

# Kiinteistöjuridiikka 2025

21.5.2025 Hotelli Mestari, Helsinki / etäosallistuminen

A101477

## Keskiviikko 21.5.2025

- 9.00 Aamukahvit hotellin kokousosastolla
- 9.20 Yhteysien avaus ja etäosallistujien liittyminen mukaan
- 9.25 **Tervetuloa ja päivän kulku**  
*Liiketoimintajohtaja Katja Haarma*  
Kiinko
- 9.30–10.45 **Ajankohtaista juuri nyt, ja johdatus päivän teemoihin**
  - Isännöinnin eettinen neuvosto IEN, ensimmäinen toimintavuosi takana
  - Asunto-osakeyhtiölain päivityksen tilanne
  - Uudistuva lunastuslainsäädäntö - nostoja Kiinteistönomistajan näkökulmasta
  - Muuttuva AHVL
  - Luonnos Rakentamislain 141a§:ksi (lyhytvuokraus)

**Ilmiö:** Taloyhtiökentän jakaantuminen - kasvukeskukset vs. muuttotappiopaikkakunnat  
*Lakiasianjohtaja, VT Jenni Hupli*  
Suomen Kiinteistöliitto
- 10.45–11.00 Jaloittelu- ja keskustelutauko
- 11.00–11.30 Aihe ja puhuja vahvistetaan pian
- 11.30–12.20 Lounas
- 12.20–13.10 **Alustukset ja keskustelu luonnonilmiöiden ja hulevesien aiheuttamista ongelmista, sekä kiinteistönomistajien vastuista ja oikeuksista**
  - vakuutusnäkökulmia  
*Asiakkuusjohtaja Antero Miikki, Howden Finland Oy*
  - rahoituksen näkökulmia  
*Puhuja julkaistaan pian*
  - erityiset sääilmiöt ja hulevedet  
*Varatuomari, OTM, LKV Susanna Ijäs*  
Lakimaa Oy

*Keskustelun moderoi Johtaja Anu Kärkkäinen, Rakennusteollisuus RT*
- 13.10–13.20 Jaloittelu- ja keskustelutauko

# Kiinteistöjuridiikka 2025

21.5.2025 Hotelli Mestari, Helsinki / etäosallistuminen

A101477

13.20–14.10

## Asuntorakentamisen teemat

- YSE:n uudistuksen tilanne
- Asuntokauppalain päivitys
- ASP
- Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki

*Johtaja Anu Kärkkäinen  
Rakennusteollisuus RT*

14.10–14.30

## Asuntotuotantotarveselvitys 2025–2045

- kaupunkiseutukohtainen asuntojen tarve tutkimusten valossa.

*Erikoistutkija Terttu Vainio, VTT*

14.30–14.50

## Kahvi- ja keskustelutauko

14.50–15.50

## Viimeaikaista oikeuskäytäntöä

*Asianajaja Aki Rosén  
Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy*

15.50

## Kokoavat kommentit ja päätöskeskustelu

*Jenni Hupli ja Anu Kärkkäinen*

16.00

## Kiinteistöjuridiikka 2025 päättyy

©Kiinko