

# Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)

FISEn hyväksymä asuntokaupan kuntotarkastajan (AKK) pätevyyskoulutus



## Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)

### Sisältö ja tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä suoritettavan Yhteisen toimintamallin (YTM) mukaisen asunnon kuntotarkastuksen suorittamisesta. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hän voi yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa itsenäisesti suorittaa YTM:n mukaisia kuntotarkastuksia. Koulutusohjelman suoritus on yksi Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyysvaatimuksista. Pätevyysvaatimukset: [Asuntokaupan kuntotarkastaja \(AKK\) | FISE](#)

### Kohderyhmä

Kuntotarkastuksia asuntokaupan yhteydessä tekevät henkilöt. Lähtötietovaatimuksena on muutaman vuoden rakennus- tai talotekninen työkokemus tai vastaava soveltuva pohjakoulutus.

### Toteutus

Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu seitsemästä opetuspäivästä ja harjoitustyöstä. Opinnot on jaettu kolmeen jaksoon. Harjoitustyö tehdään aidosta kuntotarkastuskohteesta, jossa vierailaan koulutuksen aikana.

### Hinta

Koulutuksen hinta on 3 368 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Maksu sisältää luennot, koulutusaineiston (kouluttajien esitykset sähköisinä), harjoitustehtävään liittyvän ohjauksen, sekä ohjelmaan merkityt kahvi- ja lounastarjoilut.

### Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään kaksi viikkoa ennen koulutuksen alkamista koulutuksen verkkosivuilla: <https://www.kiinko.fi/A101140>. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään kaksi viikkoa ennen koulutuksen alkua yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutusehdot koulutuksen verkkosivuilla <https://www.kiinko.fi/A101140>.

### 1. jakso

- FISE-pätevyysjärjestelmä, lainsäädäntö ja tulevaisuuden näkymät
- KH-kortin 90-00393 mukainen tilaajan ohje
- KH-kortin 90-00394 mukainen suoritusohje ja kuntotarkastusraportti
- Oman tarkastuslistan laadinta
- Tarkastusmenetelmät ja apuvälineet sekä mittalaitteet
- Pintatunnistimen käyttö ja suhteellisen kosteuden mittaus
- Rakenteet ja rakennusosat sekä niiden tarkastelu
- Riskirakenteet
- Rakennusten eri aikakausien vauriot
- Rakennusfysiikkaa

### 2. jakso

- Asunto- ja kiinteistökauppaan liittyvä lainsäädäntö
- Lämmitys, ilmanvaihto, vesi- ja viemärlaitteet
- Sisäilmaston vaikutus terveyteen, viihtyvyyteen ja tuottavuuteen
- Tyypilliset sisäilmaongelmat ja niiden ennaltaehkäisy
- Ilmanvaihdon merkitys, oikea käyttö ja toiminnan varmistaminen
- Ilmanvaihdon tutkimusmenetelmät
- Ilmanvaihdon toiminta eri olosuhteissa
- Sähköistys
- Harjoitustyökohteen kuntotarkastus ohjaajien kanssa
- Ohjeita raportin laadintaan ja oman harjoitustyön laatiminen

### 3. jakso

- Turvallisuus
- Harjoitustyön palautus
- Käytännön case-esimerkkejä

### Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (AKKO) 2024

1. jakso 11.-13.9.2024
2. jakso 22.-24.10.2024
3. jakso 17.12.2024

### Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy  
Koulutuspäällikkö Jarkko Mahkonen  
050 5448 561, [jarkko.mahkonen@kiinko.fi](mailto:jarkko.mahkonen@kiinko.fi)  
Koulutussuunnittelija Ninni Yletyinen  
040 6671 911, [ninni.yletyinen@kiinko.fi](mailto:ninni.yletyinen@kiinko.fi)