

Toimitilavuokraus

26.8.-26.11.2024 Helsinki



Toimitilavuokrauksen koulutusohjelma

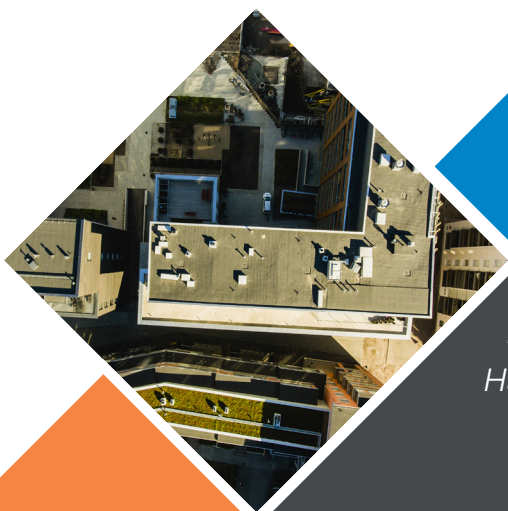
KIINTEISTÖMARKKINAN MENESTYSTÄ voidaan tarkastella toteutuneiden tuottojen sekä tuottoasteiden kautta. Kiinteistönomistajien kokonaistuotot muodostuvat mm. vuokrien, vajaakäytön, tuottovaatimusten ja ylläpitokustannusten yhteisvaikutuksesta. Toimitilavuokrauksella onkin merkittävä rooli kiinteistöomaisuuden tuottojen ja arvonmuodostumisen näkökulmista.

TOIMITILAVUOKRAUSTA TEKEVÄN on pystyttävä työskentelemään haastavassa ja moniulotteisessa toimintaympäristössä. Alan osaaja tuntee kattavasti toimintaa rajoittavat säädökset, ohjeet ja määräykset, ja ymmärtää niiden merkityksen laajassa toimijakentässä. Erityisen tärkeää on tunnistaa vuokraustyössä tehtävien ratkaisujen vaikutukset kiinteistön arvonmääritykseen.

TOIMITILAVUOKRAUKSEN KOULTUSOHJELMAN osallistuja saa kattavan läpileikkauksen tämän toimijakentän moniin näkökulmiin. Koulutuksen aikana perehdytään niin lainsäädäntöön ja dokumentaatioon kuin toisaalta kiinteistömarkkinaa sekä huolellisen asiakastyön merkityksellisyyteen. Koulutuksessa kasvatamme ymmärrystä vuokrasopimusten ja vuokrauspäätösten vaikutuksesta koko organisaation toimintaan.

KOULUTUSPÄIVÄT JÄRJESTETÄÄN lähiopetuksena Helsingissä, jolloin pääsemme ottamaan kaiken irti jaksojen keskusteluista ja harjoituksista. Harjoituksia tehdään niin koulutuspäivien aikana, kuin niiden välilläkin. Koulutuksen hyväksytysti suorittanut saa koulutuksen päätteeksi todistuksen suorituksestaan.

KOULUTUS ON TARKOITETTU kaikille toimitilojen vuokrausta tekeville, yrityskoosta riippumatta. Koulutus soveltuu sekä alalla aloitteleville että toimitilavuokrauksen tehtävissä jo pidempään toimineille.



*Koulutus on suunniteltu yhdessä
Hanna Santasalon (Newsec) kanssa.
Hanna toimii pääkouluttajana
jokaisella lähijaksolla.*





Koulutusohjelman sisältö:

1. moduuli: Toimitila myytävänä tuotteena 11.-12.9.2024

- Eri toimitilojen kaupalliset erot
- Sidosryhmät ja vuokralaisen analysointi
- Toimitilavuokrauksen juridinen puoli

2. moduuli: Toimitilan vuokraus kiinteistön arvon määrittäjänä 3.-4.10.2024

- Kiinteistösijoitus ja -vuokramarkkina Suomessa
- Muuttuvan toimitilatarpeen vaikutus vuokraukseen
- Vihreä siirtymä ja vastuullisuusstrategiat

3. moduuli: Vuokrasopimuksen synty 25.-26.11.2024

- Tilojen muutostyöt ja taloudelliset ehdot
- Dokumentaation ja kohdetietojen hallinta
- Asiantuntijan rooli viestijänä

Muutokset mahdollisia



Hintatiedot

Koulutuksen hinta 2750e (+alv 24).
Hintaan sisältyvät sähköiset materiaalit ja ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Ilmoittautumiset

15.8.2024 mennessä: www.kiinko.fi/A101355

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 22.8.2024 koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloituseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Tiedusteluihin ja kysymyksiin vastaavat:

Jenni Wiiala
koulutuspäällikkö
040 677 1170
jenni.wiiala@kiinko.fi

Ida Sinisalo
koulutussuunnittelija
040 739 8784
ida.sinisalo@kiinko.fi

