jokaisen organisaation peruspilari. Tutkinnon suoritettua sinulla on hyvät edellytykset ohjata työryhmän työskentelyä, perehdyttää uusia työntekijöitä ja samalla kehittää tiimisi toimintaa.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Mikäli sinulla on jo vahvaa osaamista, voit suorittaa tutkinnon näyttämällä ja arvioittamalla osaamisesi ilman teoriaopintoja, sillä opiskelijat suorittavat tutkinnon työtehtävissä osaamisen näytöin. Tutkinto sopii kaikille toimialoille.

**Aloitus:** jatkuva haku



A modern, multi-story building with a light-colored facade and numerous windows. A prominent feature is a long, cantilevered glass balcony on the second floor. The building is situated on a grassy slope overlooking a body of water. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and modern.

**Lue lisää ja  
ilmoittaudu:  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)**

”Koulutuksissa on aikaa ajatella, kehittyä ja verkostoitua.”



Vuokraustoiminnan johtaja  
**Oskari Hartikainen** Auratum Kiinteistöt Oy:stä päivitti osaamistaan suorittamalla sekä PGP että KiRa JOKO -tutkinnot.

## UUSIA OPPEJA JA NÄKÖKULMIA JOHTAMISEEN

Oskari Hartikainen on toiminut koko työuransa kiinteistöliiketoiminnan parissa. Perustutkintona hän suoritti aikanaan kiinteistöalouden- ja oikeuden DI-tutkinnon.

– Minussa heräsi ajatus sinänsä tutun, mutta varsin laajan aihepiirin tietojen päivittämisestä. Suoritin Kiinteistöliiketoiminnan johtamisen koulutusohjelman 2015–2016 ja vielä Kiinteistö- ja rakennusalan johtamiskoulutusohjelman 2018–2019.

Hartikainen suoritti molemmat koulutukset töiden ohella. Vaikka erityisesti PGP:n aihealueet olivat hänelle osin entuudestaan hyvinkin tuttuja, erilaiset tehtävät ja lopputyö vaativat kuitenkin aikaa iltaisin ja viikonloppuisin.

– Niin sen pitääkin olla, kun oppii uutta. Muistijälki jää vain jos joutuu ponnistelemaan hieman, Hartikainen toteaa.

KiRa JOKO -koulutuksessa oli osanottajia laajasti eri kiinteistöalan sektoreilta, mikä paransi ymmärrystä hyvin eri tyyppisistä työtehtävistä. Yksi opintojaksoista vietettiin Dublinissa, Irlannissa.

– Koulutuksen luennot olivat erittäin hyviä, mutta vähintään yhtä hyödyllisiä olivat vapaamuotoiset keskustelut. Dublinissa olimme yhtenä porukkana ympäri vuorokauden. Oli aikaa ajatella ja pohtia asioita sekä yksin että yhdessä muiden kanssa.

– Suosittelen KiRa:n tutkintoja kaikille. Yhtä lailla reilusti alan kokemusta omaaville kuin toiselta toimialalta siirtyville. Koulutuksista on hyötyä itselle ja sitä kautta yritykselle.

# KIINTEI KIINTEIST



## VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Työympäristö- ja toimitilajohtaminen
- Kiinteistökohteen johtaminen
- Kiinteistövarallisuuden johtaminen
- Proptech, rakennusten älykkyyks ja digitalisoituvat kiinteistöpalvelut
- Tulevaisuuden rakennettu ympäristö
- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari - Property Valuation Day

# KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JA ÖJOHTAMISEN KOULUTUS

Kiinteistöliiketoiminnassa on pysyttävä jatkuvasti aallon harjalla ja ennakoitava toimintaympäristön muutosten heijasteita kotimaisten ja kansainvälisten markkinoiden kehitykseen. Digitalisaatio, alustatalous, kestävän kehityksen haaste, työn murros ja erilaisten tilojen kysynnän nopea muutoskehitys ravistelevat alaa, mutta tuovat mukanaan myös huikeita uusia mahdollisuuksia. Koulutuksissamme syvennetään ammattitaitoa joustavasti toimintaympäristön muutoksia ennakoiden, pureudutaan alaa haastaviin edelläkävijyyden kysymyksiin ja verkostoidutaan monipuolisesti eri toimijoiden kesken.

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)

Kiinteistöjohtaminen

Työympäristöjohtaminen

Kiinteistösijoittaminen

Kiinteistörahoitus

Kiinteistöarviointi

Kauppakeskusliiketoiminnan johtaminen



## KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN (PGP)

Ohjelma on tarkoitettu vaativissa johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville kiinteistö- ja rakentamissektorin toimijoille – alaa läpi-leikkaavaksi tavoitteellisen koulutautumisen ja verkostoitumisen foorumiksi. Koulutusohjelmassa opit luovimaan sujuvasti kiinteistöliiketoiminnan muuttuvassa toimintaympäristössä ja tunnistamaan muutostekijät, joita voit hyödyntää liiketoiminnan menestyksen rakentamisessa. Ohjelma koostuu runsaasta kattauksesta eri toimijoiden näkökulmia strategiaan, liiketoimintamalleihin, toiminnan reunaehtoihin, sidosryhmäyhteistyöhön, asiakasrajapintaan ja toimintaympäristön muutoksiin. Asiantuntijamme valmentavat sinut kehittämään nykyistä työnkuvaasi ja hallitsemaan vaativia kokonaisuuksia – tule nostamaan kiinteistöliiketoiminnan osaamisesi uudelle tasolle. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai kiinteistöliiketoiminnan johtamisesta. PGP-koulutus on Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** noin 12 kuukautta, 18 koulutuspäivää



## KIINTEISTÖJOHTAMINEN

Koulutusohjelmasta hyötyvät kaikki erilaisten yritysten ja organisaatioiden kiinteistöjohtajat ja -päälliköt sekä muut toimitilajohtamisesta, kiinteistöomaisuuden ja -varallisuuden hoidosta sekä kiinteistöjen hallinnasta ja ylläpidosta vastaavat eri alojen ammattilaiset – riippumatta siitä, omistaako organisaatio toimitilansa vai ei. Proaktiivisesti organisaation strategiaa toteuttavalla kiinteistöjohtamisella optimoidaan resurssien käyttö ja tuetaan organisaation ydintoimintaa parhaalla mahdollisella tavalla, mahdollisen kiinteistöomaisuuden arvo säilyttäen tai sitä kasvattaen.

Koulutuksessa käydään uusimman tutkimustiedon ja innovatiivimpien yritysratkaisujen valossa seikkaperäisesti läpi keskeiset tekijät, toimintamallit ja työkalut, joilla kiinteistöjohtaminen voi tuottaa lisäarvoa organisaation ydintoiminnalle, henkilöstön hyvinvoinnille ja työn tuottavuudelle. Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelma on Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** noin 9 kuukautta, 12 koulutuspäivää

## TYÖYMPÄRISTÖJOHTAMINEN

Työympäristöjohtamisen koulutuksessa lähdetään liikkeelle työnteon väistämättömästä muutoksesta antaen työkaluja ja valmiuksia kehittää organisaatioiden toimitilakulttuuria. Esimerkit erilaisista työympäristön kehittämisprosesseista rikastuttavat koulutusohjelman antia.

Koulutus on suunnattu työympäristön kehittäjille, HR-johdolle, kehityspäälliköille, toimitusjohtajille, projektipäälliköille ja kiinteistökehittäjille sekä kaikille toimitilamuutoshankkeiden toteuttajille ja kehittämisen asiantuntijoille. Koulutus sopii henkilöille, joiden tulee ottaa työssään huomioon työympäristön kehittämisen vaatimuksia.

**Aloitus:** 1–2 vuoden välein

**Kesto:** noin 6 kuukautta, 8 koulutuspäivää

## KIINTEISTÖSIJOITTAMINEN

Perehdy kiinteistösijoittamisen logiikkaan ja investointianalyysin menetelmiin Professori Martin Hoeslin ja Suomen eturivin asiantuntijoiden johdolla. Koulutus soveltuu kaikille kiinteistösijoittamisen lainalaisuuksien hallintaa työssään tarvitseville – yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisenäkin.

Teoriaopintojen ohessa koulutuksessa perehdytään kiinteistösijoitusmarkkinoiden ja kiinteistösijoittamisen säädösympäristön nykytilanteeseen ja tulevaisuuden kehityssuuntiin sekä alan mielenkiintoisimpiin esimerkitapauksiin. Kiinteistösijoittamisen koulutusohjelmasta on mahdollista jatkaa suoraan kiinteistörahoituksen koulutusohjelmaan. Koulutus soveltuu Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaksi koulutukseksi.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** noin 4 kuukautta, 7 koulutuspäivää

## KIINTEISTÖRAHOITUS

Syvennä osaamistasi kiinteistösijoittamisen ja liiketoiminnan rahoituksesta. Koulutusohjelmassa käydään Suomen eturivin asiantuntijoiden johdolla läpi rahoitusmarkkinoita ja rahoituksen edellytyksiä, rahoitusinstrumentteja ja lähteitä sekä alan trendejä ja kehityssuuntia. Rahoituksen ja kiinteistötalouden professorit avaavat alan teoreettisia lainalaisuuksia ja todennäköisiä tulevaisuudennäkymiä, minkä pohjalta yritysten ja asiantuntijaorganisaatioiden esitykset tapausesimerkkeineen vievät teorian käytäntöön.

Koulutus palvelee niin vastikään opinnoista työelämään siirtyneitä ja työtehtäviinsä entistä syvempää ymmärrystä tai uutta tietotaitoa tarvitseviä kuin kokeneita konkareita, jotka haluavat päivittää osaamistaan ja kuulla tuoreita näkemyksiä alan kehityssuunnista. Koulutukseen ovat tervetulleita myös kiinteistörahoituksen hallintaa osaamispalettiinsa hakevat muiden alojen asiantuntijat. Koulutus soveltuu Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaksi koulutukseksi.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin

**Kesto:** noin 4 kuukautta, 6 koulutuspäivää

## KIINTEISTÖARVIOINTI

Koulutusohjelma on modulaarinen kokonaisuus, josta voit valita itsellesi relevantit sisällöt ja keskittyä esimerkiksi tietojesi päivittämiseen, osaamisesi vahvistamiseen tai auktorisointikokeeseen valmistautumiseen. Koulutuksessa käydään systemaattisesti läpi hyvä kiinteistöarviointitapa ja alan keskeinen käsitteistö. Koulutus perehdyttää osallistujat saatavilla olevaan markkinainformaatioon ja sen käyttöön, arviointimenetelmiin sekä eri tyyppisten kohteiden arvioinnin lähtökohtiin ja periaatteisiin.

Sisällöt jakautuvat keskeisesti kiinteistöarvioinnin yleiseen teoriaan, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointiin, toimitilakiinteistöjen arviointiin sekä maa- ja metsätalouskiinteistöjen arviointiin. Monipuolinen kattaus erilaisia arviointiharjoituksia vie teorian käytäntöön ja auttaa valmistautumaan auktorisointikokeisiin. Koulutuksessa käsitellään myös kiinteistöarvioinnin erityiskysymyksiä ja perehdytään kiinteistömarkkinaa muokkaaviin ja kiinteistöjen arvon määrittämiseen vaikuttaviin trendeihin ja ilmiöihin.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin

**Kesto:** noin 4 kuukautta, 4–8 koulutuspäivää

## KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN

Koulutusohjelma mahdollistaa kauppakeskusten johdossa toimivien asiantuntijoiden sekä johtajien osaamisen syventämisen ja alan verkostojen vahvistamisen. Koulutusohjelmassa tarjotaan mahdollisuus yhdistellä erilaisia kauppakeskusjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan moduuleja ja sisällyttää kokonaisuuteen esimerkiksi kiinteistösijoittamisen opintoja. Kansainvälisiin trendeihin perehdytään viimeisessä moduulissa, joka toteutetaan Tallinnassa.

Koulutusohjelma on suunnattu alan kokeneille toimijoille sekä alalle koulutetuille kauppakeskusliiketoiminnan parissa työskenteleville moniosajille.

**Aloitus:** 1–2 vuoden välein

**Kesto:** noin 6 kuukautta, riippuen moduulien valinnoista

Lue lisää ja  
ilmoittaudu:  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

”Sain koulutuksessa uutta varmuutta, ja kontakteja ympäri Suomen.”



Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV **Johanna Boucht** työskentelee SP-koti Tapanilassa. Kiinkon YKV-tutkinnossa hän oli priimus ja sai stipendin.

## SYVENTÄVÄ KOULUTUS KIINTEISTÖALAN KIEMUROISTA

Johanna Boucht on työskennellyt kiinteistöalalla jo 15 vuotta. Bouchtin mielestä täysin valmista kiinteistönvälittäjää ei ole olemassakaan, joten hän lähti suorittamaan Ylemmän kiinteistönvälittäjän tutkintoa helmikuussa 2018.

– Koulutukseen voi tulla LKV-tutkinnon suorittanut, jolla on vähintään neljän vuoden kokemus alalta. Osallistujia oli laidasta laitaan, Hangosta Rovaniemelle asti yhtä lailla kiinteistönvälittäjiä kuin rakennusliikkeiden tai kaupungin ihmisiä.

Bouchtin mukaan YKV-tutkinto ei ole helppo, etenäkään kun kiinteistönvälittäjät ovat yleensä töissä ja tavoitettavissa lähes 24/7. Aikaa pitää varata myös kotitehtäviin.

– Meillä oli ihan nappiporukka koulutuksessa, ja aivan loistavat vetäjät. Erinomaisesta tuloksesta sai ”hikkestipendin”. Tällä kertaa se myönnettiin kahdelle meistä, ja minä sain toisen. Olen vähän sellainen täydellisyyden tavoittelija.

– Porukasta tuli koulutuksen myötä niin tiivis, että perustimme oman Facebook-ryhmän. Verkostoituminen kannattaa aina, ja ryhmästä voi kysyä neuvoa arjen työtilanteissa.

Vinkkinä muille YKV-tutkintoa suorittaville Boucht muistuttaa, että lopputyönä tehtävä tutkielma kannattaa aloittaa ajoissa.

– Saimme jokainen oman ohjaajan avuksi. Löysin myös ryhmätämme sielunsiskon, jonka kanssa teimme lauantaisin tutkielmaa saman pöydän ääressä, kumpikin omasta aiheestaan. Suosittelen tätä tutkintoa varauksetta!

# KIINT -AR

## VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistönvälitys 2021
- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari  
– Property Valuation Day
- YKV-ajantasapäivät
- Asuntojen vuokravälityspäivät

# KIINTEISTÖNVÄLITYKSEN JA VIOINNIN KOULUTUS

Kiinteistönvälitysliiketoiminnassa menestyminen perustuu luotettavaan osaamiseen. Ala on kasvussa ja kuluttajat kaipaavat asuntokaupan ratkaisuihin avukseen taitavia ammattilaisia. Luottamus ansaitaan parhaiten hankkimalla vahva ammattiosaaminen ja päivittämällä sitä säännöllisesti. Koulutuksiimme osallistujat pysyvät perillä niin markkinoiden muutoksista ja keskeisestä juridiikasta kuin onnistuneen myyntityön tekijöistä – mikä välittyy myös asiakkaille.

Ylempi kiinteistönvälittäjän tutkinto (YKV)

Tulossa: Liiketoiminnan erikoisammattitutkinto Kiinteistönvälityksen osaamisala

Tulossa: Uudiskohteen välitysprosessin hallinta

Kiinteistöarviointi

Asunto- ja asuinkiinteistöjen arviointi – AKA-kvalmennus

Toimitilakiinteistöjen arviointi – AKA/KHK-valmennus

LKV-verkkokurssi

LKV-valmennus

LVV-valmennus

Liiketoiminnan ammattitutkinto Kiinteistönvälityksen osaamisala

Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®)

Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)

## YLEMPI KIINTEISTÖVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (YKV)

Koulutus vie kokeneet kiinteistövälityksen ammattilaiset edelleen askelia eteenpäin, kohti johtotehtäviä. Asiantuntevat kouluttajamme päivittävät tietosi alan aallon harjalle ja hiovat johtamistaitojasi. Pääset jakamaan ajatuksia samassa asemassa työskentelevien kanssa, saat hyödyllisiä ratkaisuja käytännön tilanteisiin ja syvennät osaamistasi.

Koulutuksessa perehdytään liiketoiminnan edellytyksiä jatkuvasti muokkaavaan monitahoiseen ja muutuvaan kiinteistöalan toimintaympäristöön. Koulutusohjelmassa pureudutaan alan parhaisiin käytäntöihin ja kehittämisen mahdollisuuksiin. Keskeisiä teemoja ovat alan muuttuva lainsäädäntö, toiminnan sääntely ja verotus, kaavoitus ja rakentaminen, talotekniikka, ostajan ja myyjän oikeudellinen asema, sopimuskäytännöt, erilaisten kohteiden arviointi ja kauppa, vuokraustoiminta, asiakkuusajattelu sekä myynnin ja markkinoinnin tehokkuus. Tutkintoon kuuluu myös kiinteistövälitysalaan keskittyvä tutkielma, jossa syvennytään yhteen koulutuksen aihealueista käytännön tapaustutkimuksen tai laajemman kirjallisuuskatsauksen muodossa.

Koulutukseen osallistuminen edellyttää LKV-pätevyyttä sekä vähintään neljän vuoden työkokemusta. Tutkinto soveltuu paitsi kokeneille kiinteistövälittäjille myös myyntijohtajille ja yrittäjille sekä rakentajien, rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden asunto ja kiinteistökaupan parissa toimiville osajille.

**Aloitus:** kerran vuodessa helmikuussa

**Kesto:** 1,5 vuotta, 17 koulutuspäivää

## AMMATTITUTKINTO TULOSSA: LIIKETOIMINNAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO KIINTEISTÖVÄLITYKSEN OSAAMISALA

Kyseinen tutkinto muodostuu yhdestä pakollisesta tutkinnon osasta: Vastuualueen liiketoiminnan suunnittelu ja toteuttaminen. Tämän lisäksi opiskelija valitsee kaksi seuraavista tutkinnon osista: Kehittämiprojektin suunnittelu ja toteuttaminen, Kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi, Kiinteistövälityksen johtaminen, Uudiskohteen välitysprosessin hallinta sekä Kiinteistöyhtiön johtaminen. Tutkinnon osia voi suorittaa myös yksittäin. Näemme tulevassa tutkinnossa potentiaalia alan osaamisen kehittämiseen ja tunnustuksen jakamiseen ammattitaitoan kehittäville osajille.

## TULOSSA: UUDISKOHTEN VÄLITYSPROSESSIN HALLINTA

Tavoitteena on, että opiskelija osaa suunnitella rakennuspaikan muodostamisen, hyödyntämisen sekä kehittämisen. Opiskelija hallitsee rakennushankkeen talouden rakennusvaiheessa, osaa suunnitella markkinointia ja tehdä ennakkomarkkinoinnin mukaiset toimet sekä uudiskohteen kaupan. Koulutuksessa käydään läpi mm. kaavoituksen vaikutusta rakentamiseen, rakennuspaikan muodostamista, rakennuslupajärjestelmää ja rakennuslupaprosessia rakennusliikkeen näkökulmasta, unohtamatta uuden asunnon markkinointia ja kauppa asuntokauppalain viitekehyksessä. Koulutuksen keskeisenä punaisena lankana on rakennusliikkeen ja kiinteistövälittäjän yhteistyö.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** 3 kuukautta

## AMMATTITUTKINTO LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO KIINTEISTÖVÄLITYKSEN OSAAMISALA

Kehitä ammattitaitoasi ja suorita ammattitutkinto tai juuri sinun tarpeitasi ja kiinnostustasi vastaavat tutkinnon osat. Tutkinto osoittaa osaamisesi sekä organisaatiollesi että etenkin asiakkaillesi. Ammattitutkinto osoittaa sitoutuneisuutesi ammattiisi ja herättää luottamusta niin alan toimijoiden kuin potentiaalisten asiakkaidenkin keskuudessa.

Kokonaisuudessa on sekä pakollisia että valinnaisia tutkinnonosia. Opiskeltavia osaamiskokonaisuuksia ovat liiketoiminnan ja toimintaympäristön hallinta, asuin- ja kiinteistöjen, asunto-osakkeiden sekä maa-alueiden myynti, asuinhuoneistojen vuokraus, toimitilojen myynti ja vuokraus sekä ostotoimeksiannot.

Koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Näytät osaamisesi työpaikalla aidoissa työtehtävissä. Arvioinnin suorittavat työpaikan ja oppilaitoksen edustajat yhdessä.

**Aloitus:** jatkuva haku

**Kesto:** noin 1 vuosi

## AMMATTITUTKINTO KIINTEISTÖEDUSTAJAN TUTKINTO (KED®)

Kiinnostaako sinua siirtyminen kiinteistöedustajan ammattiin tai oletko jo kokenut alan ammattilainen, joka valmistautuu LKV-kokeeseen? Tule hankkimaan vankka pohja osaamisellesi tai päivittämään tietotaitosi ajan tasalle.

Koulutuksessa käydään läpi kiinteistövälittäjän työn keskeiset osa-alueet, kuten asunto-osake- ja kiinteistökauppa, alan lainsäädäntö sekä asiakkuusajattelu. Käytännönläheinen opetus antaa sinulle hyödyllisiä vastauksia – niin työhösi kuin LKV-kokeeseenkin.

Perehdyt asiakaspalvelun saloihin ja saat työskentelyysi tehoa sekä varmuutta. Koulutus tukee perehdyttämistä uusiin työtehtäviin ja sopii niin vasta-alkajille kuin pidempäänkin alalla olleille myyntineuvottelijoille ja kiinteistöedustajille.

**Aloitus:** kahdesti vuodessa, tammikuussa ja elokuussa

**Kesto:** 3 kuukautta

## AMMATTITUTKINTO VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VuT)

Astu vuokravälityksen ammattilaiseksi ja hanki osoitus osaamisesi. Koulutuksessa käydään läpi kaikki oleelliset asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtäviin liittyvät perusasiat.

Perehdyt työsi kannalta tarpeelliseen lainsäädäntöön, hyvään vuokravälitystapaan, asuntojen vuokramarkkinoihin, asumistukijärjestelmään, verotukseen sekä vuokrauskäytäntöihin ja hyvään vuokratapaan. Saat hyödyllisiä vinkkejä, jotka tuottavat tulosta käytännön työssä.

Halutessasi valmentaudut samalla suorittamaan vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVV-pätevyys).

**Aloitus:** kahdesti vuodessa, tammikuussa ja elokuussa

**Kesto:** 2,5 kuukautta



## LKV-VERKKOKURSSI

Kurssi on kokonaan päivitetty! Uusi kurssi on monipuolisempi ja käsittelee aihealueiden luentojen lisäksi aikaisempien koekysymysten analysointia ja kysymyksiin vastaamisen ohjeistuksen. Lakikirjan käytön opastus on tehty havainnolliseksi ja sisältää tehtäviä lakikirjan systematiikan oppimiseksi. Kurssilla annetaan lakikirjan "laputusohjeet" ja materiaalista löydät helposti pykäläviittaukset.

Kurssi antaa valmiuksia virallisen kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Kurssilla selvitetään kiinteistönvälittäjäkokeen keskeisen lainsäädännön valossa asunto-osakkeen ja kiinteistönkaupan, kaavoituksen ja kiinteistönmuodostuksen, huoneenvuokrauksen sekä verotuksen erityiskysymyksiä sekä kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Kurssilla käydään läpi välittäjän kannalta vain keskeisimmät säädökset.

Opiskelu koostuu n. 5–30 min pitkistä videotallenteista; yht. n. 20 tuntia. Videotallenteet koostuvat asiantuntijoiden juridiikkaluennoista. Videotallenteita voi katsoa missä ja milloin vain sekä missä järjestyksessä tahansa.

## LKV-VALMENNUS

Tavoitteletko asiakkaiden arvostamaa laillistetun kiinteistönvälittäjän LKV-pätevyyttä? Tehovalmennuksemme antaa sinulle erinomaiset valmiudet kiinteistönvälittäjäkokeen läpäisemiseen. Harjoittelemalla varmistat, ettet mene lukkoon tiukkojenkaan kysymysten edessä.

Valmennuksessa käydään läpi LKV-kokeen kannalta oleelliset aihealueet sekä aikaisempia koekysymyksiä. Asiantuntijavalmentajamme vinkit tukevat omaehtoista opiskelua. Pehdyt oleelliseen juridiikkaan, kiinteistönvälittäjän vastuuseen sekä hyvän välitystavan mukaiseen toimintaan välittäjän työssä. Valmennus sopii sinulle erityisen hyvin, jos sinulla on alalta käytännön työkokemusta.

**Rakenne:** orientaatiojakso, kaksi lähiopetusjaksoa, kaksi itseopiskelujaksoa ja käyttöoikeus LKV-verkkokurssiin, jonka avulla voit kerrata vaikeiksi kokemiasi aiheita ja testata osaamistasi aihealueittain.

**Aloitus:** kahdesti vuodessa, maaliskuussa ja lokakuussa

**Kesto:** noin 2 kuukautta

## LVV-VALMENNUS

Valmentaudu laillistetun vuokrahuoneiston välittäjän koetta varten! Asiantuntevat valmentajamme hiovat osaamistasi ja tukevat myös omaehtoista opiskelua. Saat erinomaiset eväät kokeen läpäisemiseen.

Valmennuksessa pehdyt vuokra-asuntojen välittämisen kannalta keskeiseen lainsäädäntöön, vuokraustoiminnan erityispiirteisiin ja verotukseen sekä opit hallitsemaan lakikirjan käytön. Itseopiskelujaksolla harjoitellaan vastuumistekniikkaa. Koulutus sopii kaikille LVV-pätevyyden hankkimiseen tähtääville. Suosittelemme, että osallistujalla on noin kahden vuoden työkokemus vuokravälitystehtävistä.

**Aloitus:** kahdesti vuodessa, maaliskuussa ja lokakuussa

**Kesto:** noin kuukausi

## KIINTEISTÖARVIOINTI

Koulutusohjelma on modulaarinen kokonaisuus, josta voit valita itsellesi relevantit sisällöt ja keskittyä esimerkiksi tietojesi päivittämiseen, osaamisesi vahvistamiseen tai auktorisointikokeeseen valmistautumiseen. Koulutuksessa käydään systemaattisesti läpi hyvä kiinteistöarviointitapa ja alan keskeinen käsitteistö. Koulutus pehdyttää osallistujat saatavilla olevaan markkinainformatioon ja sen käyttöön, arviointimenetelmiin sekä eri tyyppisten kohteiden arvioinnin lähtökohtiin ja periaatteisiin.

Sisällöt jakautuvat keskeisesti kiinteistöarvioinnin yleiseen teoriaan, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointiin, toimitilakiinteistöjen arviointiin sekä maa- ja metsätalouskiinteistöjen arviointiin. Monipuolinen kattaus erilaisia arviointiharjoituksia vie teorian käytäntöön ja auttaa valmistautumaan auktorisointikokeisiin. Koulutuksessa käsitellään myös kiinteistöarvioinnin erityiskysymyksiä ja pehdytään kiinteistömarkkinaa muokkaaviin ja kiinteistöjen arvon määritykseen vaikuttaviin trendeihin ja ilmiöihin.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin

**Kesto:** noin 4 kuukautta, 4–8 koulutuspäivää

## ASUNTO- JA ASUINKIINTEISTÖJEN ARVIOINTI – AKA-VALMENNUS

Valmennus keskittyy arviointimenetelmien käyttöön asuntojen ja asuinkiinteistöjen arvioinnissa ja antaa valmiudet arviointilausunnon tekemiseen. Valmennus on suunniteltu ensisijaisesti AKA-kokeeseen valmistautuville. Osallistujilla oletetaan olevan käytännön kokemusta asuntoarvioinnista ja hallitsevan arviointimenetelmien perusteet. Koulutuksen sisällöt sopivat hyvin myös kokeneille kiinteistönvälittäjille ja arviokirjan tilaajille, jotka haluavat syventää arviointiosaamistaan. Valmennus koostuu kahden päivän intensiivijaksosta ja erillisestä harjoituspäivästä.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin

**Kesto:** noin 2 kuukautta

## TOIMITILAKIINTEISTÖJEN ARVIOINTI – AKA/KHK-VALMENNUS

Valmennus keskittyy arviointimenetelmien käyttöön toimitilakiinteistöjen arvioinnissa ja antaa valmiudet arviointilausunnon tekemiseen. Valmennus on suunniteltu ensisijaisesti AKA/KHK-kokeeseen valmistautuville. Osallistujilla oletetaan olevan käytännön kokemusta toimitilakiinteistöjen arvioinnista ja hallitsevan arviointimenetelmien perusteet. Koulutuksen sisällöt sopivat hyvin myös asiantuntijoille ja arviokirjan tilaajille, jotka haluavat syventää arviointiosaamistaan. Valmennus koostuu kahden päivän intensiivijaksosta ja erillisestä harjoituspäivästä.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin

**Kesto:** noin 2 kuukautta

Lue lisää ja ilmoittaudu: [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

*"Monipuolinen hyvin suunniteltu sisältö melko lyhyeen koulutukseen. Asiantuntevat kouluttajat ja selkeät esitykset. Esimiesosuus todella tärkeä."*

*- Kiinteistöyönjohtajakoulutuksen opiskelija*

# KIINTEISTÖP

## **VUOSITTAISIA SEMINAAREJA**

- Tehokas ja toimiva työnjohto

# ALVELUJEN KOULUTUS

Toimitko työnjohtajana, tiiminvetäjänä tai lähiesimiehenä kiinteistöpalvelujen parissa tai oletko siirtymässä näihin tehtäviin? Haluatko osoittaa ammattitaitosi erikoisammattitutkinnon avulla? Tarvitsetko viimeisintä tietotaitoa kiinteistöpalveluyksikön – tai ehkä oman yrityksen – johtamisen tueksi? Kiinkon monipuolisista kiinteistöpalvelujen koulutuksista löydät osaamistarpeitasi vastaavan vaihtoehdon.

## HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT®)

Onko tavoitteenasi edetä vastuullisiin työnjohtotehtäviin? Toimitko vaativien kiinteistökohteiden parissa? Koulutuksessa syvennetään osaamistasi keskeisissä työnjohdon tehtäväalueissa. Saat aikaisemman kokemuksesi tueksi viimeisimmän tiedon, uusia oivalluksia, kiinnostavia keskusteluja alan muiden ammattilaisten kanssa sekä hyödyllisiä käytännön neuvoja.

HMT®-koulutus ja sitä ennen suoritettu KTJ®-ohjelma soveltuvat Lähiesimiehen ammattitutkinnon valmistavaksi koulutukseksi.

HMT®-koulutus sopii kokeneiden kiinteistöpalvelualan toimijoiden, työnjohtajien ja kiinteistönhoidon asiantuntijoiden ja esimiesten osaamistarpeisiin sekä kiinteistönhoidon tilaajina tai esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille. Suosittelemme, että olet suorittanut ennen osallistumistasi KTJ®-koulutuksen ja -tutkinnon tai hankkinut saman tietotason käytännön työssä.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** noin 4 kuukautta

## KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ®)

Haluatko tarttua työnjohtajan tehtäviin varmalla otteella? Hae koulutuksesta uutta osaamista ja varmuutta aikaisempaan. Tässä sinulle koulutus, jonka yhteydessä voi suorittaa lähiesimiestyön ammattitutkinnon ja ansaita ammattitutkintostipendin. Koulutuksesta saat osaamista esimiestaitoihin, yhteistyön ja organisaatiokulttuurin kehittämiseen, kiinteistön käyttöönotto- ja hoitotehtävien vastaanottamiseen sekä yksikön toiminnan organisointiin, rakennusosien korjaukseen ja kunnossapitoon, energiankäytön hallintaan ja kehittämiseen, sopimusasioihin, laskentatoimen perusteisiin kiinteistönhoidon työnjohdon näkökulmasta, kiinteistötiedonhallintaan sekä LVISA-tekniikkaan. Saat hyvän kokonaiskuvan kiinteistöpalveluyksikön toiminnasta työnjohdon näkökulmasta.

Koulutus soveltuu sinulle, joka toimit kiinteistöpalvelualan työnjohdon tehtävissä tai olet hakeutumassa niihin. Koulutus sopii erinomaisesti myös huolto ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille, joiden tehtävissä on hyötyä tuntea kiinteistöpalvelujen tilaajatehtäviä ja esimiestyötä.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** 3 kuukautta



” Koulutuksista saatu laaja-alainen osaaminen tukee hankkeita työpaikalla. ”



**Toni Astala** on Suomen Punaisen Ristin Veripalvelun kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö – ja yksi Kiinkon ahkerimmista opiskelijoista.

## OPPIA IKÄ KAIKKI

Jo vuonna 2003 ensimmäisen Kiinkon tutkintonsa suorittanut Toni Astala sai vuonna 2019 todistuksen Rakennuttamisen johtamisen koulutuksesta (RAPS). Sitä ennen hän suoritti Kiinteistöliiketoiminnan johtamisen koulutuksen (PGP).

– Tuhannesta näiden koulusten suorittajasta vain 21 on suorittanut molemmat. Voi siis sanoa, että minulla on intoa ja kiinnostusta oppia koko ajan lisää sekä suorittaa tutkintoja, ja suosittelen Kiinkoa kaikille.

Tähän mennessä kymmenen Kiinkon koulutusta ja seminaaria suorittanut Astala on saanut erinomaisesta opintomenestyksestään kaksi stipendiä. Kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkönä toimiessaan hän hyödyntää koulutusten antia arjessaan.

– Vastaamme koko Suomen terveydenhuollon verihuollosta ja meillä on paljon korjaushankkeita. Kun asiat ovat omassa käsissä, tarvitaan vähemmän konsultteja ja on helpompi kertoa esimerkiksi urakoitsijalle toiveet, Astala toteaa.

– Tällä hetkellä meillä on meneillään toimitilahanke, jossa toimin projektipäällikkönä. Koko pääkonttori ja noin 300 henkilöä suunnittelee muuttoa uudisrakennukseen Vantaan Vehkalaan. RAPSissa tein tutkielman rakennuttamisen haasteista toiminnassa olevassa, kriittisiä toimintoja omaavassa Veripalvelun kiinteistössä.

Sen lisäksi, että eri tutkinnot ovat tukeneet meneillään olevia hankkeita, Astala kehuu mahdollisuutta verkostoitumiseen.

– Olen saanut Kiinkon koulutuksista paljon kontakteja, vaihdamme välillä viestejä, sparrailemme, tai pyydämme toisiltamme tarjouksia. Toki tutkintojen eteen pitää nähdä vaivaa, mutta hyöty on kiistaton.



## VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Rakennuttaminen
- Rakennuttajan tiedonpäivytysseminaari
- Talotekniikka rakennuttamisessa
- Lean rakennuttamisessa
- Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen ajankohtaispäivä (RAKIA)<sup>™</sup>

# RAKENNUTTAMISEN JA INFRAN KOULUTUKSET

Kehitys ja muuttuva toimintaympäristö asettavat vaatimuksia sekä rakennusalan ammattilaisille että yrityksille. Kouluttaminen on avain niin oman osaamisen vahvistamiseen kuin laajojenkin projektien onnistuneeseen läpivientiin. Ajantasaisella osaamisella tehostetaan työskentelyä – ja koko yrityksen kilpailukykyä sekä muista erottautumista. Koulutuksemme kattavat yhtä lailla uudis-, korjaus- ja infrarakentamisen.

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)

Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP)

Maisemarakennuttaminen (RAP)

Rakennuttaja- ja kiinteistö-asiamiehen koulutus ja tutkinto (RAKI)<sup>TM</sup>

Rakennuttaminen (RAP), talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma

Maa- ja georakentamisen perusteet

Rakennuttamisen ja sopimus-tekniikan perusteet (RAPE)

Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP)

Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)



## RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS)

Haluatko vahvistaa ammattiosaamistasi ja saada hyödyllisiä työkaluja hankkeiden johtamiseen? Valitse johtamisen koulutusohjelma, joka sopii kohdennetusti juuri sinun osaamistarpeisiisi. RAPS-koulutuksessa kehityt rakennuttamisen johtajana ja perehdyt rakennushankkeiden keskeisiin osa-alueisiin. Opit hallitsemaan vaativiakin projekteja sekä tilanteita.

Ohjelmassa on kaikille yhteisiä osioita sekä talon- ja infrarakentamisen rinnakkaisia osioita.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEN hyväksymä vanhemman rakennuttajan (RAPS) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikka et hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus on suunnattu rakentamis-, kiinteistö- ja infra-alan ammattilaisille. Osallistujina on mm. kiinteistönomistajia, rakennuttajia, urakoitsijoita, konsultteja ja suunnittelijoita niin yksityiseltä kuin julkiselta sektorilta.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 8 kuukautta, 10 koulutuspäivää

## INFRAHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Haluatko vahvistaa infrahankkeen rakennuttamisen taitojasi? Koulutusohjelma antaa hyvän tieto ja taitopohjan infrastruktuurin rakennuttamisen hankkeisiin osallistuville. Perehdyt kokeneiden asiantuntijoidemme kanssa yksityiskohtaisesti infraprojektien tuottamiseen ja toteuttamiseen. Tutuksi tulevat monipuolisesti niin tilaajan, rakennuttajan ja asiakkaan kuin käyttäjänkin näkökulmat. Saat viimeisimmät tiedot keskeisestä lainsäädännöstä, osapuolten vastuualueista, tietomallipohjaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä sopimustekniikasta. Kehität johtamis- ja viestintätaitojasi ja perehdyt yhteistoiminnalliseen työtapaan.

Koulutuksessa on yhteisiä osioita Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Saat kontaktiverkostoosi infrarakennuttamisen ammattilaisten lisäksi talonrakennuttamisen osaajia, joiden kesken on hyödyllistä pohtia niin käytännön ratkaisuja kuin ajankohtaisia asioita.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEN hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikka et hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus soveltuu sekä julkisen että yksityisen sektorin infrarakentamisen ammattilaisille, kuten teiden, katujen, ratojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille sekä toteutuksesta ja ylläpidosta vastaaville.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

## RAKENNUTTAMINEN (RAP)

### Talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma

Tiedätkö, mitä lainsäädännön ajankohtaisia asioita rakennushankkeissa pitää ottaa huomioon? Tunnetko rakennushankkeen eri osapuolten vastuut ja suunnittelutyön vaiheet? Koulutus päivittää ammattitaitosi. Saat tarvittavat perustiedot rakennushankkeiden vetämiseen ja läpivientiin.

Koulutuksessa käsitellään niin talonrakennuksen kuin infrarakennuttamista. Asiantuntijoidemme johdolla syvennyttään muun muassa uusiin toimintatapoihin, sopimustekniikkaan ja nykyaikaiseen talotekniikkaan.

Osa ohjelmasta toteutetaan yhdessä Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Pääset verkostoitumaan muiden talonrakennuksen ammattilaisten lisäksi myös infrapuolen osaajien kanssa.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEN hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutusohjelma sopii rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti ohjelmasta on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttajainsinööreille, projektipäälliköille, projektiinsinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

## KORJAUSHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Kehity varmaksi korjaushankkeen rakennuttajaksi ja/tai tilaajaksi. Koulutuksessa käydään läpi kaikki keskeiset korjaushankkeen rakennuttamisen osa-alueet. Keskustelet asiantuntijoiden kanssa ja saat viimeisintä tietoa sekä aidosti hyödyllisiä käytännön ratkaisuja työhösi. Näin tiedät, mitä suunnittelussa on otettava huomioon ja miten hanke johdetaan onnistuneesti tavoiteisiinsa.

Perehdyt nykyaikaiseen talotekniikkaan sekä kosteusvaurioihin ja niiden korjaamisen rakennuttamiseen. Tunnet osapuolten vastuut ja ajankohtaisen lainsäädännön. Saat valmiudet sujuvaan yhteistyöhön sekä työntekijöiden aktivoimiseen, kun vahvistat projektijohtamis- ja viestintätaitojasi sekä yhteistoiminnallista työskentelyotettasi.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEN hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus sopii sekä julkisella että yksityisellä sektorilla toimiville rakentamis- ja kiinteistöalan asiantuntijoille. Koulutus vastaa erinomaisesti rakennuttajapäälliköiden, rakennuttajainsinöörien, projektipäälliköiden, projektiinsinöörien, urakoitsijoiden, suunnittelijoiden, arkkitehtien ja talotekniikka-asiantuntijoiden osaamistarpeisiin.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

## MAISEMARAKENNUKEMINEN (RAP)

Koulutusohjelma antaa maisemarakennuttamisen perustaidot. Kurssin aikana käydään yksityiskohtaisesti läpi viherhankkeen kulku ja erityispiirteet erityisesti tilaajan ja rakennuttajan näkökulmasta.

Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista, tietomallipohjaista suunnittelua ja toteutusta, sopimustekniikkaa ja yhteistoiminnallista toimintatapaa. Koulutuksessa käsitellään maisemarakennuttamisen erityiskysymyksiä, rakennushankkeen ympäristövaikutusten ja kustannusten, aikataulun ja laadun hallintaa.

Koulutusohjelman osallistujilla on osittain yhteisiä osioita Rakennuttaminen (RAP) ja Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelmien kanssa, jolloin osa luennoista on yhteisiä.

Tämä mahdollistaa laajan verkostoitumisen eri osapuolten kesken.

**Aloitut:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

## MAA- JA GEORAKENTAMISEN PERUSTEET

Koulutus on FISEn hyväksymä Maisemarakennuttajan pätevyyden (RAP) viheralan tutkinnon suorittaneiden yhtenä vaatimuksena oleva 5 opintopisteen maa ja georakentamisen moduuli.

Maisemarakennuttajat, joilla on maisema- tai viheralan tutkinto ja jotka tarvitsevat lisäkoulutusta maa ja georakentamisesta pätevyyden hakemista varten.

Koulutus sopii myös kaikille, jotka haluavat syventää tai kerrata osaamistaan maa- ja georakentamisesta.

**Aloitut:** kerran vuodessa

**Kesto:** 4 kuukautta, 5 koulutuspäivää

## INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP)

Jos olet infran kunnossapitopalveluiden tilaaja tai palveluntuottaja, koulutus on suunnattu osaamistarpeisiisi. Tule kehittämään viestintä ja johtamistaitoja kunnossapitoprojektien hallintaan ja läpivientiin. Saat valmiudet tavoitteiden selkeään määrittelymiseen ja tulosten saavuttamiseen.

Syvennyt infran kunnossapitopalveluiden tilaamisen sekä tuottamisen johtamis ja suunnittelutehtäviin. Ymmärrät kunnossapidon toteuttamisen tavoitteet niin tilaajien kuin palveluntuottajien näkökulmasta ja osaat edistää tuottavaa yhteistyötä. Ovit asiakaslähtöisen toimintamallin ja valmiudet pitää käsissäsi talustekijöiden lankoja. Asiantuntijoidemme osuvat vinkit ja viimeisin tietotaito näkyvät konkreettisesti arjen työssäsi.

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLIn kanssa. Koulutus sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin osaajille, joilla on muutaman vuoden kokemus kunnossapitotehtävistä.

**Aloitut:** joka toinen vuosi, talvisin

**Kesto:** 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

## RAKENNUKEMINEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE)

Haluatko varmistaa, että tiedät oleelliset asiat rakennuttamisesta? Koulutus tarjoaa tehokkaan paketin rakennuttamisen perustaitoja sekä käytännön työssä hyödynnettäviä vinkkejä. Koulutuksen aikana perehdyt talonrakennuttamisen prosessin eri vaiheisiin ja opit sopimustekniikan perusteita.

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLIn kanssa.

Koulutus on suunniteltu tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kyseisiin tehtäviin siirtyville tai muille osaajille, jotka haluavat saada kokonaiskuvan rakennushankkeista. Koulutusohjelma soveltuu sekä yksityisen että julkisen sektorin toimijoille.

**Aloitut:** kerran vuodessa, talvisin

**Kesto:** 4 kuukautta, 6 koulutuspäivää

## RAKENNUKEMINEN JA KIINTEISTÖASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO (RAKI)™

Tule laajentamaan ammattitaitoasi perehtymällä rakennuttamis- ja kiinteistöhankeissa oleellisiin talous ja hallintotehtäviin. Koulutuksen avulla saat selkeän kokonaiskuvan rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen tehtävistä. Ymmärrät taloushallinnon roolin yhtenä projektin menestyksen tekijöistä ja saat vahvat ammatilliset valmiudet hallinnon sekä talouden asioiden hoitoon.

Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa kaavoitukseen, kiinteistömuodostukseen, rakennuslupa menettelyyn, asuntotuotteisiin ja lainoitukseen kuin myös valtion tukemaan asuntotuotantoon, kiinteistö ja asuntokauppaan sekä uuden yhtiön perustamiseen liittyviin tekijöihin. Sinulla on hyvä olla jo jonkin verran kokemusta rakennuttamisen tehtävistä, jotta rakennuttamisprosessin vaiheiden tärkeimmät käsitteet ovat tuttuja.

Koulutus on suunniteltu rakennuttamisen hallinnollistaloudellisissa tehtävissä toimivien osaamistarpeisiin. Koulutus sopii ammattitaitoa täydentäväksi ohjelmaksi myös rakennuttaja-yhteisöjen ja yritysten hallinnossa sekä uusien asuntojen myynnin parissa toimiville.

**Aloitut:** kerran vuodessa, keväällä

**Kesto:** 3 kuukautta, 6 koulutuspäivää

Lue lisää ja ilmoittaudu: [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

# VALVONNAN KOULUTUKSET

Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVI-TATE)<sup>TM</sup>

Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (SÄHKÖ-TATE)

Talonrakennustyön valvojan koulutus (RAV)

Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE)<sup>TM</sup>

## TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE)<sup>TM</sup>

Tule varmistamaan koulutuksella niin oman ammattitaitosi vahvuus kuin valvomiesi projektien talotekniikan toimivuus. Koulutuksessa perehdyt taloteknisten järjestelmien toimivuuden varmistamiseen, laajennat kokonaisnäkemystäsi ja hiot huippuunsa kyvyn tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana.

Kehität myös yhteistyö- ja viestintätaitojasi, jotka varmistavat hankkeiden onnistumista.

Koulutuksessa käsitellään kattavasti ajankohtaiset aiheet kaikista taloteknisen valvonnan osa-alueista. Asiantuntijoiden neuvot antavat konkreettisia hyötyjä, ja opit saavuttamaan järjestelmällisesti tavoiteltuja hyötyjä.

Koulutus soveltuu talotekniikan tilaamista ja valvontaa suorittaville asiantuntijoille ja esimiehille, LVI, sähkö, rakennus ja erikoisurakoiden valvojille, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoiville asiantuntijoille, suunnittelijoille, rakennuttajille, ostajille, vastaanottajille, teknisille isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille sekä ylläpitäjille.

Talotekniikan perusvalvojan pätevyyttä voi hakea henkilö, joka on suorittanut Talotekniikan valvojan koulutuksen sekä siihen liittyvän tentin. Pätevyysvaatimuksissa on määräyksiä myös vaadittavista pohjakoulutuksesta ja työkokemuksesta. Pätevyyden myöntää FISE.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin  
**Kesto:** 3 kuukautta, 6 koulutuspäivää

## TALONRAKENNUSTYÖN VALVOJAN KOULUTUS (RAV)

Talonrakennustyönvalvojan RAV -koulutusohjelmasta saat perustaidot valvojan tehtäviin ja tilaajan edun varmistamiseen. Ohjelmassa käydään lävitse valvojan tehtävät ja vastuut sekä tutustutaan toimialan uusiin toimintamalleihin ja työkaluihin.

Koulutus on hyväksytty valvojan FISE-pätevyyteen valmentavaksi RAV-koulutukseksi.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin  
**Kesto:** 1,5 kuukautta, 4 koulutuspäivää

## TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVI-TATE)<sup>TM</sup>

Kehity talotekniikan LVI-valvonnan erityisosajajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko LVI-valvontaprosessiin suunnittelusta käyttöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti lämpö-, vesi- ja ilmastointialan valvonnan erityisongelmiin, uusimpiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsittäen toteutuneita työmaa valvontoja haasteineen ja ratkaisuineen.

Talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä voi hakea henkilö, jolla jo on Talotekniikan perusvalvojan pätevyys, ja joka on suorittanut Talotekniikan LVI-valvojan koulutuksen sekä siihen liittyvän tentin. Pätevyysvaatimuksissa on määräyksiä myös vaadittavista pohja koulutuksesta ja työkokemuksesta. Pätevyyden myöntää FISE.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin  
**Kesto:** 2 kuukautta, 3 koulutuspäivää

## TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (SÄHKÖ-TATE)

Kehity talotekniikan sähkövalvonnan erityisosajajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko sähkövalvontaprosessiin suunnittelusta käyttöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti sähkö-, taloautomaatio ja tietoteknisten järjestelmien valvonnan erityisongelmiin, parhaisiin käytäntöihin, uusimpiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsittäen toteutuneita työmaaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuineen.

Talotekniikan sähkövalvojan pätevyyttä voi hakea henkilö, jolla jo on Talotekniikan perusvalvojan pätevyys, ja joka on suorittanut Talotekniikan sähkövalvojan -koulutuksen sekä siihen liittyvän tentin. Pätevyysvaatimuksissa on määräyksiä myös vaadittavista pohjakoulutuksesta ja työkokemuksesta. Pätevyyden myöntää FISE.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin  
**Kesto:** 2 kuukautta, 3 koulutuspäivää

## VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kuntotarkastajien ja kuntoarvioijien ajankohtaispäivä
- Haitta-aineet rakennuksissa
- Sisäilmaongelmat – tunnista, tutki, tiedota



# RAKENTAMISEN JA KUNTOASIAN- TUNTIJOIDEN KOULUTUKSET

Projektipäällikön  
koulutusohjelma

Energiatodistuksen laatija (ETE)<sup>TM</sup>

Kosteusvaurioiden korjaamisen  
koulutus ja tutkinto (KOKO)<sup>TM</sup>

Rakennuksen kuntoarvioijan  
koulutus (KUNA)<sup>TM</sup>

Asuntokaupan kuntotarkastajan  
koulutus (AKKO)<sup>TM</sup>

## PROJEKTIPÄÄLLIKÖN KOULUTUSOHJELMA

Projektipäällikön koulutusohjelmasta saat keskeisimmät tiedot ja työvälineet rakennusprojektin menetyksekkääseen toteuttamiseen. Opit miten johtaa projekti aikataulussa, kustannustehokkaasti ja sovitulla laadulla maaliin hyvässä yhteistyössä eri osapuolten kanssa.

Koulutus antaa samalla valmiuden arvostetun johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon 1-2 tutkinnonosan suorittamiseen. Valmennus on suunniteltu projektinohitajille ja päälliköille, karkimiehille, työmaainsinööreille, suunnittelijoille, valvojille, rakennuttajille ja kaikille, jotka osallistuvat rakennusprojektin toteuttamiseen.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 3 kuukautta, 6 koulutuspäivää

## ENERGIATODISTUKSEN LAATIJA (ETE)<sup>TM</sup>

Kouluttaudu taitavaksi energiatodistuksen laatijaksi. Saat kattavan tietopaketin ja pääset keskustelemaan haasteista sekä ratkaisuista asiantuntijoiden kanssa. Perehdyt energiatodistuksen taustaan, tavoitteisiin ja hallituksen esitykseen energiatodistuslaista. Opit tuntemaan erityyppiset energiatodistukset ja hallitsemaan niiden laadinnassa käytettyjen menetelmien erot. Viet osaamisesi käyttäntöön, kun teet oppimistehtävänä energiatodistuksen todellisessa kohteessa.

**Aloitus:** kevät ja syksy

**Kesto:** 1 kuukausi

## KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (KOKO)<sup>TM</sup>

Kosteusvaurioiden korjaamisessa on erityisen tärkeää välttää virheellisiä ratkaisuja. Tule hankkimaan vahva osaaminen, jonka avulla vastaat projekteista varmoin ottein. Asiantuntijamme perehdyttävät sinut niin asuin, toimisto kuin palvelurakennusten korjaukseen.

Kehität ammattitaitoasi, saat kokonaiskuvan kosteusvaurioiden yleisistä periaatteista, korjaussuunnittelusta sekä eri rakenteiden edellyttämistä korjaustavoista. Keskusteluissa kokeneiden kouluttajien kanssa saat käytännönläheisiä ratkaisuja, jotka näkyvät työsi jäljessä.

Koulutus sopii kaikille, jotka ovat tekemisissä rakennusten sisäilman parantamisen ja kosteusvauriokorjausten kanssa. Osallistujat työskentelevät julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan, uudis- ja korjausrakentamisen sekä kunnossapidon parissa.

**Aloitus:** kerran vuodessa, toukokuussa

**Kesto:** 6 kuukautta

## RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJAN KOULUTUS (KUNA)<sup>TM</sup>

Rakennuksen kuntoarviointi on vaativaa, vahvaa ammattitaitoa vaativaa työtä. Koulutus syventää osaamistasi ja antaa mahdollisuudet edetä alan pätevyystenttiin. Saat kattavan tietopaketin sekä taatusti hyödyllistä käytännön harjoitusta. Koulutuksessa laaditaan asiantuntijoiden ohjauksessa kuntoarviotyö todelliseen kohteeseen. Pääset perehtymään myös korjaussuunnitteluun.

Suorittuasi koulutuksen hyväksytyksi voit hakea oikeutta osallistua FISE:n järjestämään Rakennuksen kuntoarvioijan PKA-tenttiin, josta voit saada arvostetun Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyden. Tarkemmat kriteerit löydät FISE:n sivuilta.

Koulutukseen osallistuvilla on hyvä olla aikaisempaa tietotaitoa alan tehtävistä. Koulutus on kohdennettu rakennus, LVIS tai kiinteistöalan suuntautumisella teknillisen koulun, rakennusmestarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväällä

**Kesto:** 2 kuukautta

## ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS (AKKO)<sup>TM</sup>

Taitaville kuntotarkastajille on kysyntää. Tule hankkimaan vahva osaaminen, jonka turvin voit suorittaa itsenäisesti kuntotarkastuksia asuntokaupan yhteydessä. Saat kattavan kokonaiskuvan ja viimeisimmän tietopaketin kuntotarkastuksista. Kun avaat omissa työssäsi saamiasi kokemuksia ja keskusteleet asiantuntevien valmentajiemme kanssa, ammennat uusia ideoita sekä aidosti hyödyllisiä ratkaisuja tulevaisuuden tilanteisiin.

Koulutuksen hyväksytyksi suorittuasi olet askeleen lähempänä Asuntokaupan kuntotarkastajan AKK, FISA-pätevyyttä. Pätevyyteen vaaditaan koulutus, työkokemus sekä hyväksytyksi tehty AKK-tentti.

Koulutus on kohdennettu niin asuntokaupan yhteydessä kuntoarvioita tekeville kuin tarkastuksia tilaaville henkilöille sekä muille kiinteistö ja rakennusalan asiantuntijatehtävissä toimiville.

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** 4 kuukautta

” Suosittelen lämpimästi KITA:a ja Kiinkon muita tutkintoja. Täyttä asiaa! ”



Greenstep Oy:ssä työskentelevä, taloushallinnon konsultti ja tiiminvetäjä **Satu Nyman** uskoo vahvasti elinikäiseen oppimiseen.

## TAATUSTI TUOREINTA TIETOA

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) tuo laaja-alaista näkemystä laskentatoimen johtamiseen. 53-vuotiaalla Satu Nymanilla on aina ollut into oppia uutta, ja halu syventää ja päivittää osaamista motivoi tutkintoon.

– Olen nuorena suorittanut laskentatoimen merkonomi tutkinnon, jonka päivitin tradenomin tutkintoon ja myöhemmin vielä ylempään AMK-tutkintoon. Sen jälkeen olen suorittanut muun muassa KLT-tutkinnon, ja kannatan elinikäistä oppimista yleensäkin. Onni on työpaikka, jossa kannustetaan opiskeluun!

Nyman on edelliselle työnantajalleen kiitollinen, että sai mahdollisuuden suorittaa tutkinnon töiden ohella. KITA-tutkintoon osallistuvien kirjo yllätti Nymanin.

– Oli ihmisiä yhtä lailla kiinteistösijoitusmaailmasta, vakuutusyhtiöistä kuin suurista pörssiyrityksistä. Itse toimin silloin vuokratuoyhtiöiden parissa. Tutkinto oli fiksusti jaettu eri osioihin, joten asioita tuli käsiteltyä laajasti.

Opintojen myötä Nyman myös päätyi lopulta myös vaihtamaan työpaikkaa.

– Vielä on työvuosia jäljellä ja aikaa innostua uudesta. Tutkinto antoi eväitä katsoa asioita toisesta näkökulmasta ja verkostoituminen luennoitsijoiden sekä muiden tutkintoa suorittaneiden kanssa on valtava voimavara, jos tarvitsee vaikkapa neuvoja.

– Luennoitsijat olivat niin loistavia, että istuimme hievahtamatta paikoillamme. Joitain lakeja muuttui tutkinnon aikana, ja saimme aina tuoreimman tiedon. Kiihkeillä on loistavat vuorovaikutustaidot ja he kuuntelevat myös palautteet aidosti, Nyman kiittää.

## VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Taloushallintofoorumi
- Kiinteistöalan perintäpäivät
- Kiinteistöpalvelualan palkka- ja työsuhdepäivät
- Vuokratuoyhtiöiden kirjanpitoapäivät
- Vuokravalvojapäivät
- Kirjanpitäjäpäivät
- Tilinpäätäjän tietoisuus: Helsinki, Turku, Tampere, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio ja Oulu

# TALOUSHALLINNON KOULUTUS

Taloushallinnon osaajat ovat keskeisessä roolissa. Heidän käsissään on yrityksen taloudellisten resurssien hallinta, lakisääteisten velvollisuuksien täyttäminen sekä tiedon tuottaminen johdon tueksi. Taloushallinto yrityksen merkittävänä tukitoimena edellyttää ajantasaista tietotaitoa. Kohdennetut koulutuksemme päivittävät eri taloushallinnon tehtävissä toimivien asiantuntemuksen ja antavat niin asioita avaavia näkökulmia kuin tarkkaa täsmätietoakin.

Kiinteistöalan talouspäällikön  
tutkinto (KITA)<sup>TM</sup>

Kiinteistöalan kirjanpidon  
koulutus ja tutkinto II (KPT<sup>®</sup> II)

Kiinteistöalan kirjanpidon  
koulutus ja tutkinto I (KPT<sup>®</sup> I)

Perintätoimen tutkinto (PTT)

Vuokravallvonnan tutkinto (VVT)

Tulossa: Liiketoiminnan  
erikoisammattitutkinto,  
taloushallinnon osaamisala

Liiketoiminnan ammattitutkinto,  
taloushallinnon osaamisala

## KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA)

Haluatko hioa huippuunsa johtamis- ja suunnittelu osaamisesta sekä tiedot muun muassa sijoittamisesta, verotuskäytännössä ja yhtiön taloudellisen tilan määrittelystä? Koulutusohjelma syventää kokeneiden asiantuntijoiden taloushallinnon osaamista. Koulutuksen jälkeen voit tukea omalla, ajantasaisella osaamisella organisaation toimintaa ja kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueita entistä tuloksekkaammin. Koulutus on tarkoitettu niin taloushallinnon osaajille kuin myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista. Uutena valinnaisena vaihtoehdona on Kiinteistöalan taloushallinnon tärkein verkostoitumistapahtuma, Taloushallinto Foorumi, josta saat ajankohtaisimmat tiedot alalta.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin

**Kesto:** 10 kuukautta, 16 koulutuspäivää

## KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT® II)

Koulutusohjelma antaa valmiudet asunto- ja kiinteistöosaakehtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Saat sekä laaja-alaisen näkemyksen että ajantasaista tietoa erityismääräyksistä ja kysymyksistä. Perehdyt eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätösten sekä verotuksen säädöksiin ja käytäntöihin. Tutuksi tulevat niin uuden yhtiön kirjanpito kuin suunnittelutehtävät, sulautuminen ja jakautuminenkin.

Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä tai aikaisempi koulutus aiheesta. Koulutusohjelmaan on lisätty kirjanpidon, tilinpäätöksen, arvonlisäverotuksen ja IFRS:n perusteiden verkkokurssit. Koulutusohjelmaan on sisällytetty kiinteistöalan tärkein taloushallinnon verkostoitumistapahtuma, Taloushallintofoorumi.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 8 kuukautta, 12 koulutuspäivää

## KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT® I)

Oletko juuri aloittanut kirjanpitotehtävissä kiinteistöalalla tai oletko urasi alussa? Koulutusohjelma on kohdennettu sinun osaamistarpeisiisi. KPT® I tarjoaa vahvan pohjan asunto- ja kiinteistöosaakehtiöiden kirjanpitotehtävien hoitamiseen. Selkeällä opastuksella otat haltuusi tilitapahtumien kirjausten, tilinpäätöksen, laskelmien, tilintarkastuksen, verotuksen sekä keskeisen lainsäädännön perusteet. Koulutusohjelmaan on lisätty kirjanpidon, tilinpäätöksen ja arvonlisäverotuksen verkkokurssit.

**Aloitus:** 2 kertaa vuodessa, keväisin (verkkototeutus) ja syksyisin

**Kesto:** 4 kuukautta, 7 koulutuspäivää

## KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT® I) – VERKKOTOTEUTUS

Nyt voit opiskella KPT I -koulutuksen kokonaan verkkototeutuksena. Sisältö on sama kuin perinteisessä koulutuksessa (kts. kuvaus edellä), verkkototeutus koostuu kuitenkin kokonaan verkon välityksellä. Koulutus tapahtuu noin kymmenestä viikon välein toteutettavasta webinaarista, itsenäisesti opiskeltavista verkkoaineistoista, lisälukemistosta sekä oppimistehtävistä.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväällä

**Kesto:** 4 kuukautta, n. 10 webinaaria, á 2 tuntia

## PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT)

Koulutuksen avulla ammattitaitosi perintään liittyvissä tehtävissä syvenee ja laajenee. Saat valmiudet hoitaa perintätointia itsenäisesti ja valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Asiantuntijoiden johdolla perehdyt siihen, millaisia velvollisuuksia lainsäädäntö asettaa perinnälle ja pakkokeinojen käyttämiselle – ja millaisia mahdollisuuksia se tarjoaa. Saat myös tehokkaat neuvot käytännön tilanteisiin.

Suosittellemme, että osallistujalla on kokemusta vuokralvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Sisällöt on suunniteltu esimerkiksi vuokralvalvojien, perintätoimen hoitajien, isännöitsijöiden, kiinteistösihteerien ja perintätoimeksiantoja valvovien osaamistarpeisiin. Koulutusohjelma sisältää neljä webinaaritalennetta, joiden avulla syvennät osaamistasi sinulle sopivana ajankohtana. Koulutusohjelmaan on sisällytetty perintäalan tärkein verkostoitumistapahtuma, Kiinteistöalan perintäpäivät.

**Aloitus:** kerran vuodessa, syksyisin

**Kesto:** 4 kuukautta, 6 koulutuspäivää

## VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT)

Opi hallitsemaan varmalla otteella vuokra- ja vastikevalvonnan keskeisiä osa-alueita. Kattava, kokeneiden kouluttajien tietopaketti linkittyy koulutuksessa käytännön työhön – saaden aikaan konkreettisia muutoksia. Tutustut lainsäädäntöön ja vuokrasuhteen hallintaan sekä vuokrakirjanpidon perusteisiin. Tiedät miten toimia haastavissa perintätalanteissa ja saat valmiudet hoitaa sujuvasti hankaliakin asunto-osaakehtiön häiriötilanteita.

Koulutus sopii vuokra- ja vastikevalvonnan sekä perinnän tehtävissä toimiville tai niihin siirtyville osaajille, kuten vuokralvalvojille, vuokrakirjanpitäjille, isännöitsijöille sekä kiinteistösihteereille. Koulutusohjelmaan on lisätty kolme webinaaritalennetta, joiden avulla syvennät osaamistasi sinulle sopivana ajankohtana. Tutkintoon on sisällytetty vuokralvalvonnan tärkein verkostoitumistapahtuma, Vuokralvalvojapäivät.

**Aloitus:** kerran vuodessa, keväisin

**Kesto:** 4 kuukautta, 6 koulutuspäivää

## AMMATTITUTKINTO TULOSSA: LIIKETOIMINNAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO TALOUSHALLINNON OSAAMISALA

Liiketoiminnan erikoisammattitutkinnon yhtenä osaamisalana on taloushallinto. Tutkinnon osaamiskokonaisuuksia ovat konsernitilinpäätöksen laatiminen, kustannuslaskenta, rahoitustoiminta, taloudenhallinta ja taloushallinnon asiantuntijapalvelut. Tiedotamme tutkinnosta lisää, kun sen toteutuminen varmistuu opetushallitukselta. Lähtötasona opiskelijalla tulee olla vähintään 4 vuoden taloushallinnon työkokemusta vastaavat tiedot.

**Ajoitus ja kesto:** yksilöllisen tarpeen mukaan

## AMMATTITUTKINTO LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO TALOUSHALLINNON OSAAMISALA

Liiketoiminnan ammattitutkinto taloushallinnon osaamisalalta pätevyyttä sinut taloushallinnon ammattilaiseksi. Koulutuksen avulla opit hallitsemaan taloushallinnon toimintaprosessit sekä avaintehtävien hoitamisen osaamisalaan liittyen. Samalla päivität osaamisesi lainsäädännön ja substanssin osalta sekä kehität osaamistasi vastaamaan työelämän muuttuvia tarpeita. Tutkinnon suorittaminen antaa sinulle valmiudet työskennellä monipuolisissa taloushallinnon työtehtävissä.

Tutkintoon kuuluu pakollisia ja valinnaisia osia. Valinnaisia tutkinnon osia voit suorittaa työtehtäviesi mukaan. Lähtökohtana opiskelijalla tulee olla noin 2 vuoden taloushallinnon työkokemusta vastaavat tiedot.

**Ajoitus ja kesto:** yksilöllisen tarpeen mukaan



Lue lisää ja  
ilmoittaudu:  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

# TEKNISEN

”Koulutuksen kautta opin laaja-alaisesti kiinteistöalasta.”



Hansakorttelin kiinteistöpäällikkö **Janne Suominen** pitää Kiinkon koulutuksia hyvin organisoituina ja hyödyllisinä.

## ALAN TEKIJÄT TUTUIKSI

Turkulaisen Hansakorttelin kiinteistöpäällikkö Janne Suominen vastaa kiinteistönhoitoon ja remonttiin liittyvien asioiden lisäksi muun muassa energiatehokkuuden ja jätehuollon kehittämisestä. Suomisella on koulutustausta sähköalalta.

– Olen suorittanut Kiinkolla Teknisen isännöitsijän koulutuksen (ITS®-Tek) vuonna 2013 sekä Kiinteistöpäällikön koulutuksen ja tutkinnon (FMA) 2016. Sain tehdä molemmat koulutukset edellisen työnantajani palveluksessa. Myös nykyinen työnantajan antoi mahdollisuuden työn ohessa kouluttautumiseen, tosin remontti hieman siirsi koulutuksiin osallistumista, Suominen kertoo.

Työn ohessa oli lähioppimisjaksoja yhdestä kolmeen päivään noin kerran kuukaudessa. Suomisen mukaan Kiinkon koulutukset ovat hyvin organisoituja ja sen vuoksi osallistuminen työn ohessa on mahdollista.

– Tehtäviä pitää toki tehdä työajan ulkopuolella. Koulutukset tuovat hyvin laaja-alaista näkemystä kiinteistöalaan, kun asioita käydään läpi monelta kantilta. Suosittelen näitä tutkintoja kaikille kiinteistöalasta kiinnostuneille.

Saman alan sisälle mahtuu paljon erilaisia osaajia. Kiinkon koulutuksissa Suominen tutustui niin kiinteistöjen, teollisuuden, rakentamisen kuin hallinnon ihmisiin eri puolilta Suomea. Hän pitää edelleen yhteyttä osaan kurssikavereistaan.

– Verkostoituminen on ehdottomasti yksi isoimpia koulutusten hyötyjä. Alan kokonaisvaltainen tuntemus on pelkkää plussaa itselle ja molemmilta kurseilta jäi uusia kontakteja. Vaihdan heidän kanssaan kiinteistöalaan liittyviä kuulumisia monta kertaa vuodessa.

## VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

• Kiinteistöpäällikköpäivät

# YLLÄPIDON KOULUTUS

Kiinteistön teknisen ylläpidon asiantuntijoiden on oltava ajan hermolla jatkuvasti muuttuvalla alalla. Teknisillä palveluilla turvataan kiinteistön käyttövarmuus sekä minimoidaan käyttökato- ja olosuhderiskit. Palveluiden menestys taas turvataan ajantasaisella osaamisella. Koulutuksissamme annetaan valmiudet vastata esimerkiksi korjausrakentamisbuumin, talotekniikkarakentamisen valvonnan ja sisäilma-asioiden tuomiin haasteisiin. Koulutuksissamme kehittyvät ammattilaiset – ja heidän kauttaan koko palveluliiketoiminta.

Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)<sup>TM</sup>

Teknisen isännöitsijän syventävä koulutus ja tutkinto (JatkoTEK)<sup>TM</sup>

Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusteK)<sup>TM</sup>

## KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN KOULUTUS JA TUTKINTO (FMA)<sup>TM</sup>

Jos toimit asiantuntija- tai esimiestehtävissä, olet mukana ylläpidon, toimitilapalvelun, kiinteistöpalvelujen tai rakennuttamisen projekteissa, tämä koulutus vastaa tarpeisiisi. Koulutuksessa pääset yhdistämään alan viimeisimmän tietotaidon työhösi: soveltavissa osuuksissa luodaan vahva perusta osaamisellesi viemällä asiat käytäntöön.

Tarjoamme kattavan tietopakettin toimintaympäristöstä ja projekteista, kiinteistöliiketoiminnasta, kiinteistön ylläpidosta, sisäilmastosta sekä korjaus, lisä ja muutostyörakennuttamisesta. Kirjallisessa projektityössä pääset syventymään yhdessä pienryhmäsi kanssa valitsemaanne aihealueeseen.

Koulutuksen kohderyhmiä ovat niin kiinteistö, projekti, palvelu ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat kuin myös korjaus, lisä ja muutostyörakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto ja talouspäälliköt ja kiinteistön kehittämisestä, käytöstä ja ylläpidosta vastaavat.

**Aloitus:** kerran keväällä ja kerran syksyllä

**Kesto:** 8–9 kuukautta

## TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN SYVENTÄVÄ KOULUTUS JA TUTKINTO (JatkoTEK)<sup>TM</sup>

Haluatko nousta erityisasiantuntijaksi, jonka puoleen käännytään haastavienkin tilanteiden edessä? Koulutuksessa hiotaan huippuunsa teknisen isännöitsijän ja managerin tehtävissä tarvittavat taidot. Käyt asiantuntijoiden ja muiden samassa asemassa olevien kanssa käytännönläheisesti läpi arjessa eteen tulevia tilanteita saaden niihin hoitamisen malleja.

Syvennät osaamistasi energiatehokkuuden kehittämisessä, putkistojen sisäpuolisissa korjausmenetelmissä, talotekniikkasaneerauksien tilaajatoiminnassa ja valvontasuunnittelussa, veden ja kosteudeneristyksen varmistamisessa sekä sisäilmaongelmien hallinnassa.

Koulutus on kohdennettu teknisille isännöitsijöille ja managereille sekä muille kiinteistöpalvelualan teknisille toimijoille. Suosittelemme, että suoritat ennen osallistumistasi Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen PerusTEK<sup>TM</sup> tai hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (esim. Isännöinnin ammattitutkinto, ITS<sup>®</sup>, AIT<sup>®</sup>).

**Aloitus:** kerran vuodessa

**Kesto:** 4 kuukautta

## TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN PERUSKOULUTUS JA TUTKINTO (PerusTEK)<sup>TM</sup>

Koulutuksessa laajennetaan isännöitsijöiden ammattiosaamista tekniisiin isännöinti- ja managerointitehtäviin. Vahvan osaamis pohjan lisäksi saat koulutusohjelman hyväksytysti suoritettuasi oikeuden käyttää ansiokasta tutkintonimikettä Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK<sup>TM</sup>. Peruskoulutuksen ja tutkinnon suorittanut asiantuntija hahmottaa kokonaiskuvan teknisen isännöinnin ja manageroinnin tehtävistä sekä kehittyä hallitsemaan työssä vaadittavat taidot. Pääset keskustelemaan asiantuntijoiden kanssa ja ammentamaan vinkkejä käytännön tilanteisiin. Perehdyt teknisen ylläpidon ja korjaustöiden hallintaan, talotekniikkaan, kunnossapitovastuun jakautumiseen, kiinteistöpalvelujen hankintaan, viranomaisyhteistyöhön ja turvallisuustekijöihin – saaden ajantasaista tietoa ja viimeisimpiä vinkkejä.

Koulutus vastaa sekä teknisen isännöitsijän tehtävissä työskentelevien että tehtäviin siirtyvien osaamistarpeisiin.

**Aloitus:** kerran keväällä ja kerran syksyllä

**Kesto:** 4–5 kuukautta





A modern building with a glass facade and a prominent spiral staircase, situated on a pier over water. The building has multiple levels with large glass windows. The spiral staircase is made of metal and has a mesh railing. The building is supported by several thick concrete pillars. The water is visible in the foreground and background.

Lue lisää ja  
ilmoittaudu:  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

# MITTASIMME JÄLLEEN ASIAKASTYYTYVÄISYYTTÄ

Meidät tunnetaan hyvin. 89 % mainitsi Kiinkon spontaanisti kiinteistöalan koulutuksia järjestävänä tahona. Otettamme arvostetaan ja monet osallistajat palaavat koulutuksiimme uran eri vaiheissa.

Selvitimme ensi kertaa myös NPS-suosittelevuindeksin (net promoter score).

**49** Vastaajista 52 % antoi suosittelevuodennäköisyydekseen arvosanan 9 tai 10.

*\*Innolinkin toteuttama Kiinkon asiakastutkimus 2020*

# KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN TUTKIMUS JA KEHITTÄMINEN

Johtavana kiinteistö- ja rakentamisalan kouluttajana Kiinko tukee monin tavoin alan kehittämistä. Tavoitteenamme mukaisesti kehitämme aktiivisesti sekä omaa toimintaamme että uusia, innovatiivisia työelämäpalveluja. Lisäksi Kiinteistöalan Koulutussäätiö rahoittaa alan tutkimusta sekä myöntää stipendejä, apurahoja ja määrärahoja.

Kehitystoimintamme on käytännönläheistä ja tähtää aina tulosten hyödynnettävyyteen työpaikoilla. Uusia koulutusratkaisuja kehittäessämme teemme yhteistyötä työelämän sekä kotimaisten ja kansainvälisten oppilaitosten, korkeakoulujen sekä yliopistojen kanssa.

Kiinkon kehittämistoiminnan osaamisalueet:

- Kansainvälinen kehitys- ja hanketoiminta
- Koulutuksen laadun kehittämishankkeet
- Työelämäyhteistyön kehittämishankkeet ja ammattikuvatutkimukset
- Tutkimus ja kehitystoiminnan rahoittaminen ja tukeminen
- Stipendit ja tutkimusmäärärahat kiinteistöalan opiskelijoille ja tutkijoille

Lue lisää kehittämistoiminnastamme  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

## TAUSTA

Kiinko toimii risteysasemana, jossa kohtaavat uusin tutkittu tieto, liiketoiminnan tarpeet ja työelämän tuore asiantuntemus. Kohtaamisten tuloksena syntyy ajantasaisia tulevaisuuden osaamistarpeita tyydyttäviä koulutus ja työelämäpalveluja.

## TAVOITTEET

Tavoitteena on olemassa olevan vankan työelämän yhteistyön syventäminen sekä laadun ja vaikuttavuuden vahvistaminen koulutusten lisäksi tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnassa.

## TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN TOIMINTA-AJATUS

## MISSIO

Kiinkon rahoittaman tutkimus- ja kehittämistoiminnan sekä sen tuottaman osaamisen tunnettavuuden lisääminen useilla koulutusaloilla.

## VISIO

Kiinteistöalan kehityskeskukseksi Kiinko on edelläkävijä, joka vaikuttaa osaamisen synnyttämiseen tiedon alkulähteillä.

Tutustu ajankohtaiseen  
koulutustarjontaan  
ja ilmoittaudu mukaan  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)



**Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy – Kiinteistöalan Koulutussäätiö**

Malmin asematie 6, 00700 Helsinki  
puh. (09) 350 9290  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)