Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)

FISEn hyväksymä Rakennuksen kuntoarvioijan (PKA) pätevyyskoulutus

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)

Sisältö ja tavoite
Koulutuksessa tutustut rakennuksen kuntoarvion tekemiseen ja raportoimiseen teoriaopintojen ja kohdekäynnin avulla.

Koulutuksessa tehdään harjoitustyönä kuntoarvioraportti RT-ohjekorttien mukaisesti aidosta kohdekiinteistöstä. Rakennuksen kunnon arvioinnin perusteiden lisäksi koulutuksen teoriaopintoihin sisältyy mm. asiaa suomalaisesta rakennuskannasta, erilaisista julkisivuista, taloteknisistä järjestelmistä sekä rakennusvirheistä ja haitallisista aineista. Koulutus koostuu kolmesta koulutusjaksosta sekä jaksojen välissä tehtävästä kuntoarviotyöstä, joka laaditaan todellisesta kuntoarviokohteesta kohdekäynnillä kerättyjen tietojen perusteella.

Koulutuksen tavoitteena on osaaminen RT-ohjekorttien mukaisen kuntoarvion tekemiseen ja laadukkaan kuntoarvioraportin laatimiseen. Koulutuksen hyväksytty suorittaminen kattaa pätevyyskoulutusvaatimuksen ja osaltaan oikeuttaa hakemaan Rakennuksen kuntoarvioija (PKA) -pätevyyttä FISEn pätevyyspalvelussa muiden pätevyysvaatimusten täyttyessä. Pätevyysvaatimukset löytyvät FISEn pätevyyspalvelusta:
Pätevyyspalvelu.fi | Rakennuksen kuntoarvioija (PKA)

Koulutukseen voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen.
PKA-pätevyystentti ei sisälly koulutukseen.

Kohderyhmä
Koulutus on tarkoitettu vähintään ammattikorkeakoulun tai aiemman teknisen koulun rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan tutkinnon suorittaneille. Se soveltuu myös ammatilliseksi lisäkoulutukseksi kiinteistöalan henkilöille, jotka työssään tarvitsevat rakennuksen kunnon arvioinnin ja elinkaarisuunnittelun tietoja.

Toteutus
Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu kuudesta opetuspäivästä ja etäopiskelusta. Koulutuksen 1. jaksolla vieraillaan kuntoarviokohteessa, josta osallistujat tekevät harjoitustyönä kuntoarvioraportin. KUNA-koulutuksessa tehty hyväksytty kuntoarvioraportti on kelpoinen PKA-pätevyysvaatimuksissa määritellyksi työnäytteeksi.

Hinta
Koulutusohjelman hinta on 2 950 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää opetuksen, koulutusaineistot sähköisessä muodossa sekä lounas- ja kahvitarjoilut lähiopetuspäivinä ja harjoitustyön tarkastamisen yhteen kertaan.

1. jakso
- Pätevyydentoteamisjärjestelmän esittely sekä tulevat muutokset
- Kuntoarvion tekeminen
- Kuntoarvioraportti ja PTS:n sisältö
- Asumisterveys ja STM:n uutiset
- Harjoituskohdevierailu

2. jakso
- Kysymyksiä ja keskustelua kuntoarviokohteesta ja raportin teosta
- Suomalainen rakennuskanta ja ilmasto-olosuhteet
- Muuratut ja rapatut julkisivut
- Betonijulkisivut ja parvekkeet
- Luonnonkivijulkisivut
- LVI-tekniset kohteet kuntoarvioinnissa
- Energiankäytön hallinta ja korjaustarpeet
- Sähkötekniset järjestelmät

3. jakso
- Harjoitustyön palautus ja läpikäynti
- Konsultin ja tilaajan vastuu, KSE 2013
- Rakennusvirhepankki
- Rakennuksen kosteus- ja homeongelmien havaitseminen
- Haitta-aineet ja sisäilman epäpuhtaudet
- Tutkimukset ja suositukset
- Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen
- Tilaajan odotukset kuntoarvion tekijälle
- Kuntoarvion merkitys, kuntotutkimukset ja niiden hyödyntäminen

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA) 2025
1. jakso 7.-8.5.2025
2. jakso 5.-6.6.2025
3. jakso 19.-20.8.2025

Lisätietoja
Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy

Koulutuspäällikkö Ninni Yletyinen
puh. 040 6671 911, ninni.yletyinen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Mikko Kajanto
040 676 1816, mikko.kajanto@kiinko.fi