

Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT[®])



Koulutuksen tavoite

Koulutusohjelma sinulle, joka haluat kehittää osaamistasi ja johtamistaitoja isännöintiketoiminnan alueella. Koulutusohjelma ohjaa isännöinnin ammattilaisia kehittämään omia työtapojaan ja oppimista jatkuvasti muuttuvalla toimialalla. Koulutuksessa avataan uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa.

Koulutusohjelmassa syvennetään isännöintiliiketoiminnan tietoja asiakkuuksien, oman toiminnan sekä tiimin johtamisen osa-alueilla.

Koulutuksessa vahvistetaan valmiuksia toimia erilaisten kehittämis- ja korjaushankkeiden sekä projektien vetäjänä.

Opintoja syvennetään laatimalla lopputyönä tutkielma omavalintaisesta alan tai oman toimintaympäristön kehittämiseen liittyvästä aiheesta.

Koulutuksessa on yksi vapaaehtoinen valinnainen osa, jonka aiheet julkaistaan toisen lähijakson jälkeen.

Kohderyhmä

Koulutus on tarkoitettu vahvan pohjaosaamisen omaaville isännöitsijöille ja muille isännöinnin ammattilaisille, joilla on vastuullaan merkittäviä, pääasiassa asuinkiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista ja johtamisesta.

Hakijalta edellytetään vähintään neljän vuoden isännöintikokemusta, josta vähintään kaksi vuotta päätoimista tai viisi vuotta muuta soveltuvaksi katsottavaa kokemusta kiinteistöalalta.

Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Keskeinen sisältö

- Asuinkiinteistöliiketoiminnan tila ja toimintaympäristöt
- Taloyhtiöstrategiat
- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen ja päätöksenteko
- Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu
- Asiakkuuksienhallinta, palvelu ja laatu
- Verkoston johtaminen
- Viestintä
- Kaupallisen kiinteistön johtaminen
- Yrityksen talouden johtaminen
- Johtaminen ja työyhteisötaidot
- Sopimushallinta
- Kaavoitus ja kaupunkikehitys
- Kiinteistö-omaisuuden elinkaarenhallinta
- Kiinteistöjen turvallisuus
- Energianhallinta ja ympäristöasiat
- Suunnitelmallinen kunnossapito ja korjausrakentaminen

Aikataulu

1. jakso 4.-5.9.2024, Helsinki
2. jakso 5.-6.11.2024, Helsinki
3. jakso 10.-11.12.2024, Helsinki/Teams
4. jakso 27.-28.1.2025, Helsinki ja Teams
5. jakso 3.-4.4.2025 Helsinki ja Teams
6. jakso 2.-3.6.2025 Tampere tai Hämeenlinna
7. jakso syyskuu 2025, Helsinki

Itsenäisesti käytäviä KiinkoAkatemian verkkoluentoja 1.1.-1.10.2025

1.10.2024 Taloyhtiötapahtuma Helsingin Olympiastadionilla. Avoin myös kollegoille.

Syventävät opinnot syyskuu2025 - maaliskuu 2026. Päättyneet kesäkuussa 2026

Hintatiedot ja hakeutuminen

kiinko.fi/A201246

Lisätietoja antavat

Koulutussuunnittelija Hanne Valtonen
hanne.valtonen@kiinko.fi tai 0400 792 925

Liiketoimintajohtaja Katja Haarma
katja.haarma@kiinko.fi tai 040 572 8057