

Kiinteistörahoituksen koulutusohjelma

11/2026-03/2027, Helsinki



Kiinteistörahoitus

Koulutusohjelman suorittaminen ja tavoite

Kiinteistörahoituksen koulutusohjelma rakentuu kolmesta jaksosta, joiden aikana perehdytään kiinteistörahoituksen edellytyksiin ja markkinoihin. Koulutusohjelmassa puhujina on Suomen eturivin professoreita ja muita alan asiantuntijoita. Heidän johdolla arvioidaan rahoitusalan toimintaympäristön ja rakenteiden muutossuuntia sekä keskeisten rahoituspalvelujen uudelleen fokusointia syventyen viime aikojen mielenkiintoisimpiin esimerkkitapauksiin.

Ohjelma on suunniteltu yhdessä professori Heidi Falkenbachin kanssa. Lähijaksojen luennoitsijakaarti edustaa tasapuolisesti alan tutkimuksen ja käytännön ammattilaisia. Opittuja sisältöjä sovelletaan jaksojen välillä käytännön tehtävissä esimerkiksi erilaisten laskuharjoitusten avulla.

Jakso 1 - Vieras pääoma kiinteistösijoituksissa ja pankkilainoituksen edellytykset

- Vieras pääoma kiinteistösijoituksissa ja rahoitusmarkkinoiden muutokset
- Liiketoiminnan, yritystoiminnan ja investointien rahoitusedellytykset ja rahoitusratkaisut (corporate finance solutions)
- Kiinteistörahoituksen lähteet ja rahoitusedellytykset

Jakso 2 - Rahoitusrakenne, rahoitusmarkkinat ja rahan saatavuus

- Rahoitusmarkkinoiden nykytila ja haasteet
- Vieraan pääoman saatavuus
- Kiinteistösijoitusyhtiöiden rahoitusrakenne ja instrumentit
- Kiinteistösijoitusten ja kiinteistösijoitusyhtiön rahoitus

Jakso 3 - Trendit ja kehityssuunnat

- Rahoitusalan toimintaympäristön ja rakenteiden muutossuuntia
- Rahoitussopimukset, liiketoimintasuhteet ja riskinjako
- Rahoitus- ja sijoitustuotteiden kehityssuuntia
- Rahoitusmarkkinoiden viimeisempiä käänteitä

Kohderyhmä

Koulutus soveltuu kaikille kiinteistörahoituksen lainalaisuuksien hallintaa tarvitseville - yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisena. Osallistujien erilaiset taustat täydentävät toisiaan ja jokainen pääsee hyödyntämään vahvuusalueitaan sekä kehittämään omaa osaamistaan keskinäisessä parhaiden käytäntöjen ja uusien ideoiden sparrailussa.

Muutokset mahdollisia



Kokemuksia aiemmilta osallistujilta

*Minulla on hyviä kokemuksia Kiinkon
koulutusohjelmista ja halusin syventää ja
kehittää ammattitaitoani
kiinteistörahoituksesta.*

*Kiinteistörahoituksen kurssilla pääsi heti
hyppäämään syvään päätyyn ja tekemään
haastavia laskuharjoituksia. Asioita
käsiteltiin laajasti erinomaisten kouluttajien
johdolla mm. eri rahoituslähteistä,
velkavivun käytöstä ja tyypillisimmistä
kovenanteista. Koen saaneeni rutkasti lisää
osaamista ja ymmärrystä sekä
rahoituksesta yleensä että erityisesti
kiinteistöjen rahoituksesta.*

*talousjohtaja Mikko Herajärvi,
Helsingin kaupungin asunnot Oy*

*Kiinteistörahoituksen koulutus oli kattava
kokonaisuus kiinteistösijoitusalan
rahoituksesta ja rahoitusmarkkinoista.
Teoria ja käytäntö kulkivat käsikädessä ja
antoivat hyvän pohjan opinnoille.
Suosittelen koulutusta!*

Osallistujapalaute

*Koin tarvitsevani syvempää tietoa sekä
samalla laajennusta osaamiseeni
nimenomaan kiinteistörahoituksesta
kokonaisuutena. Tätä Kiinteistörahoituksen
koulutusohjelma todella tarjosi.
Asiantuntevat luennoitsijat, monipuoliset
tehtävät sekä hyvä ryhmädynamiikka
takasivat sen, että sain hyvän käsityksen
kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen eri
osa-alueista sekä näkökulmista.*

*hallintojohtaja Jussi Teittinen,
Mikalo Oy*



Koulutus kokoaa yhteen eri
taustaisia osaajia ja tarjoaa alustan
alan eri toimijoiden
verkostoitumiselle ja yhteiselle
alan kehittämiseksi.



Hinta

Koulutuksen hinta on 2800 euroa + voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää osallistumisen lisäksi sähköiset aineistot sekä lähikoulutuspäivissä ohjelmiin merkityt tarjoilut.

Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan koulutuksen verkkosivuilla: kiinko.fi/A101502

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutusehdot verkkosivuilla.

Lisätietoja

Hanne Valtonen
koulutuspäällikkö
0400 792 925
hanne.valtonen@kiinko.fi

Raija Pääkkönen
koulutuskoodinaattori
0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi