

Kiinteistöedustajan tutkinto KED®



Kiinteistöedustajan tutkinto

KED®

Koulutuksen kesto on noin 5kk. Tarkista aloitusajankohdat Kiinkon sivuilta: www.kiinko.fi.

Tavoite

Koulutuksen kautta syvennät asiantuntijuuttasi kiinteistönvälittäjän työtehtävistä ja juridiikasta ja pystyt toimimaan vakuuttavasti asiakastilanteissa. Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia myyntineuvottelijana kiinteistönvälityksliikkeessä. Koulutus sopii myös valmennukseksi LKV-kokeeseen.

KED® -koulutus soveltuu Liiketoiminnan ammattitutkinnon Kiinteistönvälityksen osaamisalan osatutkintojen Asunto-osakkeen- ja Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen koulutukseksi. Osatutkinnon suorittavalle voidaan valtion tukea myöntää enemmän kuin normaalissa KED-koulutuksessa. Näyttötutkintona suoritettaessa osaaminen osoitetaan aidoissa työtehtävissä. Edellyttää alan työpaikkaa.

Lisätietoa ammattitutkinnosta ja ammattitutkintotavoitteisista osasuorituksista:

koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
esa.heikkinen@kiinko.fi, 044 506 0504

Kohderyhmä ja vaatimukset

Koulutus sopii niin alan vaihtajille ja alasta kiinnostuneille kuin alalla jo jonkin aikaa kokemusta hankkineille ensimmäiseksi tutkinnoksi. Valmentaa erinomaisesti myös LKV-kokeeseen.

Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 1 600€. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä kahvitarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti.

Koulutuksen sisältö

Etäjakso 1: Asiakaspalvelutaidot I

Webinaari: Koulutusohjelman tavoitteet ja suorittamistapa

Lähijakso 1: Miten Suomessa asutaan

- rakennustyyli (kerrostalot)
- kuntoa selvittävät tutkimukset
- asunto-osakeyhtiölain perusteet
- asunto-osakkeen kauppa

Etäjakso 2: Asiakaspalvelutaidot 2

Lähijakso 2: Kiinteistönvälitystä koskeva lainsäädäntö:

- välitysliikelaki
- välityslaki
- kuluttajansuoja
- rahanpesulaki
- oikeustoimi- ja holhoustoimilaki
- perhe- perintöoikeus
- huoneenvuokrauksen perusteet.

Etäjakso 3: Hyvä välitystapa

Lähijakso 3: Pientalojen talotekniikka ja kuntoa koskevat selvitykset sekä kaavoitus ja rakentaminen.

Etäjakso 4: Asiakaspalvelun hyvät käytänteet

Lähijakso 4: Kiinteistön kauppa, verotus, kiinteistöarvioinnin perusteet

Etäjakso 5: Kohteen selvittäminen ja välitysliikkeen vastuu - kiinteistö

Lähijakso 5: Sähköinen asunto-osakkeen kauppa, huoneistotietojärjestelmä ja kiinteistönvälittäjän työkalut

Tentti

Webinaari: Selonottovelvollisuus ja kiinteistön asiapaperit

Muutokset mahdollisia



Koulutuspäällikkö Laura Niinikoski
laura.niinikoski@kiinko.fi, 040 610 7772

Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
aila.rasanen@kiinko.fi, 0400 127 303

Tutustu kiinteistönvälityksen koulutuksiin ja ajankohtaispäiviin:
www.kiinko.fi/kiinteistonvalitys