

# Kiinteistöalan perintäpäivät 2023

16.-17.11.2023 Original Sokos Hotel Ilves, Tampere / Teams

2402104

Tämän päivän ohjelma on osa taloushallintofoorumia

## 16.11.2023

08.30–09.00 **Aamukahvi ja verkostoitumista**

09.00–09.50 **Ylivertainen asiakaskokemus vaikean asian äärellä**

- Vuorovaikutuksen taito
- Miten kohtaaminen nostetaan ylivertaiselle tasolle?
- Oma asiantuntijuus vuorovaikutuksen voimavarana  
*Customer Experience Trainer Anni Koivuranta, Intrum*

10.00–11.00 **Kaikki kallistuu – mitä tapahtuu asumiskustannuksille**

- a) kun asuu vuokralla
  - vuokran määräytyminen
  - vuokran tarkistaminen
- b) kun asuu omassa?
  - vastikkeiden määräytyminen
  - vastikkeiden tarkistaminen

*Johtava lakiasiantuntija Virpi Hienonen, Suomen Kiinteistöliitto*

11.00–12.00 **Lounas**

12.00–13.00 **Hallintaanottomenettelyn haasteet**

- miksi hallintaanottomenettely ei ole aina toimiva keino?
  - tiedoksiannon haasteellisuus ja tiukat määräajat
  - tilan vuokrattavuus
  - remonttia vaativa huoneisto

*Johtava lakiasiantuntija Virpi Hienonen, Suomen Kiinteistöliitto*

13.00–13.30 **Kahvitauko**

13.30–14.30 **Vastuullisuus kiinteistöalalla**

- GDPR – mitä siitä pitäisi tietää? Miten tietosuojat näkyvät esim. vuokrasuhteissa ja taloyhtiömaailmassa?
- Yhdenvertaisuuslaki ja syrjintäkielto koskee kaikkia – mitä niistä on hyvä pitää mielessä kiinteistöalalla?
- Ajankohtaisia oikeustapauksia tietosuojasta ja yhdenvertaisuudesta  
*Lakimies Saara Penttilä, Suomen Vuokranantajat ry*

**Muutokset mahdollisia!**

## Kiinteistöalan perintäpäivät 2023

14.40–15.30 **Verotuksen ajankohtaiset**  
*Lakiasiaainjohtaja, OTM Kati Malinen, Veronmaksajain keskusliitto*

19.00– Illallinen

### 17.11.2023

08.30–09.00 **Aamukahvi**

09.00–11.00 **Asunto-osakeyhtiön maksuvaikkeudet**

- Osakkeenomistajan ja asunto-osakeyhtiön velkavastuut
- Osakkeenomistajan maksuvaikkeudet
- Osakkeenomistajan velkajärjestely
- Osakkeenomistajan yrityssaneeraus
- Osakkeenomistajan konkurssi
- Asunto-osakeyhtiön yrityssaneeraus
- Asunto-osakeyhtiön konkurssi

*Lakimies Maija Halkosaari-Mäki, Lakiraisio*

11.00–12.00 **Lounastauko**

12.00–13.30 **Aivoravistelu – miten hyviä asioita tapahtuu**

*Psykologi, aivotutkija Ville Ojanen, MySpeak*

13.30–14.00 **Kahvi**

14.00–15.00 **Ulosottomenettely**

- Miten perustäytäntöönpano, laaja täytäntöönpano ja erityistäytäntöönpano eroavat toisistaan ja mitä näissä täytäntöönpanoissa tapahtuu.
- Mitä omaisuutta voidaan ulosmitata?
- Vaikeat tapaukset täytäntöönpanossa
- Ulosottovalitukset

*Kihlakunnanvouti Merja Filpus, Ulosottolaitos Tampere*

*Muutokset mahdollisia!*

# Kiinteistöalan perintäpäivät 2023

## Hinta

Seminaari maksaa 795€. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 595€.

Mikäli haluat osallistua taloushallintofoorumiin (15.-16.11.2023) kokonaisuudessaan perintäpäivien lisäksi, hinta on 1095€.

Hintoihin lisätään arvonlisävero alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

## Aika ja paikka

16.-17.11.2023 Original Sokos Hotel Ilves, Tampere / Teams

## Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

## Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin

puh. 040 8681 281

[tero.salmelin@kiinko.fi](mailto:tero.salmelin@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen

puh. 0400 127 249

[raija.paakkonen@kiinko.fi](mailto:raija.paakkonen@kiinko.fi)

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**

<http://www.kiinko.fi/2402104>

***Muutokset mahdollisia!***