

Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT[®])



Koulutuksen tavoite

Koulutusohjelma sinulle, joka haluat kehittää osaamistasi ja johtamistaitoja isännöinti- ja kiinteistöalalla. Koulutusohjelma ohjaa isännöinnin ammattilaisia kehittämään omia työtapojaan ja oppimista jatkuvasti muuttuvalla toimialalla. Koulutuksessa avataan uusia näkökulmia asuin- ja kiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa.

Koulutusohjelmassa syvennetään isännöintiliiketoiminnan tietoja asiakkaiden, oman toiminnan sekä tiimin johtamisen osa-alueilla.

Koulutuksessa vahvistetaan valmiuksia toimia erilaisten kehittämis- ja korjaushankkeiden sekä projektien vetäjänä.

Opintoja syvennetään laatimalla lopputyönä tutkielma omavalintaisesta alan tai oman toimintaympäristön kehittämiseen liittyvästä aiheesta.

Koulutuksessa on yksi vapaaehtoinen valinnainen osa, jonka aiheet julkaistaan toisen lähijakson jälkeen.

Kohderyhmä

Koulutus on tarkoitettu vahvan pohjaosaamisen omaaville isännöitsijöille ja muille isännöinnin ammattilaisille, joilla on vastuullaan merkittäviä, pääasiassa asuin- ja kiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista ja johtamisesta.

Hakijalta edellytetään vähintään neljän vuoden isännöintikokemusta, josta vähintään kaksi vuotta päätoimista tai viisi vuotta muuta soveltuvaksi katsottavaa kokemusta kiinteistöalalta.

Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Keskeinen sisältö

- Asuin- ja kiinteistöliiketoiminnan tila ja toimintaympäristöt
- Taloyhtiöstrategiat
- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen ja päätöksenteko
- Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu
- Asiakkuuksienhallinta, palvelu ja laatu
- Verkoston johtaminen
- Viestintä
- Kaupallisen kiinteistön johtaminen
- Yrityksen talouden johtaminen
- Johtaminen ja työyhteisötaidot
- Sopimushallinta
- Kaavoitus ja kaupunkikehitys
- Kiinteistö-omaisuuden elinkaarenhallinta
- Kiinteistöjen turvallisuus
- Energianhallinta ja ympäristöasiat
- Suunnitelmallinen kunnossapito ja korjausrakentaminen

Aikataulu

1. jakso 23.-24.9.2025, Helsinki
2. jakso 4.-5.11.2025, Helsinki
3. jakso 10.-11.12.2025, Helsinki/Teams
4. jakso 21.-22.1.2026, Helsinki ja Teams
5. ajankohta myöhemmin, Helsinki ja Teams
6. ajankohta myöhemmin, Tampere tai Hämeenlinna
7. ajankohta myöhemmin, Helsinki

Itsenäisesti käytäviä KiinkoAkatemian verkkoluentoja 1.1.-1.10.2026

Syventävät opinnot syyskuu2026 - maaliskuu 2027.
Päättyneet kesäkuussa 2026

Hintatiedot ja hakeutuminen

kiinko.fi/A201476

Lisätietoja

Liiketoimintajohtaja Katja Haarma
katja.haarma@kiinko.fi tai 040 572 8057