

Julkisyhteisön kiinteistökannan strateginen ja ylläpidon johtaminen

31.10.-1.11.2024 Helsinki, Scandic Simonkenttä / Teams

Torstai 31.10.2024

9.45 Aamukahvi ja ilmoittautuminen

9.45 Etäyhteyksien avaus

10.00–11.30 **Kiinteistöstrateginen suunnittelu**

- nykytilanteen ja toiminta ympäristön tunnistamisella alkuun
- tavoitteiden ja mittariston asettaminen
- toimenpideaskelmerkit; kiinteistön pitäminen, luopuminen vai kehittäminen

*Toimitusjohtaja, kiinteistötalouden asiantuntija Aleksi Riuttala
Finproma Oy*

11.30–12.30 Lounas

12.30–14.00 **Julkisen toimitilahankkeen läpivienti**

Korjaushankkeen valmistelun ensimmäiset vaiheet

- tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen valmistelu ja ohjaus
- hankesuunnittelu ja hankesuunnitteluvaiheen merkitys
- suunnittelun valmistelu ja ohjaus

*Liiketoimintajohtaja Lauri Tuohimaa
Finproma Oy*

14.00–14.15 Iltapäiväkahvi

14.15–16.30 **Urakkakilpailutuksen ja rakentamisen valmistelu**

- hankintalaki ja sen mukainen kilpailutus
- hankkeen työmaavaiheinen organisointi
- työmaavalvonnan merkitys
- käyttöönotto

*Projektipäällikkö Henri Korhonen
Finproma Oy*

Perjantai 1.11.2024

8.45 Aamukahvi

8.45 Etäyhteyksien avaus

9.00–10.15 **Korjaushankkeiden suunnittelu suojelunäkökulmasta**

- Museovirasto ja sen tehtävät
- suojelun lainsäädännöllinen viitekehys
- valtion rakennusperintö, rakennuslailla suojellut kohteet, kirkollinen rakennusperintö

*Erikoisasiantuntija, Anna-Maria Kymäläinen
Museovirasto*

10.15–10.30 Jaloittelutauko

10.30–12.00 **Kiinteistöjen ylläpidon johtaminen**

- korjaushankkeen jälkeisen ylläpidon merkitys
- tarpeenmukaiset ylläpitotoimet, huollon suunnittelu ja resurssointi
- huoltokirjan merkitys

*Ryhmäpäällikkö Joonatan Uuspelto
Grandlund, Elinkaarijohtamisen palvelut ja ohjelmistot*

12.00–13.00 Lounas

Muutokset mahdollisia!